

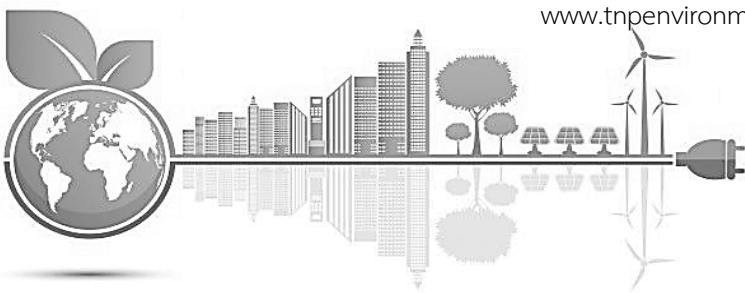
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บLOSSOM ซั้ม คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A)
ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่เลขที่ 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A)

ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บLOSSซั้ม คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A)

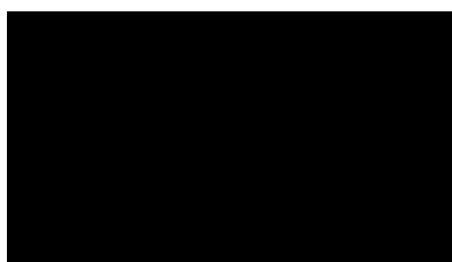
วันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSซั้ม คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดา- งามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|--------------------------------|--|-----------------------|
| นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวอภิญญา จันทุภา | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวภาคินี เชื้อเวียง | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤษชาติ วงค์ชัย | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |



นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ
(Blossom Condo @ Grand Station A)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1007/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เมื่อวันที่ 01 มีนาคม 2566 เลขที่ ทส 1009.5/5609
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ
(Blossom Condo @ Grand Station A) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน พ.ศ. 2567
เป็นรายงานฉบับแรกของโครงการ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/
ประเภทโครงการ : เป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 20 ชั้น ชั้นดาดฟ้าและหลังคา และชั้นใต้
ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 229 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย
จำนวน 224 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง และที่จอดรถยนต์
จำนวน 127 คัน

สารบัญ

| บทที่ | หน้าที่ |
|--|---------|
| 1. บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา | 1-2 |
| 1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568 | 1-2 |
| 1.5 สถานภาพโครงการในปัจจุบัน | 1-4 |
| 2. รายละเอียดของโครงการ | 2-1 |
| 2.1 ที่ตั้ง | 2-1 |
| 2.2 สภาพพื้นที่และสภาพแวดล้อมโครงการ | 2-3 |
| 2.3 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ | 2-4 |
| 2.4 จำนวนประชากรในโครงการ | 2-12 |
| 2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ | 2-12 |
| 3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-13 |
| 4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-13 |
| 4.2.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise Level) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-28 |
| 4.2.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-32 |
| 4.2.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-34 |
| 4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ | 4-41 |
| 4.3.1 คุณภาพอากาศ | 4-41 |
| 4.3.2 ระดับเสียง | 4-41 |
| 4.3.3 ความสั่นสะเทือน | 4-41 |
| 4.3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง | 4-41 |



สารบัญ (ต่อ)

| บทที่ | หน้าที่ |
|---|---------|
| 4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ | 4-42 |
| 4.4.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-42 |
| 4.4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise Level) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-80 |
| 4.4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-94 |
| 4.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-105 |
| ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ | |
| ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/5609 ลงวันที่ 01 มีนาคม 2566 | |
| ข รุปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ | |
| ค1 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร | |
| ค2 แผนตอบรับเหตุฉุกเฉิน การปฐมพยาบาล การรักษาพยาบาล อัคคีภัย และเหตุฉุกเฉินทั้งหมด | |
| ค3 มาตรการบริหารจัดการในแคมป์งาน | |
| ค4 เอกสารทะเบียนแรงงาน | |
| ค5 หนังสือตอบกลับ ปฏิเสธการตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| ค6 เอกสารสรุปการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม | |
| ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | |
| ฉ เอกสารสอบเทียบ | |
| ช หองปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน | |



สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้าที่ |
|----------|--|---------|
| 1-1 | แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3 |
| 3-1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บลอสซัม คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 (มาตรการทั่วไป) | 3-2 |
| 3-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ บลอสซัม คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 3-12 |
| 4-1 | ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4-2 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บลอสซัม คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-2 |
| 4-3 | ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-13 |
| 4-4 | ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซัม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 414 |
| 4-5 | ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-16 |
| 4-6 | ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-19 |
| 4-7 | ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-22 |
| 4-8 | ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-25 |
| 4-9 | ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-28 |



สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้าที่ |
|----------|--|---------|
| 4-10 | ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise Level) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไชมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-29 |
| 4-11 | ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-32 |
| 4-12 | ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไชมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-33 |
| 4-13 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดา-รามอินทรา ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-35 |
| 4-14 | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไชมิส บลอสซั่ม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-42 |
| 4-15 | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-55 |
| 4-16 | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-59 |
| 4-17 | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-63 |
| 4-18 | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-67 |
| 4-19 | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-80 |
| 4-20 | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-94 |
| 4-21 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดา-รามอินทรา ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | 4-106 |



สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพ | หน้า |
|---|-------|
| 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 | 1-4 |
| 2-1 แผนที่ผังโครงการ และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ | 2-3 |
| 4-1 แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | 4-15 |
| 4-2 แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) | 4-15 |
| 4-3 แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) | 4-18 |
| 4-4 แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO2) | 4-21 |
| 4-5 แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO2) | 4-24 |
| 4-6 แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) | 4-27 |
| 4-7 แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) | 4-30 |
| 4-8 แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) | 4-36 |
| 4-9 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ | 4-40 |
| 4-10 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) | 4-71 |
| 4-11 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) | 4-90 |
| 4-12 การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) | 4-108 |



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 20 ชั้น ชั้นดาดฟ้าและหลังคา และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 229 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 224 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 127 คัน

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการหรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท ไชมิส ฮอสพิทอลลิตี้ 3 จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลโครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/5609 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2566 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| พ.ศ. | เดือน | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 2567 | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2568 | ค.1, ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ค.2 | | | | | |

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567)

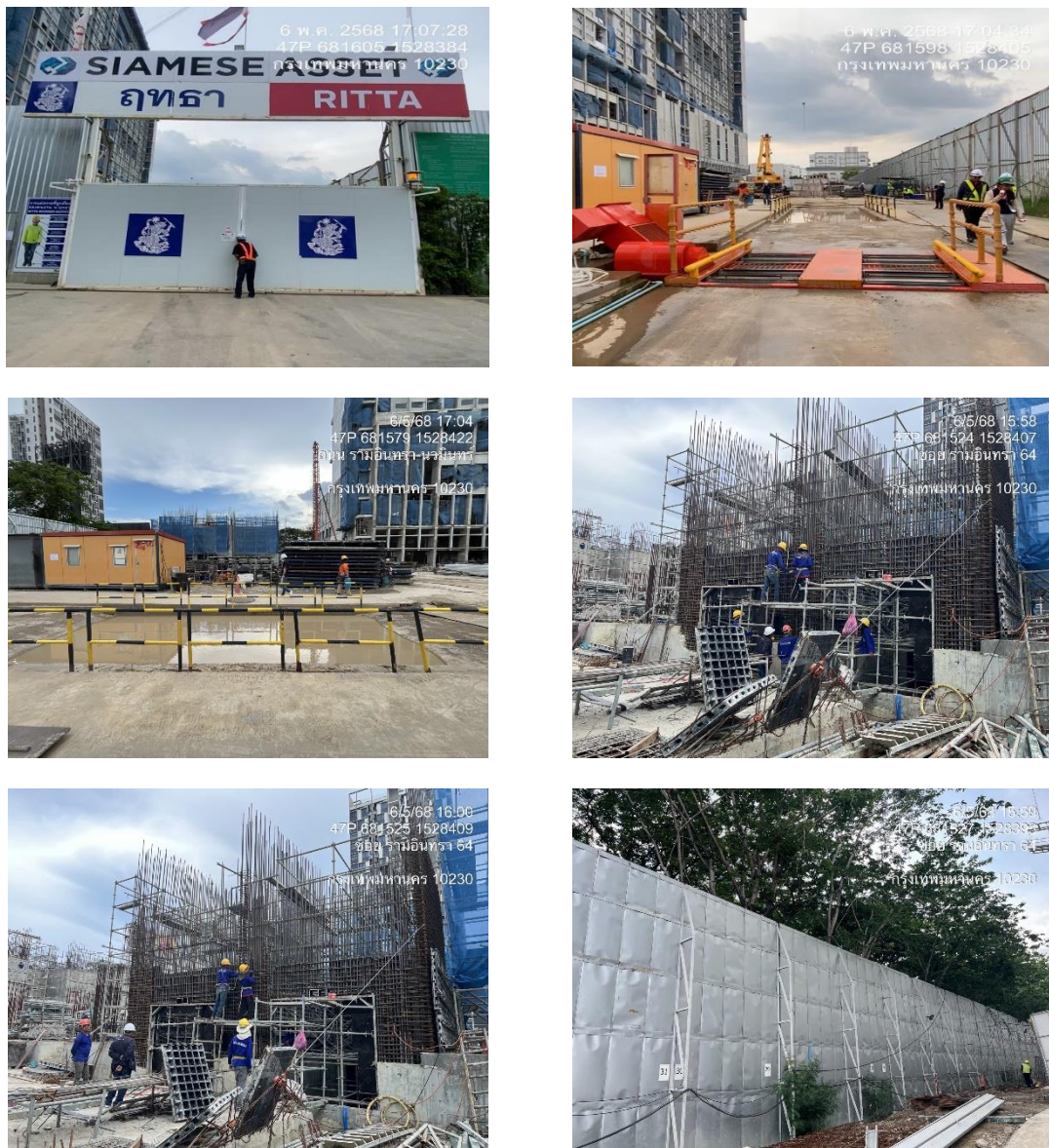
ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 2)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพโครงการขณะทำการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง แสดงสถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบันดัง รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สถานภาพภายในพื้นที่โครงการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ บLOSSOM ซัม คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่รัชดา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร **ดังรูปที่ 2-1** เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 20 ชั้น ชั้นดาดฟ้าและหลังคา และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 229 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 224 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง จัดสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 15562 เลขที่ดิน 4908 เนื้อที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 55.5 ตร.ว. หรือ 2,222.0 ตร.ม. ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัทไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)



การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศเหนือของโครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจาก เขตสายไหม เขตคลองสามวา สามารถใช้เส้นทางถนนกาญจนาภิเษก(วงแหวนตะวันออก) มุ่งใต้ มุ่งหน้ารามอินทรา จากนั้นออกจากถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) ที่ด้านทางออกถนนรามอินทรา มุ่งหน้าเข้าถนนรามอินทราขาออก ผ่านหน้าห้างสรรพสินค้าแฟชั่นไอส์แลนด์จากนั้นชิดขวาเพื่อกลับรถที่ได้สะพาน เกือกม้าแยกรามอินทรา กม. 11 เข้าสู่ถนนรามอินทราขาเข้า เมื่อลงสู่ถนนรัชดา-รามอินทราแล้ว ให้เบี่ยงชิดซ้าย ออกช่องจราจรนอกเพื่อมุ่งตรงไปกลับรถได้สะพานข้ามแยกถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) เข้าสู่ถนนรัชดา-รามอินทรา ขาออก จากนั้นมุ่งตรงไปเข้าสู่โครงการซึ่งอยู่ริมถนนรัชดา-รามอินทราฝั่งซ้ายมือห่างจากจุดกลับรถ ประมาณ 350 ม.



ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศใต้ของโครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจาก เขตสะพานสูง เขตห้วยหมาก สามารถใช้เส้นทางถนนกาญจนาภิเษก(วงแหวนตะวันออก) มุ่งเหนือ มุ่งหน้ารามอินทรา จากนั้นออกจากถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) ที่ด้านทางออกถนนรามอินทรา จากนั้นเลี้ยวขวามุ่งหน้าเข้าถนนรามอินทราขาออก ผ่านหน้าห้างสรรพสินค้าแฟชั่นไอส์แลนด์ จากนั้นชิดขวาเพื่อตรงขึ้นสะพานเกือกม้ามุ่งหน้าเข้าถนนรัชดา-รามอินทรา ขาเข้า เมื่อลงสู่ถนนรัชดา-รามอินทราแล้วให้เบี่ยงชิดซ้าย ออกช่องจราจรนอกเพื่อมุ่งตรงไปกลับรถได้สะพานข้ามแยกถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) เข้าสู่ถนนรัชดา-รามอินทรา ขาออก จากนั้นมุ่งตรงไปเข้าสู่โครงการซึ่งอยู่ริมถนนรัชดา-รามอินทรา ฝั่งซ้ายมือห่างจากจุดกลับรถประมาณ 350 ม.

ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันออกของโครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจาก เขตหนองจอก เขตมีนบุรี สามารถใช้เส้นทางถนนรามอินทราขาเข้า มุ่งหน้าแยกถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) เมื่อผ่านถึงแยกรามอินทรา กม. 11 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนรัชดา-รามอินทรา ขาเข้า เมื่อเข้าถนนดังกล่าวแล้วให้เบี่ยงชิดซ้าย ออกช่องจราจรนอกเพื่อมุ่งตรงไปกลับรถได้สะพานข้ามแยกถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) เข้าสู่ถนนรัชดา-รามอินทรา ขาออก จากนั้นมุ่งตรงไปเข้าสู่โครงการซึ่งอยู่ริมถนนรัชดา-รามอินทรา ฝั่งซ้ายมือห่างจากจุดกลับรถประมาณ 350 ม.

ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันตกของโครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจาก เขตหลักสี่ เขตบางเขน สามารถใช้เส้นทางถนนรามอินทราขาออก มุ่งหน้าถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) เมื่อผ่านหน้าห้างสรรพสินค้าแฟชั่นไอส์แลนด์ จากนั้นชิดขวาเพื่อตรงขึ้นสะพานเกือกม้า มุ่งหน้าเข้าถนนรัชดา-รามอินทรา ขาเข้า เมื่อลงสู่ถนนรัชดา-รามอินทราแล้วให้เบี่ยงชิดซ้ายออกช่องจราจรนอกเพื่อมุ่งตรงไปกลับรถได้สะพานข้ามแยกถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) เข้าสู่ถนนรัชดา-รามอินทรา ขาออก จากนั้นมุ่งตรงไปเข้าสู่โครงการซึ่งอยู่ริมถนนรัชดา-รามอินทรา ฝั่งซ้ายมือห่างจากจุดกลับรถประมาณ 350 ม.

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

| ทิศเหนือ | ติดต่อกับ | พื้นที่พัฒนาโครงการ Blossom Condo @ Grand Station B (บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน บี) ถัดไปเป็นถนนการะจำยอมของโครงการไซมิส บLOSSOM คอนโด แฟชั่นและอาคาร สูง 4 ชั้นครึ่ง ซึ่งเป็นอาคารในโครงการ ไซมิส บLOSSOM คอนโด แฟชั่น (Plot A) |
|-------------|-----------|---|
| ทิศใต้ | ติดต่อกับ | ถนนรัชดา-รามอินทรา มีขนาดความกว้างเขตทาง 64.0 ม. |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | พื้นที่ดินส่วนบุคคล |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับ | ถนนการะจำยอมของโครงการ ไซมิส บLOSSOM คอนโด แฟชั่น ถัดไปเป็นอาคาร สูง 3 ชั้นครึ่ง ซึ่งเป็นอาคารในโครงการ ไซมิส บLOSSOM คอนโด แฟชั่น (Plot B) |





2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ

สภาพพื้นที่โครงการ (เดือนพฤษภาคม 2565) มีสิ่งปลูกสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร และรื้อถอนอาคาร แบบ อ.1 เลขที่ ขคน 139/2563 (ขออนุญาตบนที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 10507 เลขที่ดิน 4895 ซึ่งเป็นโฉนดที่ดินก่อนแบ่งแปลงที่ดินออกเป็น 2 โครงการได้แก่ โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) และโครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Blossom Condo @ Grand Station B)) ดังนี้

- อาคารชนิดโครงเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสำนักงานชั่วคราว พื้นที่ 700 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน 13 คัน พื้นที่ 158 ตร.ม.
- ถนน ค.ส.ล. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเดินรถ พื้นที่ 452 ตร.ม.
- ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ความยาว 129 ม.

นอกจากนี้ ในพื้นที่ด้านหลังอาคารสำนักงานชั่วคราว มีพื้นที่สำหรับเก็บของด้วยโดยสิ่งปลูกสร้างในปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ



และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

| | |
|-------------|---|
| ทิศเหนือ | ติดต่อกับ พื้นที่พัฒนาโครงการ Blossom Condo @ Grand Station B (บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน บี) ถัดไปเป็น ถนนการะบายน้ำของโครงการ ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น และอาคาร สูง 4 ชั้นครึ่ง ซึ่งเป็นอาคารในโครงการ ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (Plot B) |
| ทิศใต้ | ติดต่อกับ ถนนรัชดา-รามอินทรา มีขนาดกว้างเขตทาง 64.0 ม. |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ พื้นที่ดินส่วนบุคคล |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับ ถนนการะบายน้ำของโครงการ ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น ถัดไปเป็น อาคารสูง 3 ชั้นครึ่ง ซึ่งเป็นอาคารในโครงการ ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (Plot B) |

สำหรับ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการโดยทั่วไปในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์/อาคารอยู่อาศัย สำนักงาน อาคารชุด สถานประกอบการและร้านค้าต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภท พ.2 (สีแดง) บริเวณ พ.2-1 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ชุมชนชานเมือง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่จะก่อให้เกิดความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานของประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณชานเมือง ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึง ข้อ 19 (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตร.ม. เว้นแต่ (ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตร.ม. ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

อาคารโครงการเป็นอาคารอาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 15,919.91 ตร.ม. ตั้งอยู่ริมถนนรัชดา-รามอินทรา ที่มีขนาดความกว้างเขตทาง 64.0 ม. จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่รอบโครงการ

2.3 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ

2.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน (Blossom Condo @ Grand Station A) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 20 ชั้น ชั้นดาดฟ้าและหลังคา และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 229 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 224 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 127 คัน (ที่จอดรถช่องปกติ 3 คัน ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ 119 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 5 คัน) ความสูงของอาคารจากพื้นระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 116.60 ม. มีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 15,919.91 ตร.ม.

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ให้คำจำกัดความสำหรับอาคารบางประเภทไว้ดังนี้



“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ โดยมีความสูงตั้งแต่ 23.00 ม. ขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ

“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 ม. ขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)

“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) และ

“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป (ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)

“อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 ม. ขึ้นไป และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544) และ

“อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 ม. ขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 2,000 ตร.ม. การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

อาคารโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 20 ชั้น ชั้นดาดฟ้าและหลังคา และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 116.60 ม. (ความสูงเกิน 23.00 ม.) และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 15,919.91 ตร.ม. (พื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม.) จึงจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544



2.3.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ขอโครงการจำแนกได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1) การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร

โครงการมีเนื้อที่ดินรวม 1 ไร่ 1 งาน 55.5 ตร.ว. หรือ 2,222.0 ตร.ม. จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 760.75 ตร.ม. และพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม 1,461.25 ตร.ม. ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวทางเดิน และทางเดินรถภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบไฟแนวอาคารชั้นใต้ดินมีระยะถอยร่นห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.17-17.02 ม. และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.20-17.19 ม.

(2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 20 ชั้น ชั้นดาดฟ้าและปลั้งคา และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 229 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 224 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 127 คัน (ที่จอดรถช่องปกติ 3 คัน ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ 119 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 5 คัน) มีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 15,919.91 ตร.ม.

ความสูงของอาคาร

อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 20 ชั้น ชั้นดาดฟ้าและปลั้งคา และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 116.60 ม. ซึ่งได้ออกแบบให้มีความสูงจากพื้นถึงพื้นในแต่ละพื้นที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 22 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(3) การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

นอกจากตัวอาคารโครงการแล้วบนพื้นที่โครงการยังประกอบไปด้วย ถนนภายในโครงการ ทางเดินรถและพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีสัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

3.1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR)

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภท พ.2 (สีแดง) บริเวณ 2-1 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ชุมชนเมืองเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่จะก่อให้เกิดความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานของประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณชานเมือง หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินและการพิจารณาการจัดให้



มีพื้นที่รับน้ำตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2556) จากสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร

โครงการได้ขอเพิ่มการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่รับน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรความจุรวม 180 ลบ.ม. เพื่อขอเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 “ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่อนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม. ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลบ.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ” โดยมีรายละเอียดวิธีการคิดคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มเติมได้ ดังนี้

- เนื้อที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 55.5 ตร.ว. หรือ 2,222.00 ตร.ม.
- พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 15,919.91 ตร.ม.
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR)

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่สีแดง ที่ดินประเภท พ.2 (บริเวณ พ.2-1) กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5

ดังนั้น โครงการซึ่งจัดให้มีพื้นที่รับน้ำ เป็นบ่อหนองน้ำขนาดความจุ 180 ลบ.ม. สามารถคำนวณขนาดพื้นที่อาคารที่สามารถสร้างได้เพิ่มขึ้นดังนี้

- ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณ พ.2 (สีแดง) FAR = 6.1, OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5

พื้นที่ดินโครงการ (1 ไร่ 1 งาน 55.5 ตร.ว.) = 2,222.00 ตร.ม.

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ก่อสร้างที่สามารถสร้างได้} &= 2,222.00 \times 6 \\ &= 13,332.00 \text{ ตร.ม.}\end{aligned}$$

- การจัดพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตในสัดส่วน 1 ลบ.ม. ต่อพื้นที่ 50 ตร.ม.

FAR เพิ่ม ร้อยละ 5 ต้องมีพื้นที่รับน้ำ = พื้นที่ดิน/50 $2,222/50 = 44.44$ ลบ.ม.

FAR เพิ่ม ร้อยละ 20 ต้องมีพื้นที่รับน้ำ = พื้นที่ดิน/50 $\times 4 = (2,222/50) \times 4 = 177.76$ ลบ.ม.



โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

- โครงการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำเป็นบ่อหน่วงน้ำขนาด 180 ลบ.ม. ดังนั้นจึงสามารถเพิ่ม FAR

ได้ ร้อยละ 20 คิดเป็นพื้นที่อาคารที่สามารถสร้างเพิ่มได้

$$13,332.0 \times (20/100) = 2,666.40 \text{ ตร.ม.}$$

- โครงการสร้างพื้นที่อาคารในแปลงที่ดินได้ = 13,332.00 + 2,666.40

$$= 15,998.40 \text{ ตร.ม.}$$

คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) จาก FAR BONUS มากับ = 7.20

- ดังนั้นโครงการที่พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 15,919.91 ตร.ม.

(ไม่เกิน 15,998.40 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 19.41 (เกินร้อยละ 20) จึงเป็นไปตาม

ข้อ 55 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

- อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 15,919.91 ตร.ม.

สามารถคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ได้ดังนี้

$$\text{FAR} = \frac{\text{พื้นที่อาคารที่รวมใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน}}{\text{พื้นที่ดิน}}$$

$$\text{FAR} = \frac{15,919.91}{2,222.00}$$

$$= 7.16:1$$

โครงการที่มีพื้นที่อาคารรวม 15,919.91 ตร.ม. (ไม่เกิน 15,998.40 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 19.41 (ไม่เกินร้อยละ 20) และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.16:1 (ใช้ FAR BONUS ไม่เกิน 7.20:1) จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

3.2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 6 (1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ดังรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้



- โครงการมีเนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 55.5 ตร. หรือ 2,222.00 ตร.ม. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 760.75 ตร.ม. และพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม 1,461.25 ตร.ม.

$$\text{ที่ว่าง} = \frac{\text{พื้นที่ว่าง} \times 100}{\text{พื้นที่โครงการ}}$$

$$\text{ที่ว่าง} = \frac{1,461.25 \times 100}{2,222.00}$$

$$\text{ที่ว่าง} = \text{ร้อยละ 65.76}$$

ดังนั้น โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่าง ร้อยละ 65.76 ของพื้นที่ดิน ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3.3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio : OSR)

โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.2 (สีแดง) ตามกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้าต่ออัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

- โครงการมีเนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 55.5 ตร.ว. หรือ 2,222.0 ตร.ม.

- พื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม 1,461.25 ตร.ม.

- พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 15,919.91 ตร.ม.

$$\text{OSR} = \frac{\text{พื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุม} \times 100}{\text{ผลรวมของพื้นที่อาคารทุกชั้น}}$$

$$\text{OSR} = \frac{1,461.25 \times 100}{15,919.91}$$

$$\text{OSR} = \text{ร้อยละ 9.18}$$



ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม มีค่าร้อยละ 9.18 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ตามข้อกำหนดที่ดินประเภท พ.2 สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

3.4) พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ

โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.2 (สีแดง) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้กำหนด "ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง" ซึ่งสามารถคำนวณพื้นที่น้ำซึมผ่านได้จากพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

- โครงการมีเนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 55.5 ตร.ว. หรือ 2,222.0 ตร.ม.

- ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่สีแดง บริเวณที่ดินประเภท พ.2 (บริเวณ พ.2-1) กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า

$$\text{OSR} = \frac{\text{พื้นที่ว่าง} \times 100}{\text{ผลรวมของพื้นที่อาคารทุกชั้นที่สามารถจัดสร้างได้}}$$

$$\text{OSR ร้อยละ 5 (การใช้ดินประเภท พ.2)} = \frac{\text{พื้นที่ว่าง} \times 100}{(2,222.0 \times 6)}$$

$$\begin{aligned} \text{ดังนั้น พื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์} &= \frac{5 \times 13,332.0}{100} \\ &= 666.60 \text{ ตร.ม.} \end{aligned}$$

คำนวณพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ตามเกณฑ์} &= \text{ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง} \\ &= \frac{666.60 \times 50}{100} \\ &= 333.30 \text{ ตร.ม.} \end{aligned}$$



ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า 333.30 ตร.ม.

พิจารณาความเพียงพอของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ

พื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มี = 666.60 ตร.ม.

โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ = 431.64 ตร.ม.

$$\text{หรือคิดเป็นร้อยละ} = \frac{431.64 \times 100}{666.60}$$

= 64.75 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์

ดังนั้น โครงการที่จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 431.64 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 333.30 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 64.75 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์) จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

2.3.3 การตรวจสอบโครงการกำกับข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1) การตรวจสอบที่ตั้งโครงการ รายละเอียดอาคาร แนวอาคารและระยะถอยร่น ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีรายละเอียดการตรวจสอบได้แก่

1.1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

1.2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

1.5) กฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.6) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนราชนาวี และถนนสุริยวงค์ ทั้งสองฟากในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม แขวงคั่นนาวา เขตบึงกุ่ม และแขวงบางชัน แขวงมีนบุรี แขวงแสนสวาท เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534



2) สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ตามกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพักที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เมื่อพิจารณาอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 20 ชั้นตาดฟ้าและหลังคา และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นตาดฟ้า 116.60 ม. (ความสูงเกิน 23.00 ม.) และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 15,919.91 ตร.ม. (พื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม.) จึงจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 จึงเข้าข่ายประเภทอาคารต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามกฎหมายกำหนดดังกล่าว โดยโครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราในอาคาร

2.4 จำนวนประชากรในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ มีส่วนสำคัญในการนำมาประเมินและออกแบบระบบต่างๆ ทางด้านวิศวกรรม เพื่อให้สามารถบริการผู้พักอาศัยได้อย่างพอเพียง โดยประเมินจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ รายละเอียดดังนี้

(1) **จำนวนผู้พักอาศัย** ประเมินตามขนาดของห้องพักอาศัย อ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กรกฎาคม 2560) โดยห้องพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตร.ม. ให้คิดผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง และห้องพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเกินกว่า 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องขึ้นไป จากการประเมินจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในห้องชุดพักอาศัยและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวนรวม 761 คน

(2) **จำนวนพนักงานในโครงการ** จำนวน 10 คน

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

2.5.1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา ลาดพร้าว (หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา จากสำนักงานประปา สาขาลาดพร้าว) โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประปาผ่านท่อของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง จากนั้นโครงการ



จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำบนหลังคา เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ผังบริเวณแนวท่อเมนบรรพน้ำประปา

2.5.1.2 การประเมนน้ำใช้

จากการประเมินความต้องการน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พบว่ามีความต้องการน้ำใช้ภายในโครงการประมาณ 151 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ในแต่ละกิจกรรม

2.5.1.3 ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำใช้ในโครงการ

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนหลังคา โดยได้ออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้ปริมาณ 720.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 410.0 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 310.0 ลบ.ม. จากอัตราน้ำใช้ของโครงการรวมประมาณ 151.0 ลบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาความเพียงพอของถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งมีปริมาตรน้ำกักเก็บภายในถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 410.0 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน ($410.0/151.0 = 2.72$ วัน)

สำหรับความสามารถในการจ่ายน้ำในช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุด จากอัตราการใช้น้ำรวม 151 ลบ.ม./วันหรืออัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 7.55 ลบ.ม./ชม. (ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 20 ชม./วัน) หรืออัตราการใช้น้ำสูงสุด (Peak Factor = 2) เท่ากับ 15.10 ลบ.ม./ชม. เมื่อพิจารณาความเพียงพอของถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งมีปริมาตรเท่ากับ 410.0 ลบ.ม. จึงมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในช่วงเวลาสูงสุดได้ประมาณ 27 ชม. ($410.0 \text{ ลบ.ม.} / 15.10 \text{ ลบ.ม./ชม.} = 27.15 \text{ ชม.}$) ซึ่งไม่น้อยกว่า 2 ชม. สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 "หมวดที่ 4 ระบบประปาข้อ 36 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม."

2.5.1.4 ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ ทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนหลังคาเพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ซึ่งได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่างๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้นของอาคารอย่างใดก็ได้ ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการที่ตั้งอยู่ใต้ดินของตัวอาคารจะมีแนวเสาของอาคารอยู่บริเวณริมขอบถังเก็บน้ำ ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน อีกทั้ง โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำให้สามารถทำความสะอาดได้โดยสะดวก ดังนี้

- 1) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค
- 2) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวกทุกถัง



2.5.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.5.2.1 การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ เช่นห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ ยกเว้นน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้และเติมสระว่ายน้ำสำหรับปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ โดยน้ำเสียผู้ออกแบบคิดอัตราการเกิดน้ำเกิดน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการประมาณ 148.37 ลบ.ม./ วัน

2.5.2.2 ระบบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ สำหรับระบบรวมน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ สรุปได้ดังนี้

- (1) ท่อรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวมน้ำเสียที่มาจากชักล้างจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ และน้ำเสียจากส่วนครัว เข้าสู่บ่อดักไขมัน
- (2) ท่อรวมน้ำสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) ทำหน้าที่รวมน้ำสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆในอาคารเข้าสู่บ่อกะละ
- (3) ท่อน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: KN) ทำหน้าที่รวมน้ำเสียที่มาจากห้องครัวเข้าสู่บ่อดักไขมัน
- (4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์

2.5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมทั้งน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 210 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวม 148.97 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ (รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย)

- (1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) รับน้ำเสียจากส่วนครัวและห้องพัสดุฝอยรวม โดยบ่อดักไขมันมีปริมาตรเท่ากับ 13.50 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 3.0 ชม. สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อกากตะกอนต่อไป



ทั้งนี้โครงการมีปริมาณกากไขมันที่ต้องไปกำจัด 0.05 ลบ.ม./วัน โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมันเมื่อมีปริมาตรไขมัน 1 ใน 10 ของปริมาตรบ่อ ($13.50/10 = 1.35$ ลบ.ม.) คิดเป็นระยะเวลาการสูบน้ำมันเพื่อนำไปกำจัดทุก 27 วัน ($1.35/0.05 = 27$ วัน) ทั้งนี้ โครงการจะติดต่อสำนักงานเขตคันนายาวให้เข้ามาทำการสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 27 วัน ไขมันที่สำนักงานเขตคันนายาวจัดเก็บจะส่งไปกำจัดที่โรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุช

(2) บ่อบำบัดน้ำเสีย (Septic Tank) รับน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน และน้ำจากส่วนอื่นๆ ของผู้พักอาศัย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังแยกกากเพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ตะกอนบางส่วนจะถูกลอยสลายนไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน บ่อบำบัดน้ำเสียมีปริมาตรเท่ากับ 111.30 ลบ.ม. มีเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 12.72 ชม. และจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำเสียต่อไป โดยมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ต้องกำจัด 0.085 ลบ.ม./วัน โดยกำหนดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียทุก 1 ใน 3 ของปริมาตรบ่อ ($111.30/3 = 37.10$ ลบ.ม.) คิดเป็นระยะเวลาการสูบสิ่งปฏิกูลเพื่อนำไปกำจัดทุก 12 เดือน (1 ปี) ($(37.10/0.085)/30 = 14.55$ เดือน) ทั้งนี้ โครงการจะติดต่อสำนักงานเขตคันนายาวให้เข้ามาทำการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี สิ่งปฏิกูลที่สำนักงานเขตคันนายาวจัดเก็บจะส่งไปกำจัดที่โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลอ่อนนุช

(3) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) รับน้ำเสียจากบ่อบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่กักเก็บน้ำเสียเพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสีย มีปริมาตรบ่อเท่ากับ 95.55 ลบ.ม. มีเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 11 ชม. และจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่เติมออกซิเจนให้กับน้ำเสีย เพื่อให้จุลินทรีย์นำออกซิเจนไปใช้ในการเจริญ และการย่อยสลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย โดยออกแบบบ่อเติมอากาศ มีปริมาตร 118.30 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 13.5 ชม. อัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.26 และค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) เท่ากับ 3,125 มก./ล. โดยใช้เครื่องเติมอากาศขนาด 2.20 กิโลวัตต์ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งาน 3 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ให้ปริมาณอากาศได้ 75.00 ลบ.ม./เครื่อง โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนต่อไป

(5) บ่อดักตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่ในการแยกน้ำส่วนใสออกจากตะกอนน้ำเสียมีปริมาตร 49.50 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 5.7 ชม. พื้นที่ผิวของถังตกตะกอน 20.0 ตร.ม. และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อบำบัดน้ำเสียต่อไป

(6) บ่อบำบัดน้ำเสีย (Sludge Storage Tank) มีปริมาตร 22.400 ลบ.ม. ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินที่สูบน้ำมาจากบ่อดักตะกอน ระยะเวลาเก็บกัก 11.872 วัน โดยโครงการจะประสานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบตะกอนส่วนเกินมาสูบน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก 10 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป

(7) บ่อน้ำใส ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลมาจากบ่อดักตะกอน โดยบ่อน้ำใสมีปริมาตร 17.89 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 2.04 ชม.



ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดา-รามอินทรา และระบายลงสู่คลองลำน้ำต่อไป

นอกจากนี้ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

มาตรา 1342 บัญญัติว่า

"บ่อ สระ หลุมรับน้ำโสโครก หรือหลุมรับปุ๋ย หรือขยะมูลฝอยนั้น ท่านว่าจะขุดในระยะสองเมตรจากแนวเขตที่ดินไม่ได้

คูหรือการขุดร่องเพื่อวางท่อน้ำใต้ดินหรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายกันนั้น ท่านว่าจะทำใกล้แนวเขตที่ดินกว่าครึ่งหนึ่งแห่ง ส่วนลึกของคูหรือร่องนั้นไม่ได้ แต่ถ้าทำห่างแนวเขตหนึ่งเมตรหรือกว่านั้น ท่านว่าทำได้

ถ้ากระทำการดังกล่าวไว้ในสองวรรคก่อนใกล้แนวเขตไซ้ ท่านว่าต้องใช้ความระมัดระวังตามควร เพื่อป้องกันมิให้ดินหรือทรายพังลง หรือมิให้น้ำหรือสิ่งโสโครกซึมเข้าไป"

ทั้งนี้ การออกแบบให้ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.10 ม. (มากกว่า 2 ม.) จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

สำหรับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เนื่องจากจัดให้มีตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยอาจได้รับผลกระทบด้านการสัญจรภายในโครงการ อย่างไรก็ตามได้กำหนดให้มีมาตรการฯ ดังนี้

- ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 -15.00 น.

- มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ

- จัดให้มี รมภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

- ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ



- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ

ทั้งนี้ทางโครงการ ได้กำหนดมาตรการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

- กำหนดให้มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามรอบการซ่อมบำรุง

- จัดทำรายการเครื่องจักรและอุปกรณ์ พร้อมทั้งจัดทำรายการตรวจสอบ (Checklist) ประจำวัน/สัปดาห์ หรือตามรอบการตรวจสอบ

2.5.2.4 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย

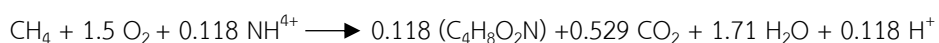
โครงการจัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรงและผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ จากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองลอย ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบบำบัดก๊าซมีเทน

โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 210 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทนจากบ่อแยกกากตะกอนประมาณ 4,40 ลบ.ม/วัน เพื่อลดผลกระทบอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation โดยจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งจะมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs เช่น Methylomonas, Methylophaga, Methylobacter, Methylocaldum, Methylosarvina, Methylothermus, Ethylohalobins เป็นต้น โดยจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงานและเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ จุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs สามารถจัดแบ่งย่อยออกได้เป็น 2 ประเภท ตามกระบวนการออกซิไดซ์มีเทน ดังนี้

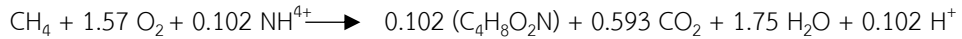
TYPE I Methanotriphs

Ribulose monophosphate pathway (RuMP):



TYPE II Methanotrophs

Serine pathway:



ทั้งนี้ โครงการจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อแยกกากตะกอน โดยเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซชีวภาพได้ 2,400 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน สำหรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอน 4.40 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.24 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 3.50 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 3.24 ตร.ม.) ลึก 1.0 ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)

โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 210 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะก่อให้เกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเดิมอากาศ 0.0625 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.89 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 1.90 ตร.ม. ความลึก 1.0 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการได้ยกขอบคันของบ่อดินกำจัดมีเทน Aerosol และกลั่นจากห้องพักขยะสูง 10 ซม. จากระดับพื้นดิน เพื่อป้องกันน้ำฝนไหลเข้าท่วมบ่อดิน

อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบให้ตำแหน่งพื้นที่บำบัดมีเทนและละอองลอย (Aerosol) ให้อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับพื้นที่ว่าง จึงคาดว่าผลกระทบอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

2.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

2.5.3.1 ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสียโดยการออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการคิดความเข้มของปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) ที่คาบอุบัติ (Return Period) 5 ปี จากสภาพพื้นที่โครงการมีอาคารสำนักงานขายโครงการ และพื้นที่ว่าง โครงการเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.30 สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการพื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนน และพื้นที่สีเขียว โดยโครงการเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังการพัฒนา เท่ากับ 0.65 ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการภายหลังพัฒนาโครงการแล้วเสร็จมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนา โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน พื้นที่สีเขียว และหลังคาอาคาร บางส่วนจะไหลซึมลงดิน และบางส่วนจะถูกรวบรวมไหลลงสู่รางระบายน้ำ และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนระบายเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย เพื่อดักมูลฝอยที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัด



การคำนวณค่า Q น้ำฝนจะใช้วิธี Rational method โดยมีรายละเอียด ดังนี้

$$\text{จากสูตร } Q = 0.278 \times 10^{-6} C.I.A$$

เมื่อ Q = อัตราการระบายน้ำ; ลบ.ม./วินาที

C = สัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่

I = ความเข้มข้นฝนที่คาบอุบัติ 5 ปี, มม./ชม.

$$= [7,600/(T_c+40)] - 34$$

A = พื้นที่รับน้ำ; ตร.ม.

t_c = เวลาการรวมตัวของน้ำ, นาที

สามารถคำนวณหาปริมาณน้ำฝนก่อนและหลังการพัฒนา มีดังนี้

1) ก่อนพัฒนาโครงการ

ค่า C ก่อนการพัฒนา

สภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง

เลือกใช้ค่าพื้นที่รกร้าง ค่า C = 0.30

ความเข้มข้นฝนก่อนการพัฒนา, I = 107.13 มม./ชม.

ขนาดพื้นที่ก่อนพัฒนา, A = 2,222.0 ตร.ม.

อัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ, Q = 0.0198 ลบ.ม./วินาที

$$= 71.28 \text{ ลบ.ม./วินาที}$$

2) หลังพัฒนาโครงการ

จากพื้นที่โครงการ ขนาด 2,222.0 ตร.ม. โดยสภาพพื้นที่หลังการพัฒนาที่ประกอบไปด้วย อาคารและถนนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,806.32 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 415.68 ตร.ม. โครงการเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังการพัฒนาเท่ากับ $C = 0.65$ โดยสามารถคำนวณอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการ ได้ 2 ส่วน



ส่วนที่ 1 การระบายน้ำบริเวณอาคารและถนนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,806.32 ตร.ม.

$$\text{ความเข้มฝนหลังการพัฒนา, } I = 83.71 \text{ มม./ชม.}$$

$$\text{ขนาดพื้นที่หลังพัฒนา, } A = 1,806.32 \text{ ตร.ม.}$$

$$\begin{aligned} \text{อัตราการระบายน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการสูงสุด, } Q &= 0.0273 \text{ ลบ.ม./วินาที} \\ &= 98.28 \text{ ลบ.ม./ชม.} \end{aligned}$$

ส่วนที่ 2 การระบายน้ำบริเวณพื้นที่เขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 415.68 ตร.ม.

$$\text{ความเข้มฝนหลังการพัฒนา, } I = 117.10 \text{ มม./ชม.}$$

$$\text{ขนาดพื้นที่หลังพัฒนา, } A = 415.68$$

$$\begin{aligned} \text{อัตราการระบายน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการสูงสุด, } Q &= 0.009 \text{ ลบ.ม./วินาที} \\ &= 32.40 \text{ ลบ.ม./ชม.} \end{aligned}$$

ดังนั้นอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการ เท่ากับ $0.0273 + 0.009 = 0.0363$ ลบ.ม./วินาที

หรือ 130.68 ลบ.ม./ชม.

3) ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงในพื้นที่

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำส่วนเกิน} &= Q_{\text{หลัง}} - Q_{\text{ก่อน}} \\ &= 130.68 - 71.28 \\ &= 59.40 \text{ ลบ.ม./ชม.} \end{aligned}$$

โครงการออกแบบการหน่วงน้ำไว้ไม่น้อยกว่า 3 ชม. (ของปริมาณน้ำส่วนเกิน)

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ} &= 59.40 \times 3 \\ &= 178.20 \text{ ลบ.ม.} \end{aligned}$$

จากการคำนวณ พบว่า โครงการต้องหน่วงน้ำไว้ในโครงการ 178.20 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 180.0 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 178.20 ลบ.ม.) สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะควบคุมการระบายน้ำให้ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำ



ก่อนพัฒนาโครงการ ($0.6 \times 0.0198 = 0.01188$ ลบ.ม./วินาที)) โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำระบายออกในอัตราการระบาย 0.01188 ลบ.ม./วินาที เข้าสู่บ่อพักขยะรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0017 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.0136 ลบ.ม./วินาที ($0.01188 + 0.0017 = 0.0136$ ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0198 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนรัชดา-รามอินทรา เข้าสู่คลองลำน้ำต่อไป ดังนั้น อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

2.5.3.2 ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 148.97 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดา-รามอินทรา ซึ่งจะถูกรวบรวมลงสู่คลองลำน้ำต่อไป (หนึ่งรับรองการอนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำริมถนนรัชดา-รามอินทรา จากแขวงทางหลวงกรุงเทพมหานคร)

อย่างไรก็ตาม ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2.5.4 การจัดการมูลฝอย

(1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ซึ่งจากแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่น้อยกว่า 3 ล./คน-วัน หรือ 1 กก./คน-วัน ซึ่งพบว่าจะเกิดปริมาณมูลฝอยในโครงการรวม 771 กก./วัน

(2) ประเภทมูลฝอย

จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรวม 771 กก./วัน สามารถแยกประเภทมูลฝอยต่างๆ ตามสัดส่วนร้อยละของน้ำหนัก โดยอ้างอิงจากสำนักงานจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2564 ซึ่งมูลฝอยต่างๆ ที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งตามลักษณะทางกายภาพได้ 4 ประเภท และจากปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท (โดยน้ำหนัก) สามารถประเมินปริมาณมูลฝอยของแต่ละประเภทได้จากความหนาแน่นของมูลฝอย (ความหนาแน่นมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจาก : การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2542.) ซึ่งพบว่า จากปริมาณมูลฝอยรวม 771 กก./วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวม 4.35 ลบ.ม./วัน



(3) การเก็บรวบรวมและการจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ได้จัดให้มีถังมูลฝอยสำเร็จรูป จำนวน 5 ถัง ตัวอย่างแปลนพื้นแสดงตำแหน่งและแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยอันตราย"
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สีส้ม ภายในมีถุงสีส้ม รองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)" ขนาด 120 ลิ.

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

ในการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน มูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและติดฉลากแล้ว จะบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นใต้ดิน และจะขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ

(4) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) มีขนาดพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยรวม 14.26 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 17.10 ลบ.ม. ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน



นอกจากนี้ โครงการให้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิ. (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ และบริเวณพื้นที่ที่มูลฝอยอันตรายได้มีการทาพื้นด้วยสารกันซึม (Epoxy) ประมาณ 2 มม. เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากขยะอันตรายออกสู่ภายนอก

ทั้งนี้ ในงานเข้ากั้เห็นมูลฝอย โครงการจะประสานให้เจ้าที่ของสำนักงานเขตคันนายาวเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม และเข้าเก็บขนมูลฝอยอันตราย ทุก 30 วันหรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะจัดให้มีให้มีพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการกับขนมูลฝอย จากสำนักงานเขตคันนายาว

ในการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอย จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายทิ้งต่อไป

(5) การบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย

โครงการออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 20 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.90 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อบำบัด (Biofilter) ขนาด 3.50 ตร.ม. ความลึก 1.0 ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก นอกจากนี้โครงการได้ยกขอบคันของบ่อดินกำจัดมีเทน Aerosol และกลิ่นจากห้องพักขยะ สูง 10 ซม. จากระดับพื้นดินเพื่อป้องกันน้ำฝนไหลเข้าท่วมบ่อดิน

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

2.5.5.1 ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตมีนบุรี ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมดประมาณ 1,569.74 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้า 24 KV ให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Loadต่างๆ ภายในโครงการ

สำหรับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันของโครงการ พิจารณาจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง "หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟประตูหรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคาร หรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าดันแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 ม." (กรมโยธาธิการและผังเมือง 2551)



ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้ตำแหน่งเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.8 ม. จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว

2.5.5.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 450 kVA ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm system) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและหนีไฟ (Exit sign) และระบบดับเพลิง เป็นต้น

2.5.5.3 ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วโดยมีการจัดทำระบบสายดินในอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อจากระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันฟ้าผ่าที่ใช้สำหรับการล่อกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดฟ้าผ่า กระจายโดยทั่วบนชั้นหลังคาของอาคาร ซึ่งแต่ละหลักเชื่อมกันด้วยตัวนำที่เป็นทองแดงชุบตีบุกจากนั้นต่อลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกราวด์ (Ground Rod) โดยสายนำดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า แปลนชั้นดาดฟ้า แสดงระบบป้องกันฟ้าผ่า

2.5.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

2.5.6.1 ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้มีทั้งที่เป็นระบบอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และผังระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยมีอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)

แผงควบคุมระบบแจ้งหน้าที่กับ หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่นำที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตรวจสอบ



และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตำแหน่งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FCP ติดตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)

เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้นเครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันในพื้นที่ต่างๆ

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)

เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงทำให้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน

4) เครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector: GD)

เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เป็นอุปกรณ์สำหรับตรวจสอบและเฝ้าระวังก๊าซที่อาจรั่วออกมาจากระบบ โดยสามารถวัดก๊าซรั่วไหลได้ตลอดเวลา ซึ่งจะมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊สที่สามารถตรวจสอบได้ทั้ง LPG และ CNG โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งบริเวณที่ระบบจอยดรออัตโนมัติ

5) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่รับทราบ โดยจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือบริเวณโถงทางเข้าชั้น ที่ 1 และหน้าบันไดขึ้นได้ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4-ชั้นดาดฟ้าของอาคาร

6) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้ง โชนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก และเกิดเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะติดตั้งในบริเวณตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

2.5.6.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย แบบแปลนระบบดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้



1) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

โครงการได้ออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 จุด โดยหัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงภายในโครงการ นอกจากนี้ ได้ออกแบบให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในอาคาร บริเวณบันได STO1 เพื่อให้เจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยสามารถเชื่อมต่อน้ำดับเพลิงได้

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถกระเช้า (รถดับเพลิง ชนิดหอน้ำ) ภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออก โดยตำแหน่งรถกระเช้าสามารถให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าสู่ภายในอาคารโครงการเพื่อบรรเทาสาธารณภัยได้บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร และทางเข้าบริเวณชานพักบันไดหนีไฟระหว่างชั้นที่ 14 และชั้นที่ 15 (ระดับความสูง +87.30 เมตร) โดยชั้นดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่สรว่ายน้ำและทางเดิน ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง และกำหนดให้มีสัญลักษณ์หรือป้ายให้นักดับเพลิงสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนจากภายนอกอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้จุดจอดรถรอน้ำดับเพลิง (รถกระเช้า) ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 3 ม. เพื่อความปลอดภัยในการเข้าดำเนินการบรรเทาสาธารณภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

2) ระบบน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve)

ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 18 "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลเมตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลเมตร ด้วยอัตราการไหล 30 ล./วินาที และมีปริมาณการจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 ล./วินาที สำหรับท่อขึ้นท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ล./วินาที สำหรับท่อขึ้นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ล./วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที"

โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดินและชั้นหลังคาน้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โดยใช้เกณฑ์คิดจากจำนวนท่อขึ้นของอาคาร โดยท่อขึ้นแรกส่งจ่ายน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 30 ล./วินาที (500 GPM) และท่อขึ้นที่เพิ่มขึ้น 1 ท่อขึ้น จ่ายน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 15 ล./วินาที (250 GPM) โดยออกแบบการจ่ายน้ำดับเพลิง แบ่งออกเป็น 2 โซนดังนี้

- โซน 1 ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 10 จำนวน 2 ท่อ ใช้้ำสำรองดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 190 ลบ.ม. ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ประมาณ 66 นาที (ไม่น้อยกว่า30 นาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการสูบขนาด 750 GPM โดยใช้แรงดัน 135 ม.
- โซน 2 ชั้นที่ 11 - ชั้นหลังคา จำนวน 1 ท่อ ใช้้ำสำรองดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 120 ลบ.ม. ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ประมาณ 62 นาที (ไม่น้อยกว่า30 นาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการสูบขนาด 500 GPM โดยใช้แรงดัน 55 ม.



นอกจากนี้ โครงการได้สำรวจตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ มีประปาหัวแดงสาธารณะจำนวน 3 จุด ซึ่งเป็นประโยชน์กรณีน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงไหม้ได้ ดังนี้

- ริมถนนรัชดา-รามอินทรา ด้านหน้าพื้นที่โครงการด้านทิศใต้
- ริมถนนรัชดา-รามอินทรา ด้านหน้าชุมชนคลองลำนูน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกประมาณ 140.20 ม.
- ริมถนนรัชดา-รามอินทรา ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 125.30 ม.

3) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Standpipe System)

โครงการออกแบบให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็นในอาคาร เป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลเมตร (175 psi) โดยท่อดังกล่าวทาสีน้ำมันสีแดง และติดตั้งแต่ชั้นชั้นล่างสุดไปถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งระบบท่อน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อน้ำดื่มของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) แต่ละชั้น

4) ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)

โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานอัตโนมัติ โดยจะติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร

5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละอาคาร จะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ โดยมีการติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและหน้าบันได FS 01 ที่ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 3 ชั้นระบบจอตลอดยนต์แบบอัตโนมัติได้ทุกชั้น โดยโครงการจัดให้มีตู้ FHC อยู่ภายนอกระบบจอตลอดยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีช่องทางเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในระบบจอตลอดยนต์อัตโนมัติ โดยกำหนดให้มีช่องทางต่างกันไฟบริเวณบันไดหนีไฟชุด FS01 ขนาด 0.9 x 1.60 เมตร สูงจากพื้นประมาณ 0.30 เมตร ซึ่งเจ้าหน้าที่สามารถใช้ช่องทางดังกล่าวเข้าสู่พื้นที่ระบบจอตลอดยนต์อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยได้โดยสะดวก ฝั่งพื้นที่แสดงตำแหน่งและแบบขยายช่องทางบรรเทาสาธารณภัยระบบจอตลอดยนต์อัตโนมัติ



6) ถังดับเพลิง (Portable Fire Extinguisher)

โครงการออกแบบติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิง ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แล้ว โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) โดยติดตั้งในพื้นที่ต่างๆ

2.5.6.3 การอพยพหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได โดยออกแบบให้บันไดหลักของโครงการสามารถใช้เป็นหนีไฟได้ มีรายละเอียดของบันไดหนีไฟ ดังนี้

- บันได ST01 (บันไดหลัก) (เป็นบันไดภายในอาคาร) มีความกว้าง 1.55 ม. ให้บริการจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า (พื้นชั้นถึงแก่น้ำ) มีพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.57-1.60 ม. ลูกตั้งขนาด 14.3-16.8 ซม. และลูกนอน 30 ซม. ภายในช่องบันไดช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้

- บันได FS01 (เป็นบันไดภายนอกอาคาร) มีความกว้าง 1.10 ม. ให้บริการจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50-2.34 ม. ลูกตั้งขนาด 15.0-17.7 ซม. และลูกนอน 28.0 ซม.

(2) ระยะห่างบันไดหนีไฟ

จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ส่วนที่ 3 บันไดของอาคารข้อ 44 "ตำแหน่งที่ตั้งของบันได ต้องมีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันไม่เกิน 10 ม. ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดินต้องไม่เกิน 60 ม." เมื่อพิจารณาบันไดหนีไฟของอาคารโครงการ พบว่า ประตูห้องสุดท้ายในแต่ละด้านไม่เป็นทางเดินที่เป็นทางตัน และมีระยะห่างระหว่างบันไดตามแนวทางเดินจากบันได ST01 ถึงบันได FS01 ประมาณ 35.89-39.29 ม. (ไม่เกิน 60.0 ม.) จึงมีความล้อยตามข้อกำหนด

(3) ระยะเวลาการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ

สำหรับระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยใช้บันไดหนีไฟ ของโครงการจะมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 22 "ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่า ความสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชม." สำหรับระยะเวลาการหนีไฟโดยใช้บันได โดยเมื่อระยะเวลาการตกใจและการหยุดพักเหนื่อยของผู้อพยพหนีไฟพบว่าจะใช้เวลาประมาณ 18 นาที (ไม่เกิน 1 ชม.)



(4) ประตุนิไฟ

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 31 "ประตุนิไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 ม. และต้องทำบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น" สำหรับประตุนิไฟของโครงการ มีความกว้าง 90-140 ซม. (ไม่น้อยกว่า 90 ซม.) และสูง 2.05-2.059 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.90 น.) จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด

(5) ลิฟต์ดับเพลิง

จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนืองระหว่างชั้นใต้ดินถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที โดยลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ และได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในแต่ละชั้นของอาคาร ภายในลิฟต์ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า จัดให้มีระบบอัดอากาศ ซึ่งมีอัตราการอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 19,400 ลบ.ฟ./นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐานทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

(6) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า "Exit" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. มีตัวอักษรให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งบริเวณด้านในและด้านนอกของประตุนิไฟทุกบันได หน้าลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และทางเดินบนชั้นห้องชุดพักอาศัย

(7) ป้ายบอกชั้น

โครงการติดตั้งป้ายบอกชั้นให้เห็นได้ชัดและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกชั้นเป็นตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ตัวอักษรชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านในและด้านนอกของประตุนิไฟทุกบันได และหน้าลิฟต์ดับเพลิง

(8) พื้นที่หลบภัย

โครงการจัดให้มีพื้นที่หลบภัยบริเวณลิฟต์ดับเพลิง ชั้นละ 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักรอการช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

(9) จุติรวมพล

จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 205.18ตารางเมตร ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 771 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ



0.27 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 205.18 ตร.ม./จำนวนคนรวม 771 คน=0.27) โดยพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวอยู่ห่างจาก แนวอาคารโครงการประมาณ 6-8 ม. และห่างจากจุดจอดรถหน้าดับเพลิง (รถกระบะเข้า) ประมาณ 1 ม. เพื่อให้มีความปลอดภัยในการใช้งาน และบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว ผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้

ทั้งนี้ ขนาดพื้นที่จุดรวมพลมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว และกำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาทีรวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำมาอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงรวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ

(10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า 1 แห่ง มีคิดเป็นพื้นที่ 300 ตร.ม. (10 x 10 ม.) โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หากไม่สามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 ได้ จึงจะอพยพมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศสำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร ไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ เช่น ผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจ

(11) แบบแปลนแผนผังอาคาร

จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตู หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก



(12) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิง ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายบอกทางหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลาสำหรับลิฟต์ดับเพลิง และจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน สำรองไฟได้นาน 2 ชม.

(13) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ระหว่างเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

1.1) แผนการตรวจตราความปลอดภัย

ในการตรวจตราความปลอดภัย จะกำหนดให้มีการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบดับเพลิงและระบบหนีไฟเป็นหลัก จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิงตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

- (1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย โดยกำหนดการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบดับเพลิง และระบบหนีไฟเป็นหลัก ได้แก่ แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย
- (2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
- (3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
- (4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น "ทางหนีไฟ" "ทางเข้า" และ "ทางออก" ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนรับทราบ



- (5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานดับเพลิง (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน) โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจนครบาลบางชัน โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
- (6) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย และกำหนดให้มีการตรวจสอบบริเวณจุดดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
- (7) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ระบบดับเพลิง ระบบแจ้งเพลิงไหม้ และระบบอพยพหนีไฟ เป็นต้น

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1.2) แผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและจับอัคคีภัย

- ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน จัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1.3) แผนการเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมหมายเลขโทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่หมายเลขโทรโทรศัพท์สายด่วน 199
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



1.4) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้นความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจังผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1.5) แผนการเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์การอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
- 4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
- 5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยบางชั้นช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยบางชั้น มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว (หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 205.18 ตร.ม. (มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน) ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 771 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.27 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 205.18 ตร.ม./จำนวนคนรวม 771คน= 0.27)



- กำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2) ระยะระหว่างเกิดเหตุ

การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคล
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : ผู้พักอาศัยในอาคาร/พนักงานในโครงการ

2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งนิติบุคคลของอาคารโครงการ
- หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร

3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หมายเลขโทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกลาม หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง



- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2.2) แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อได้รับสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟโดยการหนีลงสู่จุดรวมพลด้านล่าง ทั้งนี้ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด
- จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 205.18 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 771 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.27 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 205.18 ตร.ม./จำนวนคนรวม 771 คน=0.27) โดยบริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว และจะกำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้นโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและการเดินทางของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการโดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงรวมทั้งการเดินทางของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ



- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ
- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง และรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว
- เมื่อเพลิงสงบให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ผู้พักอาศัยอพยพกลับ

ทั้งนี้ กรณีที่ไปสามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นหนีไฟทางอากาศของอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟ เพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ขนาด 10x10 ตร.ม. โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 เพื่อขอความช่วยเหลือกองบินตำรวจเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจจะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็กผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ติดค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลือ อยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

3. ระยะหลังเกิดเหตุ

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์และแผนการฟื้นฟูสภาพหลังการเกิดเหตุฉุกเฉิน มีรายละเอียดดังนี้

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์

สำรวจและประเมินความเสียหาย การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ และการรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน



ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

3.2) แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

- (1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้
 - (2) การรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
 - (3) การฟื้นฟูสภาพของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ให้ความช่วยเหลือแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิต จัดหาอุปกรณ์ทดแทนและซ่อมแซมอาคารที่ชำรุดเสียหาย
 - (4) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ
- ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาที่กำหนดในแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขภายหลังการเกิดเหตุ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

สำหรับหนังสือแจ้งแผนพัฒนาโครงการแก่อาคารดับเพลิงและกู้ภัยบางชั้น สถานีตำรวจนครบาลบางชั้น และกองบินตำรวจ และรายชื่อผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้างและงานระบบของโครงการ

ทั้งนี้ อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงจึงต้องออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก. 3) ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

2.5.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบสื่อสาร

(1) ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

โครงการจะจัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางเดินรถยนต์ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ทางเดินภายในอาคาร โถงลิฟต์ เป็นต้น ไดอะแกรมแนวตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



(2) ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์ดิจิทัล

โครงการได้วางระบบพื้นฐานในการให้บริการรับชมทีวีดิจิทัลให้กับผู้อยู่อาศัยในห้องพักในโครงการ ด้วยการติดตั้งเสาอากาศขนาดใหญ่ เพื่อรับสัญญาณและสามารถดัดสัญญาณรบกวน แล้วใช้เครื่องขยายความแรงของสัญญาณส่งไปยังห้องพักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยเพียงนำกล่องรับสัญญาณทีวีดิจิทัลมาติดตั้งหรือใช้โทรทัศน์ระบบดิจิทัลต่อสายสัญญาณภายในห้องพักก็สามารถรับชมได้ โดยที่ผู้พักอาศัยไม่ต้องติดตั้งเสาอากาศด้วยตนเอง

2.5.8 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

2.5.8.1 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะใช้ประกอบการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีการกลการคำนวณระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ ดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 9 โดยโครงการกำหนดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติในพื้นที่บางส่วนของอาคาร เช่น ห้องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องนำส่วนกลาง เป็นต้น

บันได ST01 เป็นบันไดไฟภายในอาคาร ใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศพื้นที่รวมกันแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 25 แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 12 "บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคาร ต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ แต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดลมที่มีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้"

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศและการเติมอากาศจากภายนอกในพื้นที่ที่มีการปรับอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ โดยคำนวณอัตราการระบายอากาศตามจำนวนเท่าของปริมาณห้องใน 1 ชม. ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 9 แก้ไขตาม ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 9

นอกจากนี้ ได้จัดให้มีระบบอัดอากาศภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 19,400 ลบ.ฟ./นาที่ ที่มีความดันขณะใช้งาน ไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาล ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.5.8.2 ระบบปรับอากาศ

โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) ขนาดของระบบปรับอากาศรวมประมาณ 638 ตันความเย็น โดยมีพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศในอาคารได้แก่ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สำนักงานนิติบุคคล และในห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยโครงการออกแบบให้มีอัตราการ



ระบายอากาศซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายการคำนวณระบบปรับอากาศ

2.5.9 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ

(1) ทางเข้า-ออกโครงการ

จากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง

อาคาร พุทธศักราช 2479 บัญญัติว่า

"ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

(5) "เชิงลาดสะพาน" หมายความว่า ส่วนของทางที่เชื่อมกับสะพานที่มีส่วนลาดชันเกิน 2 ใน 100

ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวทางเข้า และทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ และปาก ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้

(1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจาก จุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตรสำหรับโรงมหรสพ ระยะ ดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 50 เมตร

(2) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน และต้องห่างจากจุดสุดเชิงลาด สะพานมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 100 เมตร"

และตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 บัญญัติว่า

"หมวด 1 วิเคราะห์ศัพท์

ข้อ 5 ในข้อบัญญัตินี้

(12) "จุดเชิงลาด" หมายความว่า จุดเริ่มต้นหรือจุดสุดท้ายที่มีความเอียงลาดน้อยกว่า 2 ใน 100

(15) "เชิงลาดสะพาน" หมายความว่า สะพานหรือทางสาธารณะเปลี่ยนระดับหรือทางเดินรถเฉพาะที่เชื่อม กับสะพานหรือทางเปลี่ยนระดับที่มีส่วนลาดชันตอนหนึ่งตอนใดตั้งแต่ 2 ใน 100 ขึ้นไป

ข้อ 91 แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถ ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพานและต้องอยู่ห่างจากจุดสุดเชิง ลาดสะพานมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร ทั้งนี้ ไม่ใช้บังคับในกรณี



(1) สะพานและเชิงลาดสะพานมีความลาดชันน้อยกว่า 2 ใน 100

(2) สะพานที่มีทางขนานข้างสะพาน และทางขนานดังกล่าวสามารถไปกลับรถได้สะพานหรือไปสู่ทางอื่นๆ ได้โดยรถจากทางเข้าออกของรถไม่ต้องขึ้นสู่สะพาน

(3) สะพานที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินเอกชน"

โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 ม. เชื่อมกับถนนรัชดา-รามอินทรา ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ มีเขตทางกว้าง 64 ม. จากการตรวจสอบระยะห่างจุดสุดเชิงลาดสะพานกับทางเข้า-ออกโครงการ พบว่ามีระยะห่างประมาณ 78.52 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 50 เมตรซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการบริหารจัดการจราจรอย่างเหมาะสม รวมทั้งจัดให้มีป้ายจราจร สัญลักษณ์บนพื้นทาง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการให้เป็นไปอย่างมีระบบและปลอดภัย และควบคุมการผ่านเข้า-ออกด้วยคีย์การ์ดหรือแลกบัตร โดยมีไม้กั้นจราจร และเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้า-ออก

สำหรับการตัดคันหินทางเท้าของโครงการ จะดำเนินการก่อสร้างโดยพิจารณาจากระเบียบกรุงเทพมหานคร ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้าและทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. 2531 ข้อ 4 "การตัดคันหินทางเท้า หมายความว่า การตัดคันหินทางเท้าเพื่อทำทางเข้าในที่สาธารณะ โดยให้พื้นทางเข้าออกอยู่ระดับเดียวกับทางเท้า และลาดลงบรรจบกับผิวจราจรตรงขอบคันหิน มีความลาดชันร้อยละ 25 หรือมีส่วนลาดยาวไม่เกิน 75 ซม. รัศมีผายปากเท่ากับความกว้างของทางเท้า แต่ไม่เกิน 5 ม." โดยทางเข้า-ออกโครงการ อยู่ระดับเดียวกับทางเท้าสาธารณะ (ระดับ +0.20 ม.) และลาดลงบรรจบกับผิวจราจรตรงขอบคันหิน มีความลาดชันร้อยละ 25 รัศมีผายปากเท่ากับ 3.00 ม. (ความกว้างทางเท้าเท่ากับ 3.00 ม.) ซึ่งไม่เกิน 5 ม.ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการคืนสภาพคันหินทางเท้า เมื่อมีการเปิดทางเข้า-ออก ใหม่ โดยทันที เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อผู้ใช้ทางสัญจรบริเวณดังกล่าว

(2) ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) และแบบสองทาง (Two Way Traffic) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และที่จอดรถชั้นใต้ดิน โดยออกแบบให้ถนนภายในโครงการมีความกว้างของทางสัญจรกว้างประมาณ 6.00 ม.

(3) จำนวนที่จอดรถ

ที่จอดรถของโครงการมีจำนวนทั้งหมด 127 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถช่องปกติ 3 คัน ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ 119 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 5 คัน



สำหรับความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถโครงการ ให้พิจารณาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7(พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 125 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 127 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด

(4) ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ

โครงการจัดให้มีระบบจอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ เป็นระบบจอดรถยนต์แบบ Robotic Automatic Paring โดยให้มีลิฟต์แนวตั้งยกรถ 2 ตัว สามารถรองรับการจอดรถได้ทั้งหมด 119 คัน ผังแสดงการเข้า-ออกที่จอดรถ แพลน และรูปตัดระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ทั้งนี้โครงการได้เปรียบเทียบการจัดที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการตามกฎหมาย ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับที่จอดรถของโครงการมี จำนวนทั้งหมด 127 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถช่องปกติ 3 คัน ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ 119 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้ พิการฯ 5 คัน ซึ่งพบว่าการจัดที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)

หลักการทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติ

เมื่อผู้ขับรถได้ขับรถมาหน้าช่องรับรถ และมีบัตรกลไกอิเล็กทรอนิกส์ (RF Card) เมื่อขับรถมาหน้าลิฟต์จะมีระบบส่งสัญญาณให้ประตูลิฟต์เปิด ในขณะเดียวกันโปรแกรมของระบบจะค้นหาช่องจอดรถที่ว่างอย่างรวดเร็ว เมื่อนำรถมาจอดในตำแหน่งที่ถูกต้องแล้ว ผู้ขับรถทำการสำรวจว่าได้ดับเครื่องยนต์แล้ว ไม่ลืมคน ลืมของ มีการดึงเบรกมือ และ ปิดรถเรียบร้อย หลังจากปิดรถเรียบร้อยแล้ว ผู้ขับรถออกมาทางประตูทางด้านทางออกและมีการแตะบัตรกลไก อิเล็กทรอนิกส์ (RF Card) เพื่อปิดประตูลิฟต์

เมื่อประตูลิฟต์ปิดเรียบร้อยแล้วระบบ MPS Duo Robotic จะนำรถไปจอดในตำแหน่งว่าง เมื่อดำเนินการตามคำสั่งแล้วเสร็จจะมีการเคลื่อนย้ายรถกลับมายังช่องลิฟต์เพื่อรอรองรับสำหรับรถคันต่อไปที่จะเข้ามาจอด โดยมี รายละเอียดดังนี้

1. ช่วงการนำรถเข้าช่องลิฟต์รับรถ

- เมื่อขับรถมาที่ชั้นใต้ดิน เพื่อจะเลี้ยวรถเข้าช่องรับรถ ผู้ขับรถต้องชะลอและสังเกตสัญญาณป้ายไฟสีเขียว แสดงว่าระบบพร้อมที่จะรับรถไปจอด เมื่อระบบรับสัญญาณจากการ์ดแล้วส่งสัญญาณให้ประตูเปิด จากนั้นผู้ขับต้องขับเข้าไปจอดในช่องรับรถอย่างระมัดระวัง (อีกทั้งมีระบบเซ็นเซอร์ตรวจจับขนาดของรถ ที่จะเข้าจอด ในกรณีผู้ขับไม่ได้สังเกตป้าย)
- ผู้ขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับรถเข้ามาจอดในพื้นที่ที่ระบบอัตโนมัติโดยจอดให้ตรงร่องของถาด รองรถ ซึ่งหน้าช่องลิฟต์จะบอกขนาดของรถที่สามารถเข้าจอดได้และมีระบบเซ็นเซอร์ตรวจจับระยะและ ขนาดของรถที่เข้ามาจอด



- เมื่อเข้าจอดได้ในตำแหน่งที่ถูกต้องแล้ว ผู้ขับรตรวจสอบภายในรถว่าได้ดึงเบรกมือหรือยังพร้อมทั้งสำรวจสิ่งของมีค่าหรือสิ่งมีชีวิตในรถก่อนออกจากรถ และปิดรถเรียบร้อย
- เมื่อผู้ขับรตรวจสอบความเรียบร้อยทั้งหมดแล้ว ผู้ขับรเดินออกทางประตูออก ที่ด้านหน้าประตูออกให้ใช้บัตรกลไกอิเล็กทรอนิกส์ (RF Card) สัมผัสเพื่อให้ระบบรับข้อมูล และประตูลิฟต์จะปิด หลังจากนั้นระบบจะมีการเริ่มต้นทำงานนำรถไปจัดเก็บในตำแหน่งที่ว่างหลังจากนั้นระบบจะบันทึกตำแหน่งที่จอดรถ และจะแสดงตำแหน่งการจอด โดยแสดงผลที่หน้าจอเพื่อให้ผู้ที่ใช้งานสามารถดูได้จากห้องควบคุมว่ารถของตนเองจอดตรงตำแหน่งไหนของชั้นจอดรถ

2. ช่วงการมารับรถ

- ผู้ขับรจะต้องไปที่พื้นที่จอดรถหน้าลิฟต์เคลื่อนย้ายรถหรือพื้นที่พักคอยที่ทางโครงการได้เตรียมไว้ โดยนำบัตรกลไกอิเล็กทรอนิกส์ (RF Card) ข้อมูลไปสัมผัสที่หน้าจอสัมผัสที่หน้าลิฟต์ เมื่อระบบรับข้อมูลจากบัตรกลไกอิเล็กทรอนิกส์ (RF Card) แล้ว ผู้ขับรสามารถตรวจสอบ คิวที่รถจะออกมาและสามารถรับรถที่ช่องลิฟต์ไหนจากหน้าจอแสดงผล
- เมื่อรถลงมาที่หน้าช่องรับรถแล้ว จากนั้นประตูลิฟต์จะเปิดออก แล้วผู้ขับรสามารถเดินเข้าไปที่รถ ซึ่งหน้ารถหันหน้าออกด้านหน้าช่องลิฟต์พร้อมที่จะขับออก ซึ่งผู้ขับรต้องรู้ความระมัดระวังในการเลี้ยวออกโดยมองกระจกโค้งด้านหน้าเพื่อระวังรถ
- กรณีที่เกิดผิดพลาดของระบบที่หน้าจอสัมผัสหน้าช่องรับรถผู้ขับรสามารถแจ้งช่างประจำระบบจอดรถอัตโนมัติที่ห้องเครื่อง เพื่อแจ้งข้อมูล หรือบัตรกลไกอิเล็กทรอนิกส์ (RF Card) กับทางช่างเพื่อจะสามารถนำรถออกจากระบบได้ โดยระบบ Monitoring System

การแก้ไขเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง

สำหรับตัวระบบจอดรถอัตโนมัติ หากเกิดขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ระบบจะแจ้งเป็นรหัสผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้น และหาวิธีการแก้ไขต่อไป แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดปัญหา ระบบจอดรถอัตโนมัติจะมีระบบ Manual คอยให้การช่วยเหลือแบบฉุกเฉิน เมื่อระบบการทำงานอัตโนมัติขัดข้อง

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัย โดยสำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาประจำนั้น ทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการเพื่ออบรมการแก่งปัญหาเบื้องต้นและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่มาประจำอาคารและผู้พักอาศัยเป็นเวลา 1 เดือน



- บริษัทผู้จำหน่ายสินค้า จะทำการดูแลรักษา และซ่อมแซมเครื่องลิฟต์ และอุปกรณ์ให้ฟรี ตามกำหนดระยะเวลาประกัน 5 ปีแรก ภายหลังจากส่งมอบงานแล้ว การดูแลรักษาจะกระทำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยช่างผู้เชี่ยวชาญของบริษัทฯ โดยตรง

ความสามารถในการรองรับปริมาณรถเข้า-ออก กรณีชั่วโมงเร่งด่วน

ในการนำรถเข้าจอด และนำรถออก จากระบบจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 119 คัน สามารถรองรับรถยนต์ที่
จะนำรถเข้าจอดได้เฉลี่ย 127 วินาที/คัน และนำรถออกโดยเฉลี่ย 125 วินาที/คัน

การประเมินประสิทธิภาพของการใช้งานระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ

จากการประเมินทางด้านจราจรของโครงการ ซึ่งพบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-
ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 28 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และ 35 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม.
ตามลำดับ โดยจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ มีจำนวนทั้งสิ้น 127 คัน ซึ่งแบ่งออกเป็น ที่จอดรถยนต์แบบช่อง
จอดปกติจำนวน 8 คัน และที่จอดรถยนต์ระบบจอดแบบอัตโนมัติอีกจำนวน 119 คัน ดังนั้นเมื่อพิจารณาสัดส่วนของที่
จอดรถยนต์ของทั้ง 2 รูปแบบจะพบว่ามีที่จอดรถยนต์แบบช่องจอดปกติคิดเป็นร้อยละ 6.29 และที่จอดรถยนต์ใน
ระบบจอดแบบอัตโนมัติ คิดเป็นร้อยละ 93.71

ดังนั้น หากพิจารณารถยนต์ที่ออกเข้า-ออกโครงการในส่วนของที่จอดรถยนต์ในระบบจอดแบบอัตโนมัติ
จะพบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณรถเข้าที่จอดรถยนต์อัตโนมัติในช่วงเวลาเร่งด่วนจำนวน $28 \times 93.71/100 = 26$ คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และจะมีปริมาณรถออกจากที่จอดรถยนต์อัตโนมัติในช่วงเวลาเร่งด่วนจำนวน $= 35 \times 93.71/100 = 33$ คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับ สามารถวิเคราะห์ได้ 2 กรณี นั่นคือ กรณีที่ 1 ผู้ใช้รถยนต์
เดินทางออกจากโครงการ และกรณีที่ 2 ผู้ใช้รถยนต์เดินทางเข้าสู่โครงการ

สำหรับการคำนวณระยะเวลาที่สูญเสียในการใช้ลิฟต์ยกรถนั้น สามารถคำนวณระยะเวลาในการใช้ลิฟต์ยก
รถเพื่อขึ้น-ลง โดยพิจารณาจากที่จอดรถชั้นคันแบบอัตโนมัติที่ต้องใช้เวลาในการยกขึ้น-ลงนานที่สุดโดยระบบที่จอด
รถยนต์อัตโนมัติ (Mechanical Parking System) ที่ทางโครงการได้เลือกใช้นั้น มี Spec ของระบบที่จอดรถอัตโนมัติ
ของโครงการที่เลือกใช้เป็นระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติแบบลิฟต์ยกรถอัตโนมัติขึ้นลงจำนวน 2 ตัว โดยอาคารจอด
รถยนต์ดังกล่าวได้ออกแบบระบบให้ลิฟต์ยกรถ 1 ตัว สามารถยกรถยนต์ขึ้นเรียงได้อย่างอิสระ โดยระบบจอดแบบ
อัตโนมัติดังกล่าวมีความจุในการจอดสูงสุดของระบบทั้งสิ้น 119 คัน

ซึ่งการออกแบบการใช้งานระบบลิฟต์ยกรถแต่ละตัวสามารถยกรถยนต์เข้า-ออกระบบที่จอดรถอัตโนมัติได้
อย่างอิสระ โดยแนวทางการจัดการระบบที่จอดรถนั้นจะกำหนดการยกรถยนต์เข้า-ออก ให้สัมพันธ์กับ Trip Rate และ
การเกิดการเดินทางจริงในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งเป็นกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ของการใช้ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ
ดังกล่าวกล่าวคือ ในช่วงเวลาเช้าผู้ใช้อาคารจะนำรถยนต์ออกจากโครงการเป็นหลักและในชั่วโมงเร่งด่วนเย็น ผู้ใช้
อาคารจะนำรถยนต์เข้าจอดในโครงการเป็นหลัก ดังนั้นในชั่วโมงเร่งด่วนเช้ากำหนดให้ใช้ลิฟต์สำหรับยกรถออกทั้งหมด
เป็นหลัก และในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็นกำหนดให้ใช้ลิฟต์สำหรับยกรถเข้า เป็นหลัก สาเหตุเนื่องจากพฤติกรรมการใช้ที่
จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยจะนำรถออกจากโครงการเป็นหลักในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและนำรถยนต์เข้าสู่อาคารเป็น



หลักในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ซึ่งถนนภายในอาคารสามารถรองรับแถวคอยในการเข้าจอดได้ถึง 14 คัน (แบบจอดรถริมถนนทางเดินรถรอบอาคาร) โดยไม่กระทบต่อการสัญจรภายในโครงการเนื่องจากจัดการสัญจรรอบอาคารเป็นแบบเดินรถทางเดียว

สำหรับ Spec ของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติชั้น ลิฟต์ 1 ตัวจะใช้เวลาในการยกรถยนต์เข้าเก็บในอาคาร (Service Time) เฉลี่ย 127 วินาที/คัน และยกออกจากอาคาร (Service Time) เฉลี่ย 125 วินาที/คัน เช่นกัน ดังนั้น ในกรณีรถเข้าสู่โครงการ ลิฟต์ 1 ตัวสามารถนำรถเข้าสู่ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติได้จำนวน 28 คัน และในกรณีรถออกจากโครงการ ลิฟต์ 1 ตัวสามารถนำรถนำรถออกจากอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติได้จำนวน 28 คัน

โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าที่มีรถออกจากที่จอดรถยนต์อัตโนมัติของโครงการสูงสุดจำนวน 33 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. นั้น ความสามารถในการนำรถออกจากอาคารจอดรถสูงสุดของระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติใน 1 ชม. สามารถนำรถออกได้สูงสุดจำนวนทั้งสิ้น = $[28 \times 2 \text{ lifts}] = 56$ คัน ในขณะที่ในช่วงโมงเร่งด่วนจะมีรถยนต์ที่จะออกจากอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติจำนวน 33 คัน ดังนั้นระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติดังกล่าวสามารถรองรับการใช้งานในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าได้เพียงพอ

และสำหรับในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นที่มีรถเข้าสู่ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติของโครงการสูงสุดจำนวน 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. นั้น ความสามารถในการนำรถเข้าสู่อาคารจอดรถสูงสุดของระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติใน 1 ชม. สามารถนำรถเข้าได้สูงสุดจำนวนทั้งสิ้น = $[28 \times 2 \text{ lifts}] = 56$ คัน ในขณะที่ในช่วงโมงเร่งด่วนจะมีรถยนต์ที่จะเข้าสู่อาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติเพียง 26 คัน ดังนั้นระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติดังกล่าวสามารถรองรับการใช้งานในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็นได้เพียงพอ

เพื่อให้แนวทางการบริหารจัดการการจอดรถในอาคารโดยใช้ระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติสามารถดำเนินการได้โดยมีประสิทธิภาพมากที่สุด ทางโครงการได้มีมาตรการจัดการจราจรในพื้นที่จอดรถของโครงการดังนี้

- ระบบจอดรถอัตโนมัติดังกล่าวจะมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดยนต์ทุกชั้นแบบ real time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดที่ยังว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิดการชะงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่องจากจัดการจราจรของระบบประจำยังระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด
- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร



การบริหารจัดการระบบจอตลอดอัตโนมัติ

โครงการได้มีมาตรการบริหารจัดการที่จอตลอดอัตโนมัติโครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) บริษัท ไซมิสแอสเสท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบจอตลอดอัตโนมัติของโครงการเป็นเวลา 10 ปี โดยกำหนด มาตรการ ดังนี้

- 1) บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ ส่วนที่เป็น โครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอตลอดเป็น ระยะเวลา 10 ปี (ปีที่ 1 - ปีที่ 10) หลังจากส่งมอบระบบฯ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นการลด ค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการ
- 2) บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวม ขึ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11- 15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดใน อนาคต
- 3) เจ้าของโครงการ (บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)) แจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพิ่มขึ้น เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอตลอด อัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ
- 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัย ตลอด 24 ชม. โดยสำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาประจำนั้น ทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มา ประจำที่โครงการ เพื่ออบรมการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และผู้พัก อาศัยเป็นเวลา 2 เดือน
- 5) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งาน ระบบจอตลอด ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการ ทำงานของระบบมากขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ
- 6) กำหนดให้มีแผนงานบำรุงรักษาแสดงไว้ที่ห้องช่างประจำระบบจอตลอดของโครงการ และควบคุมให้มี การบำรุงรักษาและเปลี่ยนอะไหล่ตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง เดือนละ 1 ครั้ง และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งขอพบพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของ บริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบเช็คการ ทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม



- 7) จัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุดับเพลิง ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector: GD) และระบบดับเพลิง ได้แก่ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ภายในที่จอดรถอัตโนมัติ

ทั้งนี้ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติในปีที่ 11-15 ปี (รวมค่าอะไหล่) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

(4) การจัดการด้านความปลอดภัย

บริเวณภายนอกอาคารได้จัดให้มีคันชะลอความเร็ว กระจกโค้ง และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และบริเวณภายในอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ มีการควบคุมการเข้าออก (Access Control) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม.

2.5.10 การจัดพื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวมีขนาดพื้นที่รวม 811.03 ตารางเมตร ทั้งนี้ การคิดพื้นที่สีเขียวจะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. ไม่อยู่ใต้แนวปกคลุมอาคาร และพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคและงานระบบสุขาภิบาล สำหรับพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม. และอยู่ใต้แนวปกคลุมอาคารนั้นโครงการไม่ได้นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตาม เกณฑ์แต่อย่างใด

การพิจารณาความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวของโครงการจะพิจารณาตามเกณฑ์ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่างๆ ซึ่งรายละเอียดดังนี้

- 1) ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์

โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการเท่ากับ 771 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 771 ตร.ม. โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 385.50 ตร.ม. และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 192.75 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 811.03 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 771 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 431.64 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 385.50 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 354.68 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 192.75 ตร.ม.) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว



- 2) แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (พ.ศ. 2550) โครงการ
ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตาม พ.ร.บ.
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

สำหรับโครงการมีขนาดที่ดิน 2,222.0 ตร.ม. ต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารไม่น้อยกว่า 666.60 ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) ซึ่งต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 333.30 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคาร 354.68 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 333.30 ตร.ม) คิดเป็นร้อยละ 53.21 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร จึงมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการดังกล่าว

2.5.11 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการมีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร จำนวน 1 แห่ง เป็นสระว่ายน้ำในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบโรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

ทั้งนี้ กำหนดให้สระว่ายน้ำเป็นสระว่ายน้ำระบบฆ่าเชื้อด้วยเกลือ (Salt Chlorinator) โดยเติมเกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ผ่านเครื่องผลิตคลอรีนด้วยเกลือและส่งผ่านกระแสไฟฟ้าไปยังสารละลายเกลือเพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีนเพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะกลายเป็นเกลือดั้งเดิมเพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้นระบบนี้จึงเป็นระบบปิดและไม่มีการเติมเกลือบ่อยครั้ง ทั้งนี้โครงการได้ประเมินน้ำที่ปล่อยออกมาจากสระว่ายน้ำ แบ่งเป็น 2 ช่วงระยะเวลา ได้แก่ การระบายน้ำที่ปล่อยออกมาจากสระว่ายน้ำในสภาวะปกติ และในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงตามวงรอบระยะเวลา รายการคำนวณค่า TDS ที่ปล่อยออกมาจากสระว่ายน้ำดังนี้

ในสภาวะปกติ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างย้อนถังกรอง (Backwash) ทุก 3 วัน ซึ่งจะมีการระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำเกิดขึ้นจากการล้างย้อนถัง (Backwash) ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม น้ำที่ปล่อยออกมาจากสระว่ายน้ำน้ำเมื่อรวมกับน้ำเสียที่จะระบายออกนอกโครงการมีปริมาณ TDS เท่ากับ 414.38 มก./ล. คิดเป็นปริมาณ TDS ที่เพิ่มขึ้น 164.38 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน



แต่ไม่ถึง 500 ห่องนอน) ที่กำหนดให้ "สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก.ล." สรุปได้ดังนี้

ปริมาณน้ำที่ระบายออกจากสระว่ายน้ำ เพื่อรักษาคุณภาพน้ำในสระ = 30 ล./คน/วัน

จำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ = 100 คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำที่ระบายออกจากสระว่ายน้ำ = 30×100 ล./วัน

= 3 ลบ.ม./วัน

TDS ที่ระบายออกนอกโครงการ

TDS ในสระว่ายน้ำ = ค่า TDS น้ำประปา + ค่า TDS ควบคุมจากเครื่องผลิตเกลือคลอรีน +

ค่า TDS สะสมสูงสุดไม่เกิน 1,500 ppm

= 4,250 มก/ล.

น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย = 210 ลบ.ม./วัน

TDS จากระบบบำบัดน้ำเสีย = 250 ลบ.ม./วัน (เท่ากับ TDS จากน้ำประปา)

กำหนดให้มีการทำความสะอาด (Backwash) ถังกรองกรองน้ำสระว่ายน้ำ ทุก 3 วัน

ดังนั้น น้ำที่ปล่อยออกจากสระว่ายน้ำรวมกับน้ำเสียจะมีค่า TDS

$$= ((3 \times 3 \times 4,250) + (210 \times 250)) / ((3 \times 3) + 210))$$

= 414.38 มก/ล.

คิดปริมาณ TDS ที่เพิ่มขึ้น = $414.38 - 250$

= 164.38 มก/ล.

ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงตามวงจรระยะเวลา

การซ่อมบำรุงจะดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายใน 1 วัน โดยจะระบายน้ำทั้งหมดออกจากสระว่ายน้ำลงสู่บ่อ
หน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



TDS ที่ระบายออกนอกโครงการ

$$\begin{aligned}\text{TDS ในสระว่ายน้ำ} &= \text{ค่า น้ำประประปา} + \text{ค่า TDS ควบคุมจากเครื่องผลิตเกลือคลอรีน} + \\ &\quad \text{ค่า TDS สะสมสูงสุดไม่เกิน 1,500 ppm} \\ &= 4,250 \text{ มก./ล.}\end{aligned}$$

$$\text{น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย} = 210 \text{ ลบ.ม./วัน}$$

$$\text{TDS จากระบบบำบัดน้ำเสีย} = 250 \text{ ลบ.ม./วัน (เท่ากับ TDS จากน้ำประปา)}$$

ดังนั้น น้ำที่ปล่อยออกจากสระว่ายน้ำรวมกับน้ำเสียจะมีค่า TDS

$$\begin{aligned}&= (26.04 \times 4,250) + (210 \times 250) / (26.04 + 210) \\ &= 691.28 \text{ มก./ล.}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{คิดปริมาณ TDS ที่เพิ่มขึ้น} &= 691.28 - 250 \\ &= 441.28 \text{ มก./ล.}\end{aligned}$$

น้ำที่ปล่อยออกมาจากสระว่ายน้ำ คิดเป็นปริมาณ TDS ที่เพิ่มขึ้น 441.28 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ที่กำหนดให้ "สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก.ล."

สำหรับการจัดการสระว่ายน้ำเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ โดยมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ

(1) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

- 1) ติดตั้งป้ายผู้ให้บริการที่ว่ายน้ำไม่จำเป็นต้องมีผู้ดูแลอย่างใกล้ชิด ให้ชัดเจน
- 2) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้



- 2.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4
- 2.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm
- 2.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm
- 2.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm
- 2.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm
- 2.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm
- 2.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm
- 2.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm
- 2.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm
- 2.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 /น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล.
- 2.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)
- 2.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa
- 3) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้
- 3.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด
- 3.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวัน กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย
- 3.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- 3.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต



4) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

- 4.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2.0 ppm
- 4.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 หน่วย pH
- 4.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

5) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

- 5.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- 5.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
- 5.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดงโรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สายว่ายน้ำ
- 5.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 5.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ
- 5.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก
- 5.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้
- 5.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

6) ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(2) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด



3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

5) ต้องมีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(3) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

1.1) ต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

1.2) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

2.1) ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางการมอยู่เสมอ



2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวบรวมมูลฝอย หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

2.5) ดูแลมิให้ทั้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในบริเวณโดยรอบ

(4) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม

ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัวใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง เป็นต้น

(5) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค

1) บริเวณส้วมระบายน้ำไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(6) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมระบายน้ำ

2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือห่วงลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของส้วมระบายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมระบายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น เรน โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นปัญปัจจุบันอยู่

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการส้วมระบายน้ำ

(1) การตรวจสอบรายวัน

1) ดัชนีที่ตรวจวัด

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)



2) สถานที่ดำเนินการ

- สระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด

3) ระยะเวลา ความถี่

- วันละ 2 ครั้งโดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด เพื่อเป็นการตรวจสอบคุณภาพน้ำว่ามีคุณภาพที่เหมาะสมสำหรับการใช้งานหรือไม่ หากพบว่าไม่เหมาะสม จะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนเปิดใช้งาน

(2) การตรวจสอบรายเดือน

1) ดัชนีที่ตรวจวัด

- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

2) สถานที่ดำเนินการ

- สระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด

3) ระยะเวลา ความถี่

- เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด เพื่อเป็นการตรวจสอบคุณภาพน้ำว่ามีคุณภาพที่เหมาะสมสำหรับการใช้งานหรือไม่ หากพบว่าไม่เหมาะสม จะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนเปิดใช้งาน

(3) การตรวจสอบรายเดือน

1) ดัชนีที่ตรวจวัด

- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
- ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity)
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณิที่ใช้))
- คลอไรด์ (Chloride)



- แอมโมเนีย (Ammonia)

- ไนเตรท (Nitrate)

- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa

2) สถานที่ดำเนินการ:

- สระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด

3) ระยะเวลา ความถี่

- ปีละ 1 ครั้ง โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีการใช้งานสระว่ายน้ำมากที่สุด เพื่อเป็นการตรวจสอบคุณภาพน้ำว่ามีคุณภาพที่เหมาะสมสำหรับการใช้งานหรือไม่ หากพบว่าไม่เหมาะสม จะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนเปิดใช้งาน และมีการจัดทำข้อมูลสถิติจำนวนผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำเพื่อนำมาพิจารณาว่าควรเก็บตัวอย่างน้ำในช่วงเดือนใดที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด เพื่อเป็นข้อมูลในการพิจารณาช่วงการเก็บตัวอย่างน้ำไปในปีต่อไป

โดยการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ จะดำเนินการโดยใช้กระบอกเก็บน้ำแล้วนำไปวิเคราะห์ที่ห้องแลป ดังนั้น การเก็บตัวอย่างน้ำจึงไม่รบกวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ เพราะระยะเวลาเพียงสั้นๆ ในการเก็บตัวอย่างน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ ดังนี้

- ปิดป้ายประกาศช่วงเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน/ประจำปี บริเวณ สระว่ายน้ำโดยปิดประกาศล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน

- จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการเก็บตัวอย่างน้ำมาดำเนินการ ซึ่งจะใช้เวลาในการดำเนินการน้อยกว่าบุคคลทั่วไป

2.6 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

จากแนวทางการตรวจรับรองแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน พุทธศักราช 2560 ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเกณฑ์การผ่านการตรวจประเมินแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ให้พิจารณาจากเกณฑ์การออกแบบ โดยแบ่งการผ่านเกณฑ์เป็น 2 ทางเลือก ได้แก่ พิจารณาจากทางเลือกที่ 1 คือการผ่านเกณฑ์ทุกระบบ หากผลการตรวจประเมินผ่านทุกระบบ ได้แก่ ระบบกรอบอาคาร ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบปรับอากาศ ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ก็ถือว่าอาคารนี้ผ่านเกณฑ์การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน แต่ถ้าหากมีบางส่วนไม่ผ่านเกณฑ์รายระบบใดระบบหนึ่ง ให้พิจารณาทางเลือกที่ 2 คือการผ่านเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่อปี โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการคำนวณตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคาร



เพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่าง ๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564 โดยถ้ามีค่าต่ำกว่าจึงถือว่าการผ่านเกณฑ์การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานเช่นกัน

ทั้งนี้ จากรายการคำนวณค่าการประเมินการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ พบว่า อาคารโครงการผ่านเกณฑ์ทางเลือกที่ 1 มีการถ่ายเทของผนังด้านนอกของอาคาร โครงการ (OTTV) 29.77 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) และค่าการถ่ายเทความร้อนของชั้นหลังคา (RTTV) เท่ากับ 6.00 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 6 วัตต์/ตร.ม.)"

2.7 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว

โครงการตั้งอยู่ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 กำหนดให้ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว"

ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 20 ชั้น ชั้นดาดฟ้าและหลังคา และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 116.60 ม. (ความสูงเกิน 15 ม.) และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 15,919.91 ตร.ม. (พื้นที่อาคารเกิน 4,000 ตร.ม) ผู้ออกแบบจึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงดังกล่าว

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวให้สอดคล้องตาม ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 10 พฤศจิกายน 2564 แล้ว รายการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

2.8 การบริหารจัดการภายในโครงการ

โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) จะทำการจดทะเบียนอาคารชุดจำนวน 1 อาคารชุด โดยสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด มีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ 36.24 ตร.ม. ตำแหน่งและแบบขยายสำนักงานนิติบุคคล โดยจะดำเนินการจดทะเบียนฯ เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด การบริหารจัดการอาคารชุดจะกระทำโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด โดยการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ตามมาตรา 35/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 เพื่อเข้ามาทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของห้องชุดทุกห้องให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา จัดให้มีการดูแลรักษา



ความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคาร รวมถึงการให้บริการผู้พักอาศัยร่วมกันเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้พักอาศัยท่านอื่น

1. การจดทะเบียนทรัพย์สินส่วนบุคคล ทรัพย์สินกลาง และทรัพย์สินร่วม

โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) จะทำการจดทะเบียนอาคารชุดจำนวน 1 อาคารชุด สำหรับการจดทะเบียนอาคารชุดนั้น ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 สามารถจำแนกทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินกลางได้ดังนี้

1.1 ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ทรัพย์สินส่วนบุคคล หมายถึง ห้องชุดรวมจำนวน 229 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 224 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ซึ่งจัดไว้ให้เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของห้องแต่ละราย

ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่บริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4 ซึ่งแยกชั้นออกจากชั้นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 5 - ชั้นที่ 20

1.2 ทรัพย์สินกลาง

ทรัพย์สินกลาง หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่ไม่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ตามที่จดทะเบียนไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้แก่

- 1) ที่ดินที่ตั้งโครงการอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 15562 เลขที่ดิน 4908 เนื้อที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 55.5 ตารางวา หรือ 2,222 ตร.ม.
- 2) อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 20 ชั้น ชั้นคาตฟ้าและหลังคา และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- 3) โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด
 - 3.1) เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก และฐานราก
 - 3.2) โครงสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็กรับแรง
 - 3.3) รั้วรอบอาคาร
- 4) ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - 4.1) พื้นที่ทางเดินภายในและนอกอาคาร
 - 4.2) บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได



- 4.3) บันไดหนีไฟ
- 4.3) ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง พร้อมห้องเครื่อง
- 4.4) ป้ายชื่ออาคารชุด
- 5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - 5.1) ระบบสัญญาณโทรศัพท์
 - 5.2) ระบบสัญญาณโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต
 - 5.3) ระบบเตือนภัยอัคคีภัย
 - 5.4) ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด
 - 5.5) ระบบป้องกันอัคคีภัย
 - 5.6) ระบบศัลยกรรม
 - 5.7) ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบประปา, ระบบสุขาภิบาล, ท่อระบายน้ำ, ช่องท่อ
 - 5.8) ระบบอัดอากาศและระบายอากาศ
 - 5.9) ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
 - 5.10) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
 - 5.11) ระบบปั๊มน้ำ ท่อน้ำและมิเตอร์ประปาสำหรับห้องชุด
 - 5.12) ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า (MDB) บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร
 - 5.13) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร
- 6) สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม
 - 6.1) ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ บริเวณชั้นที่จอดรถระบบอัตโนมัติ 1-5 ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1
 - 6.2) ถนนภายในโครงการ
 - 6.3) ห้องพักรวมผลรวม บริเวณชั้นใต้ดิน



6.4) ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย บริเวณชั้นใต้ดิน

6.5) ห้องเก็บของ บริเวณชั้นใต้ดิน, 5-20 และชั้นดาดฟ้า

6.6) ห้องระบบสื่อสาร บริเวณชั้นที่ 1

6.7) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณชั้นที่ 1

6.8) ห้องพักขยะประจำชั้น

6.9) ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น

6.10) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า

6.11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

1.3 การโฆษณาและสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด

ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 พระราชบัญญัติอาคารชุดอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพิ่มโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 บัญญัติว่า

"**มาตรา 6/1** ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด

การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในร่วมที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา ๖ ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียนและต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๑๕ ให้ชัดเจน

ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด

มาตรา 6/2 สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ"



ดังนั้น ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดและสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

2. การบริหารจัดการโครงการและทรัพย์สินกลาง

การดำเนินการของโครงการมีรูปแบบการให้บริการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยใช้บุคลากรที่ให้บริการร่วมกันและแบ่งโครงสร้างการบริหาร การบริหารจัดการต่างๆ ภายในโครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยส่วนงานควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ฯลฯ จะอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายวิศวกรรม และสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีแนวทางการจัดการเข้าใช้พื้นที่ห้องชุดแต่ละประเภทในอาคาร โดยกำหนดใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (key card) ที่ลิฟต์โดยสาร เพื่อควบคุมการเข้าสู่พื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์แยกส่วนจากการเข้าสู่ชั้นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 20 และการกำหนดลิฟต์โดยสารเพื่อเข้าสู่พื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

2.9 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

2.9.1 ระยะเวลาก่อสร้าง

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารสำนักงานขายโครงการ สูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง ทั้งนี้คาดว่าจะมีระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 30 เดือน โดยมีกิจกรรม ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานเสาเข็มและฐานรากอาคาร งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานภูมิสถาปัตย์ งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน และงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการ

- (1) งานเตรียมพื้นที่ ประกอบด้วย งานก่อสร้างสำนักงานสนาม ห้องน้ำสนาม งานจัดเตรียมพื้นที่เก็บ

อุปกรณ์ พื้นที่ล้างล้อรถ รวมถึงการขนส่งอุปกรณ์เครื่องจักรเข้าสู่พื้นที่โครงการ และปรับพื้นที่ จะใช้

ระยะเวลาประมาณ 5 เดือน

- (2) งานเสาเข็มและฐานราก ประกอบด้วย การก่อสร้างชั้นใต้ดิน งานเสาเข็มอาคาร ฐานรากอาคาร และ

ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยโครงการจะใช้เสาเข็มแบบเจาะ (แบบ Non-Vibration) คาดว่าจะใช้

ระยะเวลาประมาณ 6 เดือน



(3) งานโครงสร้างอาคาร ประกอบด้วย การก่อสร้างตัวอาคาร งานหล่อเสา งานเทพื้นและคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ขั้นตอนนี้ใช้ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน

(4) งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย งานผนัง งานพื้นงาน เพดาน ประตูหน้าต่าง สุขภัณฑ์ งานสี งานติดตั้งระบบต่างๆ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ระบบลิฟต์ ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ เป็นต้น ซึ่งต้องมีการติดตั้งวงพ้อระบบต่างๆ ตลอดจนการทดสอบระบบสาธารณูปโภค และการตกแต่งภูมิสถาปัตย์ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 16 เดือน

(5) งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน ได้แก่ งานตกแต่งอาคาร งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องครัวและ การเก็บความเรียบร้อยภายในและภายนอกตัวอาคาร คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน

(6) งานรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการ จะทำการรื้อถอน โดยการแยกชิ้นส่วนเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในโครงการอื่น โดยจะเริ่มทำการรื้อถอนในช่วงเดือนที่ 19 ของการก่อสร้าง โดยใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการประมาณ 0.5 เดือน

สำหรับผังบริเวณการจัดพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง นอกจากนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของพื้นที่ข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง (cement column) บริเวณส่วนที่มีการขุดดินลึก เช่น การก่อสร้างชั้นใต้ดิน การขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

เนื่องจากพื้นที่ตั้งของโครงการด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่โครงการ Blossom Condo @ Grand Station B (บลอสซัม คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน บี) ซึ่งบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของโครงการเช่นเดียวกับโครงการ ทั้งนี้ โครงการ Blossom Condo @ Grand Station B (บลอสซัม คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน บี) จะเริ่มก่อสร้างพร้อมกันกับโครงการ และเปิดดำเนินการในเวลาเดียวกัน ดังนั้นแผนงานก่อสร้างของทั้งสองโครงการทั้ง 2 จะมีการซ้อนทับกันบางช่วงเวลา

2.9.2 คนงานก่อสร้างและที่พัก

พนักงาน/คนงานก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็กกรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยงานสถาปัตยกรรมจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 150 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมา ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ เป็นการทำงานแบบเข้า-มา-เย็นกลับ ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการจัดผังบริเวณ ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการอยู่ในระหว่างการหาผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้นจึงไม่สามารถระบุผู้ที่พักคนงานได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งเป็นไปตาม "มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน"



(มาตรฐาน ว.ส.ท.) ซึ่งสามารถรับความต้องการของคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอโดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามดังนี้

- มาตรฐานของบ้านพักคนงาน

- 1) กำหนดบ้านพักคนงาน ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 x 2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง ให้สามารถรองรับคนงานได้ 150 คน
- 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 2 ม.
- 3) กำหนดห้องน้ำและห้องส้วม ปริมาณ 20 คน/ห้อง จำนวน 8 ห้อง
- 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ
- 5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 150 คน
- 6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด
- 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภคบริโภคจะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน 150 คน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ
- 8) ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักงาน
- 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขในทันที

- มาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนชนข้างเคียง

ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามดังนี้

- 1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด



2) กำหนดให้มิให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง

3) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.

4) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ

5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน

6) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล

นอกจากนี้ โครงการจะทำการตกลงร่วมกันกับผู้รับเหมาให้ดำเนินการจัดการพื้นที่หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะทำการเข้าปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ จะทำการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอย และสิ่งที่เป็นมลภาวะต่อทางสายตา เช่น ปรับแต่งผิวที่ดินให้เรียบ ตามที่ได้กำกับกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อให้เกิดแหล่งเสื่อมโทรมต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2.9.3 ระบบสาธารณูปโภค

2.9.3.1 การใช้น้ำ

สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง

น้ำใช้ในระยะรื้อถอนและก่อสร้างจะรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว เนื่องจากลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ดังนั้น กิจกรรมการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ซึ่งประเมินปริมาณการใช้น้ำได้ดังนี้

(1.1) น้ำใช้ของคนงาน

- อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 70 ลิ./คน/วัน
- จำนวนคนงานในช่วงสูงสุดประมาณ 150 คน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ $(150 \times 70) / 1,000$ ลบ.ม ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สูงสุดจากคนงานก่อสร้างเท่ากับ 10.5 ลบ.ม/วัน
- กำหนดให้จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างและใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10.5 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน



(1.2) **น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง** เช่น การล้างล้อรถ การฉีดพรมพื้นที่โครงการ การทำความสะอาดเครื่องมือ หรือใช้ต่าง ๆ ใช้งานปูนฉาบ ปูนก่อ โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน

(2) **น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน**

จำนวนคนงาน = 150 คน

อัตราการใช้น้ำ = 200 ล./คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ = $(150 \times 200) / 1,000$
= 30 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคนงาน มีปริมาตร 30 ลบ.ม. ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวม 30 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

2.9.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นประมาณร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียในระยก่อสร้างโดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้

(1) **น้ำเสียในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง** ปริมาณน้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง ประเมินได้จากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 10.5 ลบ.ม./วันจำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 3 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดน้ำเสียจากห้องส้วม 20 ล./คน/วัน; กรมควบคุมมลพิษ, 2537) ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยรื้อถอนและก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-ไร้อากาศ เต็มอากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 12 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดา-รามอินทราต่อไป

สำหรับการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปห้องส้วมคนงาน จะตั้งไว้ใต้ดินบริเวณใกล้กับที่กับห้องส้วม โดยเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะประสานสำนักงานเขต/หรือบริษัทเอกชน เพื่อมาสุบสิ่งปฏิกูลจากนั้นจะนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าวไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการอื่นต่อไป ทั้งนี้ ในกรณีที่ถังบำบัดสำเร็จรูปมีการชำรุดเสียหายเนื่องด้วยการติดตั้ง-รื้อถอน หรือขนส่ง ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำส่งบริษัทเอกชนที่รับกำจัดของเสียอันตรายเพื่อกำจัดกำจัดต่อไป



(2) น้ำเสียในบ้านพักคนงาน

ประเมินได้จากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียประมาณ 24 ลบ.ม./วัน

จำนวนคนงาน = 150 คน

ปริมาณน้ำใช้ = 30 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสีย = $(30 \times 80) / 100$

= 24 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2.9.3.3 การระบายน้ำ

การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดทำรางระบายน้ำคอนกรีตชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการขนาดกว้าง 60 ซม. ลึก 40 ซม. เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนดิน/บ่อพักน้ำฝน ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตขนาดกว้าง 1.5 ม. ยาว 2 ม. ความลึกบ่อ 0.80 ม. ความลึกน้ำ 0.60 ม. จำนวน 2 บ่อ ให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดา-รามอินทราจำนวน 2 จุด และระบายลงสู่คลองลำน้ำต่อไป ดังนั้น รางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ จะป้องกันไม่ให้ดินและน้ำไหลลงถนนรัชดา-รามอินทราและแปลงที่ดินข้างเคียง นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

2.9.3.4 การจัดการมูลฝอยในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน

โครงการมีการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย โดยจะเริ่มทำการรื้อถอนในช่วงเดือนที่ 19 ของการก่อสร้าง ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการประมาณ 0.5 เดือน ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย โครงการจะประเมินจากวัสดุที่ใช้ในอาคารสำนักงานขายตามที่ได้ก่อสร้างจริงซึ่งประกอบด้วย คอนกรีต เหล็กรูปพรรณ Smart Board/อิฐมวลเบา ฝ้ายิปซัม กระเบื้อง ประตูป้องกัน กระจกสายไฟ ท่อร้อยสายไฟ ท่อน้ำดี-น้ำเสีย ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสุขภัณฑ์ โดยสามารถประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น แหล่งกำเนิดมูลฝอย



ในส่วนของการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย มีรายละเอียด ดังนี้

- 1) มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัดได้แก่ คอนกรีต อิฐมวลเบา จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย
- 2) มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัดได้แก่ ยิปซัม โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอยมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัททรวยทอง ธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป
- 3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เหล็กรูปพรรณและโครงหลังคา ประตูไม้ กระงก สายไฟ และสุขภัณฑ์ โครงการจะนำกลับมาใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมต่อไป
- 4) มูลฝอยที่ขายให้ผู้ที่รับซื้อ ได้แก่ กระเบื้อง ท่อร้อยสายไฟ และท่อน้ำดี-น้ำเสีย
- 5) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โครงการจะประสานสำนักงานเขต/หรือบริษัทเอกชน เช่น บริษัท ดีดี ซูเอจ ชัคชั่น จำกัด ให้เข้ามาสูบล้างและกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในส่วนของถังบำบัดจะให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัด มูลฝอยอันตรายนำไปกำจัด

(2) มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 15,919.91 ตร.ม. จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 205.21 ตัน โดยสามารถประเมินสัดส่วนมูลฝอยจากขนาดพื้นที่อาคาร วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจริงและระยะเวลาก่อสร้างโดยอ้างอิงข้อมูลจากบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ได้แก่ คอนกรีต อิฐ ยิปซัมบอร์ด ไม้แบบและเหล็กเส้น เศษกระงก เศษกระเบื้อง

ในส่วนของการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

- 1) มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่คอนกรีต และอิฐ ปริมาณ 196.77 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัด มูลฝอย
- 2) มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัดได้แก่ เศษ กระเบื้องเซรามิก เศษกระงก และยิปซัมบอร์ด ปริมาณ 6.05 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอย มา ดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัททรวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมอง เจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป



3) มูลฝอยที่มีกลับมาใช้ซ้ำให้ ให้มา เหล็กเส้น ไม้แบบ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมหรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ

4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉายหลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตคันทนาวาวให้เข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

(3) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้

1) มูลฝอยในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 150 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 3 ล./คน/วัน โดยปริมาณขยะจากคนงานจะมีปริมาณ 450 ล./วัน ($150 \times 3 = 450$ ล./วัน) หรือ 0.45 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งประเภทมูลฝอยตามลักษณะทางกายภาพเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับผู้ตักให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยอันตราย"
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ภายในถังสีส้ม รองโดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)"

โดยวางถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บของสำนักงานเขตคันทนาวาวมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

2) มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 150 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ล./คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 450 ล./วัน ($150 \times 3 = 450$ ล./วัน) หรือ 0.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. โดยแบ่งประเภทมูลฝอยตามลักษณะทางกายภาพเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับผู้ตักให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น



- ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในห้องสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถึงรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในห้องสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในห้องสีม่วงสีแดงรองรับ โดยปิดฉากข้างถึงรองรับมูลฝอย "มูลฝอยอันตราย"
- ถึงรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ภายในห้องสีส้ม รองรับ โดยจะปิดฉากข้างถึงรองรับมูลฝอย "มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)"

โดยวางถังมูลฝอยวางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

2.9.3.5 การใช้ไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อรับไฟฟ้าแรงสูง และลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใช้ไฟฟ้าเดิมในบริเวณพื้นที่โครงการ

2.9.3.6 การป้องกันอัคคีภัย

ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ประกายไฟจากการเชื่อม การขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า การใช้เชื้อเพลิงและสารเคมีที่สามารถติดไฟได้ รวมถึงความประมาทของคนงาน เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจึงจัดเตรียมวิธีการป้องกันและควบคุมสาเหตุ รวมถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยระยะก่อสร้างของโครงการ และแสดงการเปรียบเทียบความสอดคล้องตามกฎหมายฯ ดังนี้

- 1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดตั้งหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ



- 2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- 3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ
- 4) จัดสถานที่เห็นเชื้อเพลิงและวัสดุไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟนอกจากนี้ให้จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น
- 5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้
 - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วนโดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน
 - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด
 - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ
 - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
 - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน
 - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด
- 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที



- 7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความพร้อมของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง
- 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น
- 9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมคนป้ายแสดงเส้นทางอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางทำให้แสงไฟทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้
- 11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง โดยบริษัท ไซมิสแอสเสท จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ระยะ ได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย สามารถสรุปเนื้อหาของแผนฯ ได้ดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดภัย

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสียหายการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้นประกอบด้วยทั้งหมด 4 แผน ได้แก่

1.1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราให้การก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่าง ๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติ ลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน ดังนี้



- ตรวจสอบถังเก็บเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอและอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ หรือทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- ตรวจสอบทางหนีไฟให้มีก่องวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวาง เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันและจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่มีการใช้สารเคมี สารไวไฟ หรืออื่นใดที่เป็นวัสดุติดไฟง่ายในงานก่อสร้าง ภายหลังงานก่อสร้างแล้วเสร็จทุกครั้ง
- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้และปนเปื้อนน้ำมัน ขยะ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นเชื้อเพลิง ต้องจัดเก็บทำลาย ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จทุกวัน ระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบสถานที่เก็บวัตถุไวไฟ และภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบป้ายเตือนต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั้งในช่วงเวลาทำงาน(ช่วงเวลากลางวัน) และในช่วงเลิกงาน (ช่วงเวลากลางคืน) ทั้งโดยรอบบริเวณโครงการและบนอาคารที่ก่อสร้าง

1.2) แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร

ช่วงงานโครงสร้าง

- การจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบชัดเจนเพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้



- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร โดยในช่วงงานโครงสร้างจะมีการติดตั้งระบบท่อน้ำประปาของอาคารขึ้นตามระดับความสูงของงานโครงสร้าง เพื่อใช้น้ำในงานก่อสร้าง และใช้ในห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง โดยจะมีการเพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้

ช่วงงานสถาปัตยกรรม : จัดเตรียมระบบดับเพลิงต่อเนื่องกับช่วงโครงสร้าง

- มีการจัดเตรียมปริมาณน้ำดับเพลิงมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง จะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน และการใช้น้ำของคนงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น และหากถึงเก็บน้ำจริงของอาคารแล้วเสร็จสามารถใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองได้
- เนื่องจากมีการทำงานของระบบแล้ว มีการจัดเตรียมและตรวจสอบให้มีถังดับเพลิง 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

ช่วงงานตกแต่งภายใน : มีระบบดับเพลิงถาวร และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ในอาคารแล้ว

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงของอาคาร และมีการติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่งเพื่อให้สามารถใช้งานได้ระหว่างก่อสร้าง
- จัดให้มีระบบท่อยื่นต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
- จัดให้มีตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้ระหว่างก่อสร้าง และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบใช้งานได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ตามพื้นที่ต่าง ๆ ให้น้อยที่สุด
- ห้ามเก็บก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง โดยให้นำก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง และให้ในเก็บนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการมีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.3) แผนการอบรม

- เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการ



และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้อง
จัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับพนักงานและพนักงาน ปีละ 1 ครั้ง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

ผู้ฝึกสอน : เจ้าหน้าที่จากสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.4) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดย
เป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของพนักงานและพนักงาน หัวหน้า
ที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น 5 ส. การลดการสูบบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2. ระยะเวลาเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1) แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้

(1) การดับเพลิงได้ด้วยตัวเอง

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้ง
ในพื้นที่ก่อสร้าง (ควรมีการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน
ระดับวิชาชีพให้รับทราบ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้ร่วมงานหรือผู้ที่เกี่ยวข้องช่วยกันทำการดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่
แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : พนักงาน/พนักงาน



(2) แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม
- ผู้รับผิดชอบ: คนงาน/พนักงาน

(3) การดับเพลิงเมื่อเกิดเพลิงไหม้ลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้งสถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของเพลิงไหม้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่าง ๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2.2) แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า "จุดรวมคน" จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้



2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลม ช็อค หายใจไม่สะดวก เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

3. ระยะหลังเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัยและแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

3.1) แผนบรรเทาทุกข์

จัดทำที่พักชั่วคราว ดูแลและสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงานพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1) จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.2) จัดประชุมเพื่อแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3) จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันใน

รูปแบบต่าง ๆ

3.2.4) จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ



2.9.3.7 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง

ในการก่อสร้างขั้นได้ดิน ก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ (การก่อสร้างถึง บำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และบ่อหมุนวนน้ำ) โดยมีปริมาณดินขุดทั้งหมดประมาณ 6,010.72 ลบ.ม. สำหรับ ดินที่ขุดขึ้นมาทั้งหมดจะนำไปถมที่ดินของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ซึ่งแปลงที่ดินดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่าง รอการพัฒนาอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เนื้อที่ดินรวม 14 ไร่ 3 งาน 27 ตารางวา หรือ 23,708 ตร.ม. บนที่ดินจำนวน 3 แปลง ได้แก่

- โฉนดที่ดินเลขที่ 10381 เลขที่ดิน 4831 ขนาดพื้นที่ 5 ไร่ 3 งาน 60 ตร.ว. หรือ 9,440 ตร.ม.
- โฉนดที่ดินเลขที่ 11189 เลขที่ดิน 4903 ขนาดพื้นที่ 8 ไร่ 1 งาน 86 ตร.ว. หรือ 13,544 ตร.ม.
- โฉนดที่ดินเลขที่ 11190 เลขที่ดิน 4230 ขนาดพื้นที่ 1 งาน 81 ตร.ว. หรือ 724 ตร.ม.

สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่ที่ดิน โดยสภาพปัจจุบันพื้นที่ที่ดินเป็นที่รอการพัฒนาของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ดังกล่าวเพื่อเป็นอาคารฝึกอบรมเจ้าหน้าที่บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) และพื้นที่เพาะต้นไม้ ปัจจุบันภายในพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ตั้งของพื้นที่ลานจอดรถ อาคารฝึกอบรม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่เพาะต้นไม้ และบ่อน้ำ จำนวน 4 บ่อ พื้นที่ 244, 439, 1,692 และ 1,038 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่บ่อน้ำรวม 3,413 ตร.ม. ความลึกประมาณ 2:3 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อน้ำในพื้นที่รวม 7,849.9 ลบ.ม. รายละเอียดแสดง ดังรูปที่ 2.3-4 และรูปที่ 2.9-5

ทั้งนี้ โครงการจะใช้รถขนดินขนาด 10 ล้อ ซึ่งสามารถขนดินได้ เที่ยวละประมาณ 10 ลบ.ม. ดังนั้นจำนวน เที่ยวรถขนดินทั้งหมดจะประมาณ 602 เที่ยว โดยกำหนดให้ขนส่งดินประมาณ 10 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางถนนรัชดา-รามอินทราและถนนรามอินทรา ให้ขนส่งวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 10.00-15.00 น.

สำหรับ สภาพแวดล้อมบริเวณแปลงที่ดิน (ที่เป็นจุดทั้งที่ดิน) มีพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ด้านทิศเหนือ ติดกับ ถนนรามอินทรา

ด้านทิศใต้ ติดกับ โครงการ ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพล้น (Plot A)

ด้านทิศตะวันออก ติดกับ ถนนการะบายของโครงการ ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพล้น (Plot A) และถนน รามอินทรา

ด้านทิศตะวันตก ติดกับ คลองลำน้ำ

โดยโครงการกำหนดให้มีการกองดินที่มีความสูงประมาณ 1.5 ม. และเว้นระยะกองดินห่างจากที่ดินข้างเคียง โดยรอบประมาณ 2 ม. ทางโครงการได้เพิ่มการแสดงค่าระดับของแปลงที่ดินข้างเคียง เนื่องจากคลองลำน้ำอยู่ติดพื้นที่ ทั้งดิน ซึ่งปัจจุบันมีรั้วตอกกริดสูง 1.5 ม. กันระหว่างพื้นที่และคลองลำน้ำ ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด



มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 " ข้อ 16 การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร"

ทั้งนี้ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มของโครงการ มีการเติมสารของเหลวพุงเสถียรภาพหลุมเจาะ (Slurry) ด้วยสารละลายเบนโทไนท์ ซึ่ง Material Safety Data Sheet (MSDS) ของผลิตภัณฑ์เบนโทไนท์ที่โครงการเลือกใช้ไม่มีความเป็นพิษและไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ ทั้งนี้ โครงการมีแผนการทำงานเสาเข็มเจาะจำนวน 73 ต้นซึ่งเสาเข็มในโครงการจะมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 ม. คิดเป็นปริมาตรสาร Slurry ที่ใช้ในการหล่อเสาเข็มทั้งหมด 68.12 ลบ.ม. ขณะที่เทคอนกรีต คอนกรีตจะลงไปแทนที่สารละลายเบนโทไนท์ ทำให้สารละลายเบนโทไนท์ล้นออกมาจากปากหลุม ซึ่งมีการสูบน้ำสารละลายเบนโทไนท์กลับเพื่อเก็บไว้ใช้งาน แล้วปรับส่วนผสมเพื่อทำความสะอาดแล้วนำกลับมาวนใช้ใหม่ในหลุมถัดไป

ทั้งนี้ จากรายการคำนวณปริมาณสารเบนโทไนท์ที่ตกค้างในดิน มี

- ความกว้างหน้าตัดเสาเข็ม 1.00 ม. ความลึก 60 ม. จำนวน 73 ต้น มีปริมาณสารเบนโทไนท์ (Bentonite) ที่ใช้ทั้งหมด 68.12 ลบ.ม. คิดเป็น 40% ของปริมาณสารเบนโทไนท์ที่ตกค้างในดิน 45.41 ลบ.ม.

ทั้งนี้ ปริมาณดินจากงานทำเสาเข็มจะปนเปื้อนสารเบนโทไนท์ (Bentonite) ประมาณ 45.41 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะนำดินดังกล่าวไปถมในพื้นที่จุดที่ดินของโครงการ ข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารเบนโทไนท์ (Bentonite)

อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับที่ดินข้างเคียง ดังนี้

- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์

โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบ

ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน

- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางรถขนส่งดิน

- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

- จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ



- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดที่ดินของโครงการ ตลอดระยะเวลาทั้งดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดที่ดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ทั้งนี้โครงการพิจารณาเพิ่มเติมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการขนส่งดินในระยะก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ตามนัยคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดหมายเลขคดีแดงที่ อ.35/2560 ดังนี้

1. การถมดินโดยมีความสูงของดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องแจ้งการถมดินนั้นเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด
2. การถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ 2 ม. นับจากระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง ต้องมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร
3. การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างโดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร
4. การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับ ทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน
5. ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดินแล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ
6. กำหนดให้ใช้เครื่องมือแรงดันสูงฉีคล้างล้อรถก่อนที่จะนำรถออกจากพื้นที่ที่ดิน

2.10 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการได้กำหนดแผนการดำเนินงานในการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน พร้อมรับฟังความคิดเห็นต่อการดำเนินงานจากทุกภาคส่วน และเปิดโอกาสให้ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบสามารถเข้ามาร้องเรียนได้ตลอดเวลา ซึ่งก่อนการดำเนินโครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์รายละเอียดแผนการก่อสร้างและช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการในด้านการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ



1. การรับเรื่องร้องเรียน โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ดังนี้

ช่องทางติดต่อ

ระยะรื้อถอน และก่อสร้าง

- กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยาม
- ทางโทรศัพท์: 02-617-1555 Call center 1306 หรือผู้ประสานงาน: คุณกิตติ มีทอง
- โทรศัพท์ : 081-9099590
- ทางเว็บไซต์: <https://app.siamseasset.co.th/eia/>
- จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail): kitti@siamseasset.co.th
- จดหมายทางไปรษณีย์: บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

- สำนักงานเขตคันนายาว

เลขที่ 9 ซอย 01 กาญจนาภิเษก 11/5 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงคันนายาว เขตคันนายาว

กรุงเทพมหานคร 10230 โทรศัพท์: 0-2379-9961-3, โทรสาร: 0-2379-999

และ E-Mail : khanna254041@gmail.com

ระยะดำเนินการ

กล้องรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งบริเวณป้อมยาม

- ทางโทรศัพท์: 02-617-1555 Call center 1306
- จดหมายทางไปรษณีย์: บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400



- สำนักงานเขตคันนายาว

เลขที่ 9 ขอย 01 กาญจนภิเษก 11/5 ถนนกาญจนภิเษก แขวงคันนายาว เขตคันนายาว

กรุงเทพมหานคร 10230 โทรศัพท์: 0-2379-9961-3, โทรสาร: 0-2379-9939

และ E-Mail : khanna254041@gmail.com

2. ขั้นตอนและกระบวนการ

- (1) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที
- (2) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น
- (3) กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้
 - (3.1) การชดเชยเป็นตัวแทน โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนี้
 - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนและค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง
 - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง
 - (3.2) โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 10,000,0000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย
 - (3.3) จัดส่งแผนงาน วิธีการซ่อมแซม และกำหนดระยะเวลาการแก้ไขหลังจากได้รับผลกระทบแก่ผู้ได้รับผลกระทบภายใน 3 วัน
- (4) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)"

3. ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

4. การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหา มารับเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ



5. การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตคันนายาว สถานีตำรวจนครบาลบางชัน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน ไว้ที่สำนักงานของโครงการ



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บLOSSซั้ม คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ดำเนินการโดย บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/5609 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2566 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>1. มาตรฐานทั่วไป</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานเขตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด</p> | <p>โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | - | - |
| <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> | <p>หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | | |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | <p>หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | - | - |
| <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับ อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | <p>โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุมัติ และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่ มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> | <p>หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | | |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจบ้านข้างเคียง หากมีข้อร้องเรียน ที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการ เจริญเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ ไม่สามารถตกลงกันได้ | - | - |
| 6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อย ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญา ว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญานอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแบบ ทำโยใบอนุญาตก่อสร้างด้วย | โครงการมีการแจ้งรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้ผู้รับจ้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตคันนายาว สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนทางประตูด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 |
| 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรัชดา-รามอินทรา เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยระบุ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ | โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดโครงการเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</p> <p>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ</p> <p>1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม.</p> <p>1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p> | | | |
| <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรัชดา-รามอินทราให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานการรื้อถอน / ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> | <p>โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ เมื่อดำเนินการเสร็จสิ้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</p> <p>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคันนายาว และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ</p> | | | |
| <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับ เรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)(อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>2 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</p> <p>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดำเนินการ</p> | <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ และจัดทำตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | - | - |
| <p>2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน</p> <p>1. ในกรณีที่ที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> | <p>โครงการจะจัดให้มีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป โดยจะมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>2 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</p> <p>2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน</p> <p>2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.พ.ศ. 2551</p> | หากทางโครงการมีการทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ | โครงการจะจัดให้มีการแจ้งซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ดำเนินการโดย บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. ปิดกั้นตาม แนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่ สสาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังม ลทัศนที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง | โครงการมีการจัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้ติดป้ายเตือน “อันตราย ห้ามเข้าเขตก่อสร้าง” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 2 |
| 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย | โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อย | - | - |
| 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดิน ของโครงการเท่านั้น | โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทำกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่ให้ทำการรื้อถอนในขอบเขต ของพื้นที่ข้างเคียง | - | - |
| 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และ ความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้ว ด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจนโดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย | โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการจะแสดงรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคันนายาว และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (SocialNetwork) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ | | | |
| 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนประจำโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 |
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) ทั้งนี้ต้องแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละอองไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง | โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงตามที่มาตรการกำหนดไว้ ติดตั้งไว้ที่ด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 2. แสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และทางสื่อออนไลน์ เช่น website เป็นต้น โดยต้องนำเสนอผลการตรวจวัดให้เป็นค่าปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ | โครงการได้จัดให้มีการแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |
| <u>มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</u> 1. โครงการจะติดตามรายงานสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด รวมถึงกรณีที่ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) บริเวณพื้นที่โครงการเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและ | โครงการได้ติดตามรายงานสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เป็นประจำ ทั้งนี้หากมีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการยินดีให้ความร่วมมือในการหยุดดำเนินกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. ฝุ่นละออง (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) (ต่อ)</u></p> <p>ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เจาะ เจีย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข และเมื่อค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้วจึงจะดำเนินการต่อไปได้</p> | | | |
| <p>2. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</p> | โครงการได้ทำการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ค1 |
| <p>3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน</p> | โครงการมีการจัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 2 |
| <p>4. ติดตั้งสเปรย์ละอองฝอยบริเวณแนวรั้วโครงการและตัวอาคารโดยรอบ และกำหนดเวลาปิด-เปิดให้เหมาะสม โดยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 ครั้ง/วัน ในเวลาเช้าและเย็น ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นละอองมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> | โครงการได้ติดตั้งสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้ว และจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 25 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. ฝุ่นละออง (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองเสียง และความ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบ บันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลา ที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> | <p>ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง หากเกิดกรณีดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | - | - |
| <p>2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุ สาเหตุ และเวลา</p> | <p>โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด โดยแสดงผลการตรวจวัดรายละเอียดดังบทที่ 4</p> | - | ภาคผนวก ง |
| <p>3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> | <p>โครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> | - | - |
| <p>4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมล้อมรอบ ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง</p> | <p>โครงการได้ติดตั้ง Mesh Sheet ตลอดความสูงของอาคารที่ กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 29 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. ฝุ่นละออง (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</u></p> <p>5. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>โครงการได้ควบคุมปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> | - | - |
| <p>6. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุ และผ้าใบคลุมกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองขึ้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> | - | |
| <p>7. หากพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยทันทีพร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป</p> | <p>ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ หากพบว่าค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป</p> | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง (ต่อ) | | | |
| <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน | โครงการได้มีการกำชับไม่ให้เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า | โครงการหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง เลือกใช้เครื่องจักรตามที่กำหนดไว้ในมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง และจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ | โครงการได้วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ | - | - |
| <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นพร้อมกัน | โครงการมีการหลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นพร้อมกัน โดยปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2. จัดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำตามบริเวณขอบรั้ว และด้านในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นการดักฝุ่น และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้าง มิให้ฟุ้งกระจายสู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง | โครงการได้ติดตั้งสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้ว และจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 25 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง (ต่อ) <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (ต่อ)</u> 3. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเสมอ | โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 5 |
| 4. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง | โครงการจัดให้คนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 6 |
| <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ | โครงการไม่มีการเก็บกองทรายไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากโครงการต้องมีการเก็บกองทรายไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะดำเนินการเก็บทรายไว้ในบ้นตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด | โครงการเน้นการใช้ปูนซีเมนต์กึ่งสำเร็จรูป กรณีงานที่จำเป็นต้องใช้ปูนซีเมนต์ผง โครงการจะนำเข้ามาในปริมาณน้อยและบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง (ต่อ) <u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u> 1. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก โดยต้องล้างล้อรถบรรทุกให้สะอาดทุก ครั้งก่อนนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้เครื่องฉีดน้ำล้างทำความสะอาด ล้อรถ และช่วงล่างของรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ และน้ำเปื้อนดินจากการ ชะล้างจะต้องไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ | โครงการได้จัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วง ล่างของรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และน้ำที่เปื้อนดิน จากการชะล้างจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 7 |
| 2. ปิดคลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วย ผ้าใบให้มิดชิด | โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องมีผ้าใบปิด คลุมกระบะอย่างมิดชิด | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 5 |
| 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอกรณีพบว่า ผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพต้องรีบแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | โครงการทำการดูแลและปรับปรุงสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือ เสื่อมสภาพโครงการจะเร่งแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย | - | - |
| 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้งตามความ เหมาะสม | โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีการ ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตามแนวรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2. <u>มลพิษทางอากาศ</u> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่ง คนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิด มลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษ กรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำ ระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ | โครงการได้มีการกำชับไม่ให้เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานอย่าง คร่งครัด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้พักเครื่องจักร หรือ หยุดเดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน และเปิดเมื่อใช้งาน เท่านั้น โครงการได้ทำการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - - - | - - ภาคผนวก ค 1 |
| 4. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและ ชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการจัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทพื้นฐานรากเท่านั้น และต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (หรือ 12 วัน/เดือน) และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ห้ามไม่ให้มีกิจกรรมใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง | <p>โครงการกำหนดช่วงเวลางานโดยวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-18.00 น. วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 น. – 17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> | - | - |
| <p>2. จัดทำประกันภัยโดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีกรชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 10,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริงภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือออกจากบริษัทประกันภัย</p> | <p>โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำประกันภัย โดยทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>3. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพโครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)</p> | <p>ในกรณีที่การก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่ง ครัดนี้โครงการได้ทำการสำรวจสภาพบ้านข้างเคียงก่อนการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริงหรือไม่</p> | - | - |
| <p>4. กำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียง ดังนี้</p> <p><u>ระยะเตรียมพื้นที่ งานฐานราก งานก่อสร้างที่ระดับที่ 1</u></p> <p>- ติดตั้งแผ่นกันเสียง Steel, 18 gaหนา 1.27 มม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือ metal sheet ความหนา0.47 มม. 3 แผ่น ซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม.) (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) สูง 6 ม. ติดตั้งตามแนวเขตพื้นที่โครงการยกเว้นด้านทิศใต้ (อาคารสำนักงานขาย) ติดตั้งห่างจากแนวอาคารสำนักงานขาย 0.5 ม.</p> | <p>โครงการได้ติดตั้งแผ่นกันเสียง เพื่อลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านในระยะเวลาการทำงาน ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p> | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p><u>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</u></p> <p>- ติดตั้งกำแพงกันเสียง เมื่อก่อสร้างชั้นที่ 2 สูง 2 ม. และเมื่อก่อสร้างชั้นที่ 3 ขึ้นไป สูง 1 ม. ติดตั้งล้อมรอบอาคารบนชั้นที่กำลังก่อสร้าง โดยกำหนดวัสดุแผ่นกันเสียง Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. (หรือ metal sheet ความหนา 0.47 มม. 3 แผ่น ซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม.) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่ค่า Transmission Loss เทียบเท่า) โดยสามารถออกเมื่องานก่อสร้างงานผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ</p> <p>- ภายหลังการก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบลเอ</p> | <p>ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานระยะก่อสร้างอาคารชั้นที่ 1 ทั้งนี้เมื่อถึงในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> | - | - |
| <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> | <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้มีการแสดงเบอร์ติดต่อรับเรื่องร้องเรียนไว้อย่างชัดเจนบริเวณป้อมยาม เพื่อความสะดวกในการประสานงานจัดการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเข้ามาได้โดยทันที</p> | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 เสียง (ต่อ) 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน | โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดับหรือเบาเครื่องจักรที่ไม่มีการใช้งานหรือใช้งานเป็นครั้งคราว ทางโครงการยังมีกิจกรรมการตัดกระเบื้อง ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โครงการได้ทำการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน | - - - - | - - - - |
| 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ | - | - |
| 12. แสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำทิ้งโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และทางสื่อออนไลน์ เช่น website เป็นต้น โดยต้องนำเสนอผลการตรวจวัดให้เป็นค่าปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>1.กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทพื้นฐานรากเท่านั้น และต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (หรือ 12 วัน/เดือน) และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันโดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 น. - 17.00 น - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ห้ามให้มีกิจกรรมใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง | <p>โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานโดยวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-18.00 น. วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 น. - 17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> | - | - |
| <p>2. ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบเพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของพื้นที่ที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p> | <p>ก่อนดำเนินงานโครงการได้เข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ และเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึก</p> | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.4 ความสั้นสะท้อน (ต่อ)</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 10,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย</p> | <p>โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำประกันภัย โดยทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>-</p> |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ) | | | |
| 5. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพโครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/ เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบ ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการ โกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี) | หากการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคาร ข้างเคียงต่อการพักอาศัย โครงการยินดีซ่อมแซมหรือชดเชย/ เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่ พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง | - | - |
| 6. แสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง ความสัมพันธ์และคุณภาพ น้ำทิ้งโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และ ทางสื่อออนไลน์ เช่นwebsite เป็นต้น โดยต้องนำเสนอผลการตรวจวัด ให้เป็นค่าปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ข้อมูลที่แสดงมีการแสดงข้อมูลที่เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.5 การพังทลายของดิน 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Soil Cement Column ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน | โครงการจัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน | - | - |
| 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - | - |
| 3. กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือน | โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดโดยแสดงผลการตรวจวัดรายละเอียดดัง บทที่ 4 | - | ภาคผนวก ง |
| 4. ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม | ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการได้มีการเข้าพบที่อยู่อู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)</p> <p>5. ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของพื้นที่ที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p> <p>6. จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีผลการชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 10,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย</p> | <p>ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการได้เข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของพื้นที่ที่จะมีการก่อสร้าง และดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำประกันภัย โดยทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ) 7. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจาก กิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี) 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด | หากการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคาร ข้างเคียงต่อการพักอาศัยโครงการจะทำการซ่อมแซมหรือชดเชย/ เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่ พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อ ข้างเคียงน้อยที่สุด | - | - |
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมให้เพียงพอกับความ ต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัด ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-ไร้อากาศเดิมอากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดา-รามอินทรา และระบายลงสู่คลองลำน้ำต่อไป | โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมี ปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัด น้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษา ความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 8 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | | | |
| 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ | โครงการมีการการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ | - | - |
| 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ | โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง | - | - |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - | - | - | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.16:1 (ใช้ FAR BONUS ไม่เกิน 7.20:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 9.18 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) | | | |
| 2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีวิศวกรในการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง | - | - |
| 3.2 การจราจร 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนรัชดา-รามอินทรา รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด | - | - |
| 2. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ | โครงการได้จัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และน้ำที่เปื้อนดินจากการชะล้างจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 7 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจราจร | | | |
| 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจร ของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดิน ของร่วงหล่นจากรถบรรทุกของโครงการนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย | โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องมีผ้าใบ ปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 5 |
| 4. รถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก และติดแผ่นป้าย สะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน | โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีรายชื่อ ของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของ รถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถ ติดต่อได้สะดวก | - | - |
| 5. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. | โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 12 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจราจร (ต่อ) | | | |
| 6. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนดทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ โดยให้ขนถ่ายในตอนเช้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรายละเอียดดังกล่าวต้องกำหนดไว้ในสัญญาจ้างเหมาให้ชัดเจน | โครงการกำชับห้ามขนถ่ายวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลากลางคืนเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก ตลอดจนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก | โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของรถบรรทุกและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ | - | - |
| 8. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ | กรณีกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อถนน ภาระจ่ายอมและถนนสาธารณะ โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมผิวถนนทันที | | |
| 9. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น | โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างและป้ายเตือนการก่อสร้างติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจราจร (ต่อ) | | | |
| 10. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลและทำการตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | - | - |
| 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 |
| 12. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางชัน ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ | หากเกิดกรณีดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 13. กำหนดให้การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่โครงการเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก | โครงการได้กำหนดมาตรการการขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่โครงการเข้าหน่วยตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| - โครงการต้องดำเนินการคืนสภาพคันหินทางเท้า เมื่อมีการเปิดทางเข้า-ออกใหม่ โดยทันที เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อผู้ใช้ทางสัญจรบริเวณดังกล่าว | โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การใช้น้ำ | | | |
| 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | โครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | - | ภาคผนวก ข รูปที่ |
| 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10.5 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน | โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 9 |
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3.5 การระบายน้ำ 1. จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความกว้าง 0.60 ม. ความลึกบ่อ 0.40 ม. รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน ที่มีขนาด 1.5 x 2.0 ม. (ลึก 0.6 ม.) จำนวน 2 บ่อ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป | โครงการจัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะบายยอม และมีการขุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| 2. ทำความสะอาดบ่อตกตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมดินตะกอน | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อตกตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน | - | - |
| 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ | โครงการจัดทำบ่อตกตะกอนดินและขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การระบายน้ำ (ต่อ) | | | |
| 4. จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วลงของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | โครงการได้จัดให้มีการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วลงของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ | - | - |
| 3.6 การจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง | | | |
| 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วลงบนถนน | โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 5 |
| 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ | โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของรถบรรทุกและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ | - | - |
| 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ | โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 4 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 4. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ สายไฟฟ้า และเหล็กเส้น ทางผู้รับเหมาจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง | หากมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด | - | - |
| 5. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง | โครงการกำหนดให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 4 |
| 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ | โครงการกำชับไม่ให้คนงานนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด | - | - |
| 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการจัดการมูลฝอยดังนี้ - มูลฝอยที่ส่งโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีตและอิฐ ปริมาณ 196.77 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย | โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้องเซรามิก เศษกระจก และยิปซัมบอร์ดปริมาณ 6.05 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอย มาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัทรวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัดและห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เหล็กเส้นไม้แบบ ผู้รับเหมา จะนำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมหรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อมูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟแบตเตอรี่ เป็นต้น โครงการจะ ประสานงานกับสำนักงานเขตคันนายาวให้เข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป</p> | | | |
| <p>8. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานคร ในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง</p> | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <u>มาตรการด้านการกำจัดมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยอย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 450 ล./วัน | โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 11 |
| 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด | โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคันนายาว หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย | โครงการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ค2 |
| 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ | - | - |
| 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย/แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน | โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย/แหล่งอาหาร และหากตรวจพบพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การใช้ไฟฟ้า 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | โครงการมีการป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - | - |
| 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและจะทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย | - | - |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้างรวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปฟื้นฟูหลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้ - <u>ก่อนเกิดเหตุ</u> ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และ แผนการควบคุมดูแล และตรวจตราพื้นที่ | โครงการจัดให้มีแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน โดยครอบคลุมรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ค3 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- ขณะเหตุ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การ ค้นหาและช่วยเหลือบุคคล</p> <p>- หลังการเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์และแผนการปฏิรูป พื้นที่</p> | | | |
| <p>2. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้น ตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการติดตั้ง ให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และ มีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> | <p>โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่ โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้ เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 13 |
| <p>3. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไป อย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบ อย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>โครงการดำเนินการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยวิศวกรผู้มีความชำนาญ และ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูก ประเภท พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 14 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> | | | |
| <p>4. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคาร ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝา ปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเท ภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์ สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายใน ทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> | <p>โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่าง ๆ ในพื้นที่ ที่ปลอดภัยและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีการเชื่อมโลหะหรือที่ทำให้เกิด ประกายไฟ พร้อมทั้งได้ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ไว้บริเวณพื้นที่ ดังกล่าวให้เห็นอย่างชัดเจน</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 15 |
| <p>5. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและ ปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงาน อย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบ บุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด | <p>โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานเรื่องความปลอดภัยในการ ทำงานตามมาตรการกำหนด โดยจัดเป็นกิจกรรม Morning Talk และ Safety Talk เพื่อสร้างความตระหนักในการการปฏิบัติงาน ที่ถูกต้องและปลอดภัยทุกเข้าก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 16 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด | | | |
| 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้งานของอุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 13 |
| 7. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน | - | - |
| 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| 9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | - | - |
| 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ | ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการไม่มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงาน ทั้งนี้โครงการมีแผนการดำเนินการในปี พ.ศ. 2568 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป | - | - |
| 11. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิงโรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที | โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อมูลแสดงตามมาตรการฯ กำหนดไว้ ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 17 |
| 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน | โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่ คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย | โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ | - | - |
| 3. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน | | - | - |
| 3.9 การขนส่งดิน 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินโดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งดิน | โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานเรื่องความปลอดภัยในการทำงานตามมาตรการกำหนด โดยจัดเป็นกิจกรรม Morning Talk และ Safety Talk เพื่อสร้างความตระหนักในการปฏิบัติงาน ที่ถูกต้อง และปลอดภัยทุกเช้าก่อนเริ่มปฏิบัติงาน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 16 |
| 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบน ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน | โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องมีผ้าใบปิด คลุมกระเบอย่างมิดชิด | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 5 |
| 3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วง เวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ ขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อ พื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด | โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.9 การขนส่งดิน (ต่อ)</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรม ของโครงการ</p> | โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมผิวถนนหรือความเสียหายที่ เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการกรณีพิสูจน์ได้ว่า เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ | - | - |
| 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดทิ้ง ดินของโครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทั้งดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดย ทันที | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง | - | - |
| 6. การถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่ำเจ้าของที่อยู่ ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องแจ้งการถมดินนั้น เจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด | โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 7. การถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ 2 ม. นับจากระดับที่ดินต่ำเจ้าของที่อยู่ ข้างเคียง ต้องมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร | โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การขนส่งดิน (ต่อ) 8. การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร | โครงการมีการถมดินห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะ ตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 9. การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติดป้ายสี สะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน | โครงการไม่ได้มีการถมดินในบริเวณที่อยู่ติดกับทางสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 10. ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณีต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ | โครงการได้กำชับให้มีการตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ | - | - |
| 11. กำหนดให้ใช้เครื่องฉีดแรงดันสูงฉีดล้างล้อรถก่อนที่จะนำรถออกจากพื้นที่ทั้งดิน | โครงการมีการฉีดล้างล้อรถก่อนที่จะนำรถออกจากพื้นที่ทั้งดินอยู่เสมอ | - | - |
| 1. พื้นที่จุดทั้งดินมีรั้วทึบ สูง 1.5 ม. โดยรอบ เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง | โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2. จัดให้มีร่องระบายน้ำกว้าง 1.5 ม. ลึก 1 ม. โดยรอบพื้นที่ทั้งดิน | โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การขนส่งดิน (ต่อ) 3. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนน สาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่ที่ดิน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จุดที่ดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง | - - | - - |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง | โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ได้จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 18 |
| 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในดัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีพระบรมราชูปถัมภ์ | โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบริหารจัดการภายในบ้านพักคนงาน เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 18 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|---|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4)</p> <p>4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่นห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> | <p>โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงานไว้บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบริหารจัดการภายในบ้านพักคนงาน เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 18</p> |
| 5. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ | โครงการได้กำหนดบทลงโทษไว้ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | | | |
| 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง | โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง | - | - |
| 7. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที | - | - |
| การดูแลควบคุมคนงาน <u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ | โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ได้จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 18 |
| 2. กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที | โครงการได้กำหนดจุดรับส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้เมื่อส่งคนงานแล้วจะนำรถออกจากพื้นที่ในทันที | - | - |
| 3. คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้ายืดรัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ | โครงการกำชับให้คนงานแต่งกายด้วยเสื้อผ้ายืดรัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมาทุกครั้งที่มาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 12 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|---|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) การดูแลควบคุมคนงาน (ต่อ) | | | |
| 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ | โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 19 |
| 5. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง | โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 12 |
| 6. จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีบัตรอนุญาตเข้า-ออก สำหรับผู้ที่เข้ามาปฏิบัติหน้าที่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 |
| 7. จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | โครงการจัดให้มีประตูเข้า-ออกเพียง 1 จุดซึ่งปิดทึบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก) | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 20 |
| 8. จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น | | | |
| 9. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง | โครงการกำหนดกฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 12 และ รูปที่ 18 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|---|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) การดูแลควบคุมคนงาน (ต่อ) | | | |
| 10. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจสอบบุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยจะต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 |
| 11. ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | โครงการกำหนดกฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 12 และ รูปที่ 18 |
| 12. ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง | โครงการกำหนดกฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ไม่ให้ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง | - | ภาคผนวก ค4 |
| มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน | | | |
| 1. การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) | โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) | | ภาคผนวก ข รูปที่ 18 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) การดูแลควบคุมคนงาน (ต่อ) <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</u> | | | |
| 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกัน หนู แมลงสาบ และแมลงวัน | โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนู แมลงสาบและแมลงวัน | - | - |
| 3. จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ | โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 22 |
| 4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ | | | |
| 5. ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | โครงการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ | - | - |
| 6. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน | ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่มีฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารบ้านพักคนงาน | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) การดูแลควบคุมคนงาน (ต่อ) มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ) | | | |
| 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน | โครงการกำชับให้ผู้ที่ต้องเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก | - | ภาคผนวก ค5 |
| 8. บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด | โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาหากใช้แรงงานต่างด้าว จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด | - | ภาคผนวก ค5 |
| 9. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน และหากได้รับเรื่องร้องเรียน จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที | โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน และหากได้รับเรื่องร้องเรียน จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 18 |
| 10. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. | โครงการได้กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. | - | ภาคผนวก ค4 |
| 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง | - | ภาคผนวก ค4 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>การดูแลควบคุมคนงาน (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</u></p> | | | |
| 12. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน | โครงการได้กำหนดกฎระเบียบภายในบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ได้กำหนดไม่ให้มีการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 18 ภาคผนวก ค4 |
| 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร | โครงการได้กำหนดกฎระเบียบภายในบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ได้กำหนดไม่ให้มีการส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 18 ภาคผนวก ค4 |
| 14. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน | โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 18 ภาคผนวก ค4 |
| 15. ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วย กันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | โครงการมีการดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์</p> <p>ชุมชนสัมพันธ์</p> | | | |
| <p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ Blossom Condo @ Grand Station A (บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตคันนายาว และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้</p> <p>1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือปลูกลงต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน | <p>โครงการจัดทำแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการดำเนินงานล่าสุดคือกิจกรรมทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณถนนของชุมชนไปเมื่อ วันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2567</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 23 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</p> <p>ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</p> | | | |
| 1.2 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม :โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร เช่น ชุมชนคลองลำนูน ชุมชนริมคลองลำเกร็ด ชุมชนหมู่บ้านแสงอรุณ และชุมชนเกาะแครายพัฒนา หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม | โครงการมีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม กรณีมีกิจกรรมด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม โดยชุมชนโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเหมาะสม | - | - |
| 1.3 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร เช่น ชุมชนคลองลำนูน ชุมชนริมคลองลำเกร็ด ชุมชนหมู่บ้านแสงอรุณ และชุมชนเกาะแครายพัฒนา หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม | โครงการมีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม กรณีมีกิจกรรมด้านการศึกษา โดยสถานศึกษาหรือชุมชนโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเหมาะสม | - | - |
| 1.4 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามสถานการณ์และตามความเหมาะสม | โครงการมีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม กรณีมีกิจกรรมด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน โดยสถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเหมาะสม | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) - ติดตั้งกังหันน้ำประเภทเครื่องกลเติมอากาศที่ผิวน้ำหมุนช้าแบบทุ่นลอย บริเวณคลองลำนูนโดยประสานงานกับสำนักการระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือตามความเห็นของสำนักการระบายน้ำ | | | |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะ บ้านเรือน สถานที่ประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 ม. เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหา อุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายใน ชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง | - | - |
| การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด | โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2. กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียงในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด | โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน เสียงระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 1. แสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน โดยติดตั้ง บ้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง และทาง สื่อออนไลน์เช่น website เป็นต้น โดยต้องนำเสนอผลการตรวจวัดให้ เป็นคำปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้ที่ด้านหน้าอย่าง ชัดเจน และเป็นปัจจุบัน | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> | โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด | - | - |
| <p><u>ด้านเสียง</u></p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง อย่างเคร่งครัด</p> | โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง อย่างเคร่งครัด | - | - |
| <p><u>ด้านคุณภาพน้ำ</u></p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> | โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด | - | - |
| <p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> | โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p> <p><u>ผลกระทบในด้านความเครียด</u></p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> | โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอก โครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงาน ด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง | โครงการจัดให้มีการดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกัน ปัญหาระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนในชุมชน ใกล้เคียง | - | ภาคผนวก ค4 |
| ปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พัก ชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของ โรคติดเชื้อโคโรนา2019(COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 | โครงการปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกัน และควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัยกระทรวง สาธารณสุข กันยายน 2564 อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 1. การบริหารจัดการในการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 | | | |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p> <p>1. จัดตั้งทีมดำเนินงาน กำหนดผู้รับผิดชอบโดยตรงเกี่ยวกับการป้องกันและควบคุมโรคโควิด-19 โดยมอบหมายเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือหัวหน้างาน (Staff) หรือผู้ได้รับมอบหมาย เป็นแกนนำในการติดตามสถานการณ์ภายในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง และเป็นผู้กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางป้องกันโรคโควิด-19</p> | | | |
| <p>2. ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ ปรับรูปแบบการทำงานที่สอดคล้องกับมาตรการ จัดวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกันลดสัมผัส ชำเชื้อ ที่เหมาะสม และเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีช่องทางการสื่อสารกับพนักงาน แรงงานที่สามารถเข้าถึงได้ โดยมีการสื่อสารทุกรูปแบบเพื่อให้ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับโรคโควิด-19 และการปฏิบัติตัวที่ถูกต้องแก่พนักงาน คนงานในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ และตระหนักถึงอันตรายของโรค วิธีการติดต่อการป้องกันตนเองป้องกันเพื่อนร่วมงาน จากการแพร่ระบาด รวมทั้งการให้ความร่วมมือในการเฝ้าระวังตรวจคัดกรอง และดูแลรักษาอนามัยส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด</p> | <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 อย่างเคร่งครัด</p> | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p> <p>4. มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้างผู้มาติดต่อทุกคน ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด</p> | | | |
| <p>2. การจัดทำทะเบียนพนักงาน/ลูกจ้าง/แรงงาน</p> <p>1. ข้อมูลบุคคล: ชื่อ-สกุล เพศ สัญชาติ วันเดือนปีเกิดหรืออายุ</p> <p>2. ข้อมูลการพักอาศัยภายในแคมหรือภายนอกแคมป์ (หอพัก บ้านเช่า)</p> <p>3. ข้อมูลการทำงาน : วันที่จ้าง ตำแหน่งหรืองานในหน้าที่วันสิ้นสุดของการจ้าง</p> <p>4. ข้อมูลสุขภาพ เช่น สิทธิการรักษา โรคประจำตัว/อาการป่วย</p> <p>5. การเคลื่อนย้ายแรงงาน</p> <p>นอกจากทะเบียนลูกจ้าง ควรมีการจัดทำทะเบียนผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง หรือผู้ที่มาติดต่อ ที่มาร่วมดำเนินงานหรือติดต่อกับบริษัทของตนเอง รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p> | โครงการได้จัดทำทะเบียนคนงานก่อสร้างตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ค5 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p> | | | |
| <p>3. มาตรการป้องกันโควิด-19 ในสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของแรงงาน ก่อสร้าง</p> <p>1. ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง และประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือที่หน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามคำแนะนำ เพื่อป้องกันการนำเชื้อเข้าสู่กระบวนการทำงาน</p> | <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 อย่างเคร่งครัด</p> | - | - |
| <p>2. กำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ ก่อสร้างและแคมป์คนงานที่ชัดเจน มีเจ้าหน้าที่ประจำ และจำกัดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า-ออก และสามารถคัดกรองผู้เข้าออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | | | |
| <p>3. ผู้ปฏิบัติงาน แรงงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงาน ต้องมีการคัดกรองโดยการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายและแสดงผลการประเมินอาการเสี่ยงของตนเอง (แอปพลิเคชัน “ไทยเซฟไทย (Thai Save Thai)” หรือระบบที่รัฐกำหนด) หากพบผู้ที่มีอุณหภูมิร่างกายสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป ให้พักคอยและวัดอุณหภูมิอีกครั้งหากอุณหภูมิไม่ลด จะถือว่ามิใช่ไม่อนุญาตให้เข้าทำงาน และให้อยู่ในพื้นที่กักตัวชั่วคราว (Isolation Area)</p> | | | |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p> <p>และรายงานให้ จป. หรือผู้รับผิดชอบประเมินความเสี่ยง ดำเนินการตามระดับความเสี่ยงต่อไป.</p> | | | |
| <p>4. ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อ สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย ตลอดเวลา และอาจจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองเพิ่มเติม สำหรับผู้ปฏิบัติงาน เช่น ถุงมือ แผ่นใสครอบหน้า (Face Shield) เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ทำ</p> | <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคณงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 อย่างเคร่งครัด</p> | - | - |
| <p>5. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือแอลกอฮอล์หรือเจลแอลกอฮอล์ (ที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมอย่างน้อยร้อยละ 70) ไว้ ณ จุดทางเข้า-ออก บริเวณต่าง ๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม เช่น จุดลงชื่อเข้าทำงาน ที่ติดต่อ สถานที่รับประทานอาหารจุดก่น้ำดื่ม ห้องส้วม สำหรับผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่ออย่างเพียงพอ</p> | | | |
| <p>6. กำหนดให้เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1- 2 ม. ตามความเหมาะสม รวมถึงการจัดเว้นระยะห่างของสถานที่ เพื่อลดการสัมผัสระหว่างบุคคล</p> | | | |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p> | | | |
| <p>7. ปรับรูปแบบการทำงาน จัดระบบการทำงานเพื่อลดความหนาแน่น ลดโอกาสเสี่ยงจากการทำงาน เช่น การเหลื่อมเวลาการทำงาน เหลื่อมพื้นที่ทำงาน สลับวัน เป็นต้น</p> | <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคณงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 อย่างเคร่งครัด</p> | - | - |
| <p>8. งดกิจกรรมการรวมตัว กิจกรรมสังสรรค์ กิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการสัมผัสระหว่างกัน</p> | | | |
| <p>9. หากมีการรับ-ส่งพนักงานให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคณงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในการรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยง การพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p> | | | |
| <p>10. จัดให้มีการส่งเสริม สนับสนุนให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 แก่พนักงาน แรงงาน ผู้รับเหมา</p> | | | |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) | | | |
| 11. ใช้ Antigen Test Kit ตรวจหาเชื้อในพนักงานที่มีอาการคล้ายไข้หวัด ท้องเสีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าอาจป่วยเป็นโรคโควิด-19 หากไม่มีผู้ที่มีอาการสงสัยให้ส่งตรวจเชิงรุก โดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในพนักงานและแรงงานเป็นระยะ ตามขนาดจำนวนคนงาน | โครงการปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกัน และควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัยกระทรวง สาธารณสุข กันยายน 2564 อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 12. ประสาน ดำเนินการเพื่อให้คนงานทุกคนมีโรงพยาบาลคู่สัญญาที่จะให้การ ดูแลรักษา เมื่อพบว่ามีอาการป่วย หรือติดเชื้อ | | | |
| 13. ดำเนินการเพื่อให้คนงานตั้งแต่ยังไม่มีเหตุการณ์ระบาด ประเด็นสำคัญที่ ควรทำความเข้าใจ เพราะน่าจะกระทบการดำเนินชีวิตของทุกคน | | | |
| 4. การจัดทำแผนเผชิญเหตุหรือแผนปฏิบัติการ | | | |
| 1. การสื่อสาร (Communication) จัดให้มีการสื่อสารระหว่างนายจ้าง และ ลูกจ้างในด้านการปฏิบัติตัวในสถานการณ์ต่าง ๆ | โครงการจัดให้มีการสื่อสาร (Communication) จัดให้มีการ สื่อสารระหว่างนายจ้าง และลูกจ้างในด้านการปฏิบัติตัวใน สถานการณ์ต่างๆ และมีการติดประชาสัมพันธ์เบอร์โทรฉุกเฉิน ภายในโครงการ | - | - |
| 2. การบริหารจัดการด้านสุขภาพ (Management of Health) การจัดการ การตรวจคัดกรองให้กับแรงงาน การจัดหาสถานพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย รวมถึง สวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลแก่แรงงาน | | | |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p> <p>4. <u>การจัดทำแผนเผชิญเหตุหรือแผนปฏิบัติการ (ต่อ)</u></p> | | | |
| 3. การใช้เทคโนโลยีเพื่อการสนับสนุนแผนฉุกเฉิน(Assistive Technology) เช่น การคัดกรอง การแจ้งเหตุ การเข้ารับบริการในโรงพยาบาล | โครงการจัดให้จุดคัดกรองบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีห้องพยาบาลภายในโครงการ | - | - |
| 4. การสนับสนุนระดับบุคคล (Personal Support) สถานประกอบการ ควรกำหนดตัวผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจและแก้ไขปัญหา เมื่อรับทราบหรือตรวจพบผู้ติดเชื้อ เช่น การจัดตั้งหัวหน้า และ ควบคุมโรคในสถานที่ก่อสร้าง และที่พัก | โครงการจัดให้มีการสนับสนุนระดับบุคคล (Personal Support) สถานประกอบการควรกำหนดตัวผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจและแก้ไขปัญหา เมื่อรับทราบหรือตรวจพบผู้ติดเชื้อ | - | - |
| 5. การขนส่ง (transportation) จัดทำแผนหรือตารางเวลาในการรับ-ส่ง พนักงาน/แรงงาน เช่น การจัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หนาแน่นเข้าหากัน ใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานระหว่างเดินทาง รวมถึงจัดแผนรถฉุกเฉิน เพื่อรับ-ส่งแรงงานเสี่ยงติดเชื้อ หรือติดเชื้อ หรือผู้กลับจากโรงพยาบาล | โครงการจัดให้มีการขนส่ง (transportation) จัดทำแผนหรือตารางเวลาในการรับ-ส่งพนักงาน/แรงงาน รวมถึงจัดแผนฉุกเฉิน เพื่อรับ-ส่งแรงงานเสี่ยงติดเชื้อ หรือติดเชื้อ หรือผู้กลับจากโรงพยาบาล | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) | | | |
| 6. การอยู่อาศัย (Living Situation) การจัดสภาพที่พักของคณงานให้มีรูปแบบมาตรฐานที่พักของคณงานเพื่อลดความเสี่ยงต่อการติดเชื้อโควิด-19 และการจัดหาที่พักสำหรับผู้ติดเชื้อ และผู้ที่กลับจากโรงพยาบาล รวมถึงการจัดสภาพแวดล้อมให้เหมาะสมกับผู้ติดตามแรงงาน เช่น เด็ก หญิงตั้งครรภ์ และผู้สูงอายุ | โครงการจัดให้การอยู่อาศัย (Living Situation) การจัดสภาพที่พักของคณงานให้มีรูปแบบมาตรฐานที่พักของคณงานเพื่อลดความเสี่ยงต่อการติดเชื้อโควิด-19 | - | - |
| 7. การปฏิสัมพันธ์ทางสังคม (Social Connection) สถานที่ก่อสร้างและแคมป์คณงานก่อสร้างมักตั้งอยู่ในชุมชนที่มีประชากรอาศัยอยู่ร่วมกัน อาจมีทัศนคติไม่ดีต่อสถานที่ก่อสร้าง ดังนั้น บริษัทส่วนใหญ่จึงให้ความสำคัญในการสร้างความเข้าใจแก่ชุมชน การช่วยเหลือคณในชุมชนที่ประสบปัญหาและได้รับความเดือดร้อนจากโควิด-19 | โครงการจัดให้มีบ้านพักคณงานอยู่ภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดความแออัดของประชากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - | - |
| (2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด | โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2. ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 ม.โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว เป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 2 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p> <p>(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>3. กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ</p> | โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ | - | - |
| 4. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของแขนเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น | โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้แขนเครนเข้าใกล้เขตแนวที่ดินและอยู่เฉพาะพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และผู้ควบคุมเครนต้องมีใบรับรองผู้ควบคุมการใช้งานปั้นจั่นด้วย | - | - |
| 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ | โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 24 |
| <p>6. กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น</p> | กรณีพบกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการมีมาตรการเยียวยาความเสียหายตามความเหมาะสม | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย โทรสาร โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> | | | |
| <p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายมลพิษสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชั่วโมง จากนั้นจัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียนภายใน 24 ชั่วโมง หลังตรวจสอบข้อเท็จจริงของปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> | | | |
| <p>(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 |
| <p>8. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> | โครงการจัดให้มีเบอร์โทรสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p> <p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> | โครงการกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดระยะเวลาการทำงานเมื่อต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก และมีการสเปรย์น้ำภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อลดฝุ่นละอองภายในโครงการ | - | - |
| 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น | โครงการกำหนดให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็นเท่านั้น | - | - |
| 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป | โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตามแนวรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 25 |
| 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. | โครงการกำหนดความเร็วของรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. | - | - |
| 5. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานพ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน | โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| 2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) | | | |
| 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หน้ากากอนามัย ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน | โครงการกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดระยะเวลาการทำงาน | - | - |
| การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง | | | |
| 1. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน | โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม | - | - |
| 2. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆเพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน | โครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี โดยจัดเป็นกิจกรรม Morning Talk และ Safety Talk เพื่อสร้างความตระหนักในการการปฏิบัติงานที่ถูกต้อง และปลอดภัยทุกเข้าก่อนเริ่มปฏิบัติงาน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 16 |
| 3. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน | โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) | | | |
| 4. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี | โครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี โดยจัดเป็นกิจกรรม Morning Talk และ Safety Talk | - | - |
| 5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง | โครงการติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 26 |
| 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ ดังนี้ | โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม | - | - |
| 8. อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานในกิจกรรมการก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานในกิจกรรมการก่อสร้าง ตามมาตรการฯ อย่างเหมาะสม | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p> <p><u>ในช่วงปรับสภาพพื้นที่และฐานราก</u></p> <p>- จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</p> | โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม | - | - |
| <p>- ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 6 ชม./วัน</p> | | | |
| <p><u>ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร</u></p> <p>- จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</p> | ดำเนินการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม | - | - |
| <p>- ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 6 ชม./วัน</p> | | | |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p> <p><u>ในช่วงโครงสร้าง งานตกแต่งภายใน ภายในนอก และงานเก็บทำความสะอาด ช้อนกัน</u></p> <p>- จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้ คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</p> | <p>โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม</p> | <p>-</p> | <p>-</p> |
| <p>- ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภท ในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 6 ชม./วัน</p> | | | |
| <p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความเสี่ยงเสียง</u></p> <p>1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ</p> | <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | <p>-</p> | <p>-</p> |
| <p>2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ</p> | | | |
| <p>3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอมาตรการป้องกันและ ควบคุมที่ตัวบุคคล</p> | | | |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| 2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) | | | |
| <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> | โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับ ป้องกันแรงสั่นสะเทือน | | | |
| 2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกัน ความสั่นสะเทือน | | | |
| 3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน อย่างใกล้ชิด | | | |
| 4. กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. | | | |
| <u>การสัมผัสสารเคมี</u> | โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม | - | - |
| 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงาน ที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กัน อันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้ายางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงาน ที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ | | | |
| 2. ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน | โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เห็นอย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 26 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|-----------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อนงาน) (ต่อ)</p> <p>3. กำหนดพื้นที่ จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน</p> | <p>โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน</p> | - | <p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 15</p> |
| <p>4. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานพ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</p> | <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | - | - |
| <p>5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็งป้องกันสารเคมีหรือวัตถุระเบิดเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือไนโอพรีน | <p>โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม</p> | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p> <p>- อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี</p> | <p>โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม</p> | - | - |
| <p><u>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</u></p> <p><u>โรคลมแดด</u></p> <p>1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน</p> | <p>โครงการจัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 27 |
| <p>2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม.</p> | <p>โครงการให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม.</p> | - | - |
| <p>3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย</p> | <p>โครงการจัดให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย</p> | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|------------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p> <p><u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u></p> <p>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 1 ครั้ง</p> | <p>โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ในปี พ.ศ. 2568 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป</p> | - | - |
| <p>2. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> | <p>โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดเตรียมจัดระบบสาธารณสุขโรค เช่น ถังขยะมูลฝอย พื้นที่ พักผ่อนของคนงาน ตู้น้ำดื่ม และอ่างล้างภาชนะ สำหรับคนงาน ใช้งานได้อย่างเพียงพอ</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 11 |
| <p>3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ที่ถูกต้อง</p> | <p>โครงการมีการฝึกอบรมเรื่องต่างๆ โดยจัดเป็นกิจกรรม Morning Talk และ Safety Talk เพื่อสร้างความตระหนัก ในการดูแลสุขภาพปลอดภัยและสุขภาพของตนเอง</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 16 |
| <p>ปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา2019 (COMD-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564</p> | <p>โครงการจะปฏิบัติตามแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้าง และที่ พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและ ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 อย่างเคร่งครัด</p> | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p> <p>1. การบริหารจัดการในการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19</p> <p>1. จัดตั้งทีมงานดำเนินงาน กำหนดผู้รับผิดชอบโดยตรงเกี่ยวกับการป้องกันและควบคุมโรคโควิด-19 โดยมอบหมายเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือ หัวหน้างาน (Staff) หรือผู้ได้รับมอบหมาย เป็นแกนนำในการติดตามสถานการณ์ภายในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง และเป็นผู้กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางป้องกันโรคโควิด-19</p> | <p>โครงการมอบหมายเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นแกนนำในการติดตามสถานการณ์ภายในสถานที่ก่อสร้างและเป็นผู้กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางป้องกันโรคโควิด-19</p> | - | - |
| <p>2. ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ ปรับรูปแบบการทำงานที่สอดคล้องกับมาตรการ จัดวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกัน ลดสัมผัส ชำเชื้อ ที่เหมาะสม และเพียงพอ</p> | <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | - | - |
| <p>3. จัดให้มีช่องทางการสื่อสารกับพนักงาน แรงงานที่สามารถเข้าถึงได้ โดยมีการสื่อสารทุกรูปแบบเพื่อให้ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับโรคโควิด-19 และการปฏิบัติตัวที่ถูกต้องแก่พนักงาน คนงานในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ และตระหนักถึงอันตรายของโรค วิธีการติดต่อการป้องกันตนเอง ป้องกันเพื่อนร่วมงาน จากการแพร่ระบาดรวมทั้งการให้ความร่วมมือในการเฝ้าระวังตรวจคัดกรอง และดูแลรักษาอนามัยส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด</p> | <p>โครงการมีการฝึกอบรมเรื่องต่างๆ โดยจัดเป็นกิจกรรม Morning Talk และ Safety Talk เพื่อสร้างความตระหนักรู้ในการดูแลความปลอดภัยและสุขภาพของตนเอง</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 16 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p> <p>4. มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้างผู้มาติดต่อทุกคนต้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด</p> | โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| <p>2. <u>การจัดทำทะเบียนพนักงาน/ลูกจ้าง/แรงงาน</u></p> <p>1. ข้อมูลบุคคล: ชื่อ-สกุล เพศ สัญชาติ วันเดือนปีเกิด หรืออายุ</p> <p>2. ข้อมูลการพักอาศัยภายในแคมป์หรือภายนอกแคมป์ (หอพัก บ้านเช่า)</p> <p>3. ข้อมูลการทำงาน : วันที่จ้าง ตำแหน่งหรืองานในหน้าที่ วันสิ้นสุด ของการจ้าง</p> <p>4. ข้อมูลสุขภาพ เช่น สิทธิการรักษา โรคประจำตัว/อาการป่วย</p> <p>5. การเคลื่อนย้ายแรงงาน</p> | โครงการมีการจัดทำทำการจัดทำทะเบียนพนักงานแรงงานตาม มาตรการฯ กำหนด | - | ภาคผนวก ค5 |
| นอกจากทะเบียนลูกจ้าง ควรมีการจัดทำทะเบียนผู้รับเหมาผู้รับจ้าง หรือผู้ ที่มาติดต่อ ที่มาร่วมดำเนินงานหรือติดต่อกับบริษัทของตนเอง รวมทั้งระบุการ ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ | โครงการมีการจัดทำทำการจัดทำทะเบียนผู้รับเหมาตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|---|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p> <p>3. มาตรการป้องกันโควิด-19 ในสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของ คนงานก่อสร้าง</p> <p>1. ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง และประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ ห้องพัก/ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือที่หน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้ง หัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามคำแนะนำ เพื่อ ป้องกันการนำเชื้อเข้าสู่กระบวนการทำงานระบบที่รัฐกำหนด) หากพบผู้ที่มี อุณหภูมิร่างกายสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป ให้พักคอยและวัดอุณหภูมิ อีกครั้งหากอุณหภูมิไม่ลด จะถือว่ามิใช่ไม่อนุญาตให้เข้าทำงาน และให้อยู่ใน พื้นที่กักตัวชั่วคราว (Isolation Area) และรายงานให้ จป. หรือผู้รับผิดชอบ ประเมินความเสี่ยง ดำเนินการตามระดับความเสี่ยงต่อไป</p> | โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| <p>2. กำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานที่ชัดเจน มีเจ้าหน้าที่ ประจำ และจำกัดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการ เข้า-ออก และสามารถคัดกรองผู้เข้าออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | โครงการมีการกำหนดกำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ก่อสร้างและ แคมป์คนงานที่ชัดเจนมีเจ้าหน้าที่ประจำ และจำกัดทางเข้า- ออกให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า-ออก และสามารถ คัดกรองผู้เข้าออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 รูปที่ 18 และรูปที่ 20 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p> <p>3. มาตรการป้องกันโควิด-19 ในสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> | | | |
| <p>3. ผู้ปฏิบัติงาน แรงงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน ภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงาน ต้องมีการคัดกรองโดยการ ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายและแสดงผลการประเมินอาการเสี่ยงของตนเอง (แอปพลิเคชัน "ไทยเซฟไทย(Thai Save Thai)" หรือ</p> | <p>โครงการจัดให้จุดคัดกรองบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีห้องพยาบาลภายในโครงการ</p> | - | - |
| <p>4. ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อ สวมหน้ากากผ้า หรือ หน้ากากอนามัยตลอดเวลา และอาจจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองเพิ่มเติม สำหรับผู้ปฏิบัติงาน เช่น ถุงมือ แผ่นใสครอบหน้า (Face Shield) เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ทำ</p> | <p>โครงการกำชับให้ผู้มาติดต่อ สวมหน้ากากผ้า หรือ หน้ากากอนามัยตลอดเวลา</p> | - | - |
| <p>5. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือแอลกอฮอล์หรือเจลแอลกอฮอล์ (ที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมอย่างน้อยร้อยละ 70) ไว้ ณ จุดทางเข้า-ออก บริเวณต่าง ๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม เช่น จุดลงชื่อเข้าทำงาน ที่ติดต่อ สถานที่รับประทานอาหารจุดก่น้ำดื่ม ห้องส้วม สำหรับผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่ออย่างเพียงพอ</p> | <p>โครงการจัดให้มีจุดล้างมือพร้อมสบู่ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณต่างๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม</p> | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| 2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) | | | |
| 6. กำหนดให้เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 ม. ตามความเหมาะสม รวมถึงการจัดเว้นระยะห่างของสถานที่ เพื่อลดการสัมผัสระหว่างบุคคล | โครงการกำชับให้คนงานเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตรหรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการสัมผัส | - | - |
| 7. ปรับรูปแบบการทำงาน จัดระบบการทำงานเพื่อลดความหนาแน่น ลดโอกาสเสี่ยงจากการทำงาน เช่น การเลื่อนเวลาการทำงาน เหลือพื้นที่ทำงาน สลับวัน เป็นต้น | โครงการจะปรับรูปแบบการทำงาน จัดระบบการทำงานเพื่อลดความหนาแน่น ลดโอกาสเสี่ยงจากการทำงาน | - | - |
| 8. งดกิจกรรมการรวมตัว กิจกรรมสังสรรค์ กิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการสัมผัสระหว่างกัน | โครงการจะงดกิจกรรมการรวมตัว กิจกรรมสังสรรค์ กิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการสัมผัสระหว่างกัน | - | - |
| 9. หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในการรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยง การพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง | โครงการจัดให้รถรับ-ส่งพนักงาน จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากันและให้สวมหน้ากากผ้าตลอดระยะเวลาการเดินทาง | - | - |
| 10. จัดให้มีการส่งเสริม สนับสนุนให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 แก่พนักงาน แรงงาน ผู้รับเหมา | โครงการมีการส่งเสริม สนับสนุนให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 แก่พนักงานแรงงาน ผู้รับเหมา | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อนงาน) (ต่อ) | | | |
| 11. ใช้ Antigen Test Kit ตรวจหาเชื้อในพนักงานที่มีอาการคล้ายไข้หวัด ท้องเสีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าอาจป่วยเป็นโรคโควิด-19 หากไม่มีผู้ที่มีอาการสงสัยให้สุ่มตรวจเชิงรุก โดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในพนักงานและแรงงานเป็นระยะ ตามขนาดจำนวนคนงาน | โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 12. ประสาน ดำเนินการเพื่อให้คนงานทุกคนมีโรงพยาบาลคู่สัญญาที่จะให้การ ดูแลรักษา เมื่อพบว่า มีอาการป่วย หรือติดเชื้อ | โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 13. ดำเนินการเพื่อให้คนงานตั้งแต่ยังไม่มีเหตุการณ์ระบาด ประเด็นสำคัญที่ ควรทำความเข้าใจ เพราะน่าจะกระทบการดำเนินชีวิตของทุกคน | โครงการจะดำเนินการเพื่อให้คนงานตั้งแต่ยังไม่มีเหตุการณ์ ระบาด ตามมาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 4. การจัดทำแผนเผชิญเหตุหรือแผนปฏิบัติการ 1. การสื่อสาร (Communication) จัดให้มีการสื่อสารระหว่างนายจ้าง และ ลูกจ้างในด้านการปฏิบัติตัวในสถานการณ์ต่าง ๆ | โครงการจัดให้มีการสื่อสาร (Communication) ระหว่าง นายจ้าง และลูกจ้างในด้านการปฏิบัติตัวในสถานการณ์ต่างๆ และมีการติดประชาสัมพันธ์บอร์ดโทรฉุกเฉินภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 16 |
| 2. การบริหารจัดการด้านสุขภาพ (Management of Health) การจัดการ การตรวจคัดกรองให้กับแรงงานการจัดหาสถานพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย รวมถึง สวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลแก่แรงงาน | | | |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p> | | | |
| <p>3. การใช้เทคโนโลยีเพื่อการสนับสนุนแผนฉุกเฉิน (Assistive Technology) เช่น การคัดกรอง การแจ้งเหตุ การเข้ารับบริการในโรงพยาบาล</p> | <p>โครงการจัดให้มีการสื่อสาร (Communication) ระหว่าง นายจ้าง และลูกจ้างในด้านการปฏิบัติตัวในสถานการณ์ต่างๆ และมีการติดประชาสัมพันธ์เบอร์โทรฉุกเฉินภายในโครงการ</p> | - | <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 16</p> |
| <p>4. การสนับสนุนระดับบุคคล (Personal Support) สถานประกอบการ ควร กำหนดตัวผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจและแก้ไขปัญหา เมื่อรับทราบหรือตรวจพบผู้ติดเชื้อ เช่น การจัดตั้งหัวหน้า และควบคุมโรคในสถานที่ก่อสร้างและที่พัก</p> | | | |
| <p>5. การขนส่ง (transportation) จัดทำแผนหรือตารางเวลาในการรับ-ส่งพนักงาน/แรงงาน เช่น การจัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานระหว่างเดินทาง รวมถึงจัดแผนรถฉุกเฉิน เพื่อรับ-ส่งแรงงานเสี่ยงติดเชื้อ หรือติดเชื้อ หรือผู้กลับจากโรงพยาบาล</p> | <p>โครงการจัดให้มีการขนส่ง (transportation) จัดทำแผนหรือตารางเวลาในการรับ-ส่งพนักงาน/แรงงาน รวมถึงจัดแผนฉุกเฉิน เพื่อรับ-ส่งแรงงานเสี่ยงติดเชื้อ หรือติดเชื้อ หรือผู้กลับจากโรงพยาบาล</p> | - | - |
| <p>6. การอยู่อาศัย (Living Situation) การจัดสภาพที่พักของคนงานให้มีรูปแบบมาตรฐานที่พักของคนงานเพื่อลดความเสี่ยงต่อการติดเชื้อโควิด-19 และการจัดหาที่พักสำหรับผู้ติดเชื้อ และผู้ที่กลับจากโรงพยาบาล รวมถึงการจัดสภาพแวดล้อมให้เหมาะสมกับผู้ติดตามแรงงาน เช่น เด็ก หญิงตั้งครรภ์ และผู้สูงอายุ</p> | <p>โครงการจัดให้การอยู่อาศัย (Living Situation) การจัดสภาพที่พักของคนงานให้มีรูปแบบมาตรฐานที่พักของคนงานเพื่อลดความเสี่ยงต่อการติดเชื้อโควิด-19</p> | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) | | | |
| 7. การปฏิสัมพันธ์ทางสังคม (Social Connection) สถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้างมักตั้งอยู่ในชุมชนที่มีประชากรอาศัยอยู่ร่วมกัน อาจมีทัศนคติไม่ดีต่อสถานที่ก่อสร้าง ดังนั้น บริษัทส่วนใหญ่จึงให้ความสำคัญในการสร้างความเข้าใจแก่ ชุมชน การช่วยเหลือคนในชุมชนที่ประสบปัญหาและได้รับความเดือดร้อนจากโควิด-19 | โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความแออัดของประชากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - | - |
| <u>มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาด สำหรับนายจ้าง/นายจ้าง</u> 1. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที | โครงการจัดให้จุดคัดกรองบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีห้องพยาบาลภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 28 |
| 2. จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอกับคนงาน | โครงการกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดระยะเวลาการทำงาน | - | - |
| 3. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์สำหรับแรงงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีจุดล้างมือพร้อมสบู่ ไว้บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณต่างๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม | - | - |
| 4. จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้างให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 ม. จัดให้มีการเหลื่อมเวลารับประทานอาหาร/พัก | โครงการจัดให้มีที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ที่มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 ม. | - | - |
| 5. พื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน เช่น ห้องสุขา ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า มีการระบายอากาศให้ถ่ายเท | โครงการจัดให้มีห้องสุขา มีการระบายอากาศให้ถ่ายเท | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p> | | | |
| 6. การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า หลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแหวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง | โครงการจัดให้รถรับ-ส่งพนักงาน จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากันและให้สวมหน้ากากผ้าตลอดระยะเวลาการเดินทาง | - | - |
| 7. จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคโควิด-19 ที่ชัดเจน | โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์ข่าวสารความปลอดภัยประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้ | - | - |
| 8. ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้าคุมเตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่าพบผู้ป่วย | ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ทางโครงการยังไม่พบการติดเชื้อไวรัสโคโรนา-19 ภายในโครงการ | - | - |
| 9. จัดการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมที่พักรับคนงานก่อสร้างในสถานการณ์ระบาดของโรคโควิด-19 ตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักรับคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 | โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความแออัดของประชากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดฯ สำหรับคนงานก่อสร้าง และบุคคลในครอบครัว</u></p> <p>1. ให้ทำความสะอาดห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ใช้ร่วมกัน ในพื้นที่พัก และเปิดประตู หน้าต่าง เพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน</p> | <p>ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568</p> <p>ทางโครงการยังไม่พบการติดเชื้อไวรัสโคโรนา-19 ภายในโครงการ</p> | - | - |
| 2. ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกัน ควรใช้อุปกรณ์อาบน้ำส่วนตัว เช่น ชันอาบน้ำ สบู่ เป็นต้น | | | |
| 3. ให้ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอน ประตู อ่างล้างมือ และบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อยๆ เช่น ราวจับ สวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอก หรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ | | | |
| 4. ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลา ทั้งขณะปฏิบัติงานและอยู่ในที่พัก ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก และปาก โดยไม่จำเป็น | | | |
| 5. การทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น | | | |
| 6. ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาดหรือร้านค้า เป็นต้น | | | |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) | | | |
| 7. ดงกิจกรรมสร้างสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่มในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด | ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 | - | - |
| 8. ให้สังเกตตนเอง และบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จามมีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและแจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้างทราบ | ทางโครงการยังไม่พบการติดเชื้อไวรัสโคโรนา-19 ภายในโครงการ | - | - |
| (2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 1. กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง | โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง | - | - |
| 2. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 |
| 3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง | โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และรูปที่ 26 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) | | | |
| 4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหา คู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น | โครงการจะจัดให้มีการชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น | - | - |
| 5. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง ที่จำเป็น | โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นไว้บริเวณ พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งอยู่บริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 14 |
| 6. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับ คนงานก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานเรื่องความปลอดภัยใน การทำงานตามมาตรการกำหนด โดยจัดเป็นกิจกรรม Morning Talk และ Safety Talk เพื่อสร้างความตระหนัก ในการการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัยทุกเช้าก่อนเริ่ม ปฏิบัติงาน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 16 |
| 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุม การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p> | | | |
| <p>8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทกหรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Hat) - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ โดยหากระดับเสียงในขณะทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นอันตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆเช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือไนโอพรีน | <p>โครงการจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้คนงานอย่างเหมาะสม</p> | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p> <p>- อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี</p> | | | |
| <p>9. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <p>- พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554</p> <p>- พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560)</p> <p>- พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558</p> <p>- พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537</p> <p>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561</p> | โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p> | | | |
| <p>- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการและการดำเนินการ ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p> | <p>โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด</p> | - | - |
| <p>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554</p> | | | |
| <p>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553</p> | | | |
| <p>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน)</p> | | | |
| <p>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย)</p> | | | |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p> | | | |
| - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522 | โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด | - | - |
| - กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | | | |
| - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่้อากาศ พ.ศ. 2562 | | | |
| - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 | | | |
| - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 | | | |
| - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564 | | | |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) | | | |
| 1. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก | โครงการจัดให้ที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก พร้อมทั้งมีการจัดแยกพื้นที่สุขุบนุหรีไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป และป้ายเตือนห้ามสุขุบนุหรีไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 27 |
| 2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง | | | |
| 3. จัดแยกพื้นที่สุขุบนุหรีไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป | | | |
| 4. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด | | | |
| 5. แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด | โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดคนงานก่อสร้าง | - | ภาคผนวก ค5 |
| 6. กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง | โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง | - | - |
| 7. จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คันสำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน | โครงการมีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง 1 คันสำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) | | | |
| 8. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลลูกหนี้เบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง | หากคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลลูกหนี้เบื้องต้นทั้งหมด ตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้ | - | - |
| 4.4 สุขภาพ | | | |
| 1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม | โครงการได้จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีประตูเข้า-ออก ซึ่งปิดทึบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก) เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุ ก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และรูปที่ 20 |
| 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง | โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 5 |
| 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น | โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างเป็นระเบียบ | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุนทรียภาพ | | | |
| 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที | โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดทำความสะอาดเศษดิน ทราาย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้น้ำล้างเศษดินหรือวัสดุก่อสร้างโครงการจะจัดให้พนักงานไปทำความสะอาดทันที | - | - |
| 5. โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด ในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้โครงการ | ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 4.5 การบดบังแสงอาทิตย์ | | | |
| กำหนดให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการโดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2 ปี | กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ร้องเรียนมายังโครงการ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างเป็นธรรม โดยโครงการมีช่องทางแจ้งเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าป้อมยาม | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การบดบังแสงอาทิตย์</p> | | | |
| <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย(ถ้าหากมี)</p> | <p>โครงการจะแจ้งให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ ผู้ซื้อโครงการ รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมรวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อ</p> | - | - |
| <p>4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม</p> | | | |
| <p>กำหนดให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2 ปี</p> | <p>โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างเป็นทางการ โดยโครงการมีการติดต่อทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าป้อมยาม</p> | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม</p> | | | |
| <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)</p> | <p>โครงการจะแจ้งให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมรวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อ ทั้งนี้จะปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | - | - |
| <p>4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p> | | | |
| <p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | <p>โครงการได้มีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | | | |
| <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)</p> | <p>โครงการได้มีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> | - | - |
| 5. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน | | | |
| <p>1. ในกรณีที่มิทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> | <p>ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้างหากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 5. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน | | | |
| 3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคาร ห้างชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือน ต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ | ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้างหากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 4. โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อ การก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือ แจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การ ก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | โครงการจะกำกับ และกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและ คนงานปฏิบัติตามมาตรการฯไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการ จะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป | - | - |
| กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) /รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขาย โครงการ ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม รวมทั้ง ผลกระทบด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการ ตัดสินใจซื้อ | โครงการจะแจ้งให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม รวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ ที่อาจ เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการ ตัดสินใจซื้อต่อไป | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 6. การประชาสัมพันธ์โครงการ | | | |
| 1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ | โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ | - | - |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน | - | - |
| 3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไป สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ | โครงการอยู่ระหว่างการติดตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป | - | - |
| 4. ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และ คุณภาพน้ำทิ้ง ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการ ตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการฯ | โครงการมีการแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นได้ อย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 7. การมีส่วนร่วมของประชาชน | | | |
| สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ | ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2567 | - | ภาคผนวก ค7 |
| 8. การรับเรื่องร้องเรียน | | | |
| 1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างแสดงในรูปที่ 2 รายละเอียด ดังนี้ | โครงการแสดงหมายเลขโทรศัพท์และเจ้าหน้าที่ประจำ หน้าโครงการ สำหรับเป็นช่องทางรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ป้อมยาม | - | - |
| ช่องทางติดต่อ | | | |
| - กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยาม | | | |
| - ทางโทรศัพท์ : 02-617-1555 Call center 1306 หรือผู้ประสานงาน : คุณกิตติ มีทอง โทรศัพท์ : 081-9099590 | | | |
| - ทางเว็บไซต์ : https://app.siamseasset.co.th/eia/ | | | |
| - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : kitti@siamseasset.co.th | | | |
| - จดหมายทางไปรษณีย์ :บริษัท ไชยมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไทกรุงเทพมหานคร 10400 | | | |
| - สำนักงานเขตคันนายาว เลขที่ 9 ซอย 01 กาญจนานิเทศ 11/5 ถนนกาญจนานิเทศ แขวงคันนายาว เขตคันนายาวกรุงเทพมหานคร 10230 โทรศัพท์ : 0-2379-9961-3, โทรศัพท์ : 0-2379-9939 และ E-Mail : khanna254041@gmail.com | | | |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)</p> <p><u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u></p> <p>(1.) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที</p> <p>(2.) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>(3.) กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนโดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้</p> <p>(3.1) การชดเชยเป็นตัวแทน โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง | <p>ขั้นตอนการจัดการข้อร้องเรียนของโครงการ ดำเนินการโดยเมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่จะเข้าประสานงานเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง และประเมินความเสียหายเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกับผู้ได้รับผลกระทบในการเยียวยาความเสียหาย หรือหาแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันผลกระทบต่อไป</p> | - | - |



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) | | | |
| (3.2) โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 10,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย | ขั้นตอนการจัดการข้อร้องเรียนของโครงการ ดำเนินการโดยเมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่จะเข้าประสานงานเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง และประเมินความเสียหายเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกับผู้ได้รับผลกระทบในการเยียวยาความเสียหาย หรือหาแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันผลกระทบต่อไป | - | - |
| (3.3) จัดส่งแผนงาน วิธีการซ่อมแซม และกำหนดระยะเวลาการแก้ไขหลังจากได้รับผลกระทบแก่ผู้ได้รับผลกระทบภายใน 3 วัน | | | |
| (4.) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี) | | | |
| 2. การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ | โครงการอยู่ระหว่างการการจัดทำแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง หากดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป | - | - |
| 3. การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตคันนายาว สถานีตำรวจนครบาลบางชัน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน ไว้ที่สำนักงานของโครงการ | โครงการมีการประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานแสดงหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับการติดต่อประสานงานไว้บริเวณป้ายมาม | - | - |



บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบลอสซัม คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพ น้ำทิ้ง โดยมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4-1 ถึง ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| สถานีตรวจวัด | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด |
|---|--|--|
| พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน | ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานรากหลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง |
| | ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน | เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| | ระดับเสียงทั่วไป ระดับเสียงรบกวน | ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| | ความสั่นสะเทือน | ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| | คุณภาพน้ำทิ้ง | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| บริเวณหมู่บ้าน ไชมิส บลอสซัม แอท แพล้น (Plot B) | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน | เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| | ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน | เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| | ระดับเสียงทั่วไป ระดับเสียงรบกวน | เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง |



ตารางที่ 4-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---|--|--|--|------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ | - ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการ และจัดให้ มีการซ่อมแซมหากเกิดความ เสียหาย | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ โครงการอย่างสม่ำเสมอ | - |
| 2. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน(HC) | - <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่โครงการ ด้านทิศ ตะวันตก จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่อาคารชุด บLOSSOM คอนโด แอท แฟชั่น อัลติจูด 1 จุด | - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานรากรายงานผลต่อ หน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและ วันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง และรายงานผล ต่อหน่วยงานอนุญาตทุกเดือน | โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็น หน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมดดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-8 ทั้งนี้พื้นที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ อาคารชุด บLOSSOM คอนโด แอท แฟชั่น อัลติจูด ไม่ได้รับอนุญาต ให้ตั้งเครื่องตรวจวัด ทางโครงการจึงได้ตั้งเครื่องตรวจวัด บริเวณ หน้าทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แฟชั่น (ทางทิศใต้ ของโครงการ) ซึ่งอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดัง เอกสารแนบ ค6 | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|--|--|---|------------------------------|
| 2. คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อ หน่วยงานอนุญาตทุก เดือน | | |
| - ความคงทนแข็งแรงรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการ | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วชั่วคราวโดยรอบ โครงการ และจัดให้มีการ ซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ โครงการอย่างสม่ำเสมอ | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|---|---|--|------------------------------|
| 3. เสียง Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน | - จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่โครงการ ด้านทิศ ตะวันตก จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่อาคารชุด บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น อัลติจูด จำนวน 1 จุด - | - ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานรากและรายงานผลต่อ หน่วยงานอนุญาตทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวัน ทำงาน 2 วันและวันหยุด 1วัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และรายงานผลต่อ หน่วยงานอนุญาตทุกเดือน | โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการ ตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการตรวจวัด ระดับเสียง โดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดทั้งหมดดัง ตารางที่ 4-9 ถึง ตารางที่ 4-10 ทั้งนี้พื้นที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่อาคาร ชุด บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น อัลติจูด ไม่ได้รับ อนุญาตเข้าตั้งเครื่องตรวจวัด ทางโครงการจึงได้ตั้ง เครื่องตรวจวัด บริเวณหน้าทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ซึ่ง อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการดัง เอกสารแนบ ค6 | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---|---|--|---|------------------------------|
| 4. ความสั่นสะเทือน - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ค่าความถี่ (Frequency) | - <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่อาคารชุด บLOSSOM คอนโด แอท แฟชั่น อัลติจูด จำนวน 1 จุด | - ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกเดือน | โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งหมดดัง ตารางที่ 4-11 ถึง ตารางที่ 4-12 ทั้งนี้พื้นที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่อาคารชุด บLOSSOM คอนโด แอท แฟชั่น อัลติจูด ไม่ได้รับอนุญาตเข้าตั้งเครื่องตรวจวัด ทางโครงการจึงได้ตั้งเครื่องตรวจวัด บริเวณหน้าทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการดัง เอกสารแนบ ค6 | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|--|--|---|------------------------------|
| 5. การพังทลายของดิน <ul style="list-style-type: none"> - ถนนภายในโครงการ และเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษดินบริเวณถนนภายในโครงการ เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณเส้นทางการขนส่งวัสดุ และรางระบายน้ำอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - |
| 6. การจากร ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเสียหายที่จะเกิดขึ้นของผิวถนน หากมีกรณีเกิดความเสียหายจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที | - |
| 7. การบำบัดน้ำเสีย | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) | <ul style="list-style-type: none"> - <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 1 จุด ดังนี้ 1. บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดา-รามอินทรา 1 จุด | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายเข้าของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดา-รามอินทราทุกเดือน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |
|---|---|--|---|------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) | | | เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และนำผลมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรายงานผลให้ทางโครงการทราบทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-13 | - |
| 8. ระบบน้ำใช้ ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง | - ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บสำรองน้ำใช้ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ | - |
| 9. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย | - ถังรองรับมูลฝอย | - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่เพียงพอต่อความต้องการ | - |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ |
|---|---|--|---|--|
| 9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง - บันทึكمูลฝอยที่นำไปกำจัด | - ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและแปรรูปมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและต้องนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีการบันทึก และติดตามปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด | - |
| - มูลฝอยก่อสร้างประเภทอื่น เช่น กระเบื้องเซรามิก เศษกระจก และยิปซัมบอร์ด | ตรวจสอบบันทึกการซื้อขายกับเอกชนที่รับกำจัด | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบันทึกมูลฝอยก่อสร้างกับเอกชนที่รับกำจัด | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ |
|--|--|--|--|--|
| 10. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม วางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน | - ทำความสะอาดระบบ ระบายน้ำและบ่อดักตะกอน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระบบ ระบายน้ำและบ่อดักตะกอน | - |
| 11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกัน อัคคีภัย สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ | - ติดตามตรวจสอบระบบ สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานเสมอ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | - |
| 12. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน | - รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บ การเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บ เป็นสถิติ | - เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึก สถิติ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) รวบรวมข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุและ การบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ |
|--|--|---|--|--|
| 13. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ 13.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ ข้อเสนอแนะและความคิดเห็น ที่มีต่อกิจกรรม/โครงการด้าน การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความ รับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อมจากกลุ่มตัวอย่าง ประกอบด้วย 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/ สถานประกอบการ/สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/ สถานประกอบการ/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ | - รวบรวมและจดบันทึก ข้อเสนอแนะและความคิดเห็น ที่มีต่อกิจกรรม/ โครงการต่าง ๆ - การสัมภาษณ์ ด้วยแบบ สัมภาษณ์ - การสอบถาม ด้วย แบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการ เก็บข้อมูล | ทุก 6 เดือน จัดทำรายงาน ผลการดำเนินงานกิจกรรม/ โครงการด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชน ชุมชน สัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบ้านข้างเคียง และ รับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่ได้รับผลกระทบต่อ การก่อสร้างโครงการ | - |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ |
|--|---|--|--|--|
| 13.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) 3) พื้นที่ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ | | | | |
| 14. สุขภาพ 14.1 อุบัติเหตุ เครื่องจักรอุปกรณ์ | - เครื่องจักรอุปกรณ์ | - ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อนเริ่มงานทุกครั้งอย่างสม่ำเสมอ | - |
| 14.2 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบ จากคนงานก่อสร้าง ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ | - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้องกันและให้ผู้รับเหมา ตรวจสอบดูแลให้คนงาน ก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบ ที่ตั้งไว้ | - ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ พร้อม เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง | - |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ | ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ |
|--|---|--|---|--|
| 15. สุนทรียภาพ ความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว ชั่วคราวโดยรอบโครงการ | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ โครงการ และจัดให้มีการ ซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้ว โดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - |



4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

4.2.1.1 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) โครงการบลอสซัม คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และทางบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บลอสซัม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ช่วงงานโครงสร้าง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง และ ตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-4 การติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปแสดงดัง รูปที่ 4-1

ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้มีแผนชะลอการก่อสร้าง จึงยังไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³) | |
|----------------|---|--|
| | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| 27-28/04/2568 | 0.0695 | 0.0345 |
| 28-29/04/2568 | 0.0578 | 0.0286 |
| 29-30/04/2568 | 0.0552 | 0.0275 |
| 19-20/05/2568 | 0.0628 | 0.0312 |
| 20-21/05/2568 | 0.0649 | 0.0322 |
| 21-22/05/2568 | 0.0731 | 0.0364 |
| 20-21/06/2568 | 0.0876 | 0.0434 |
| 21-22/06/2568 | 0.0904 | 0.0450 |
| 22-23/06/2568 | 0.0752 | 0.0373 |
| มาตรฐาน | ≤ 0.33 | ≤ 0.12 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

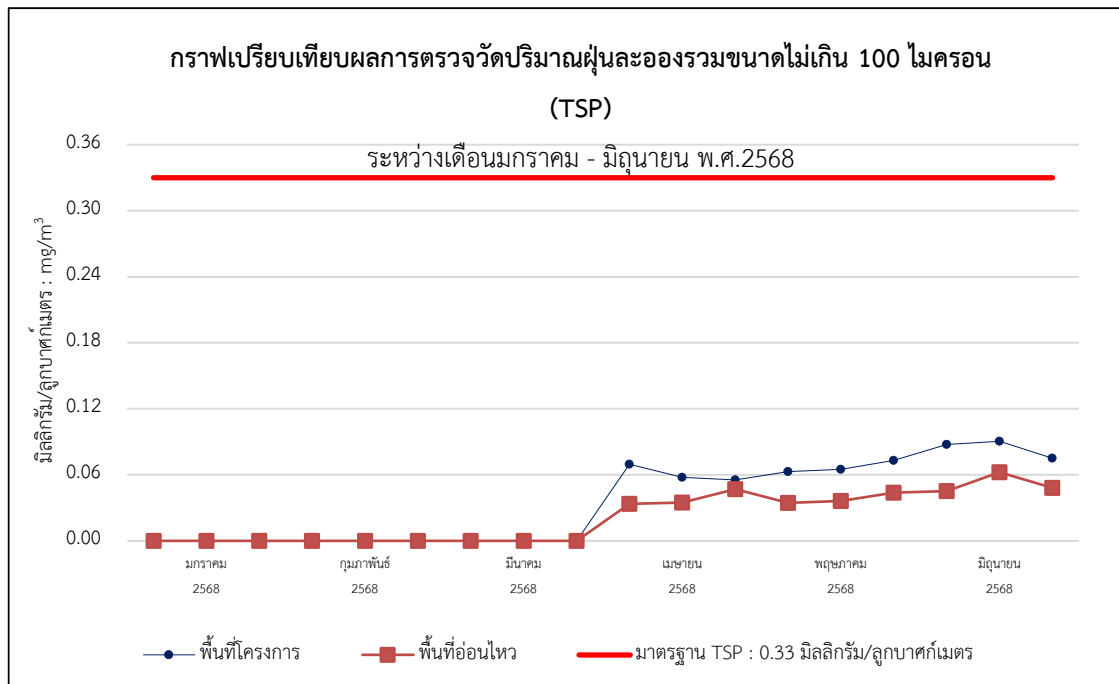


ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

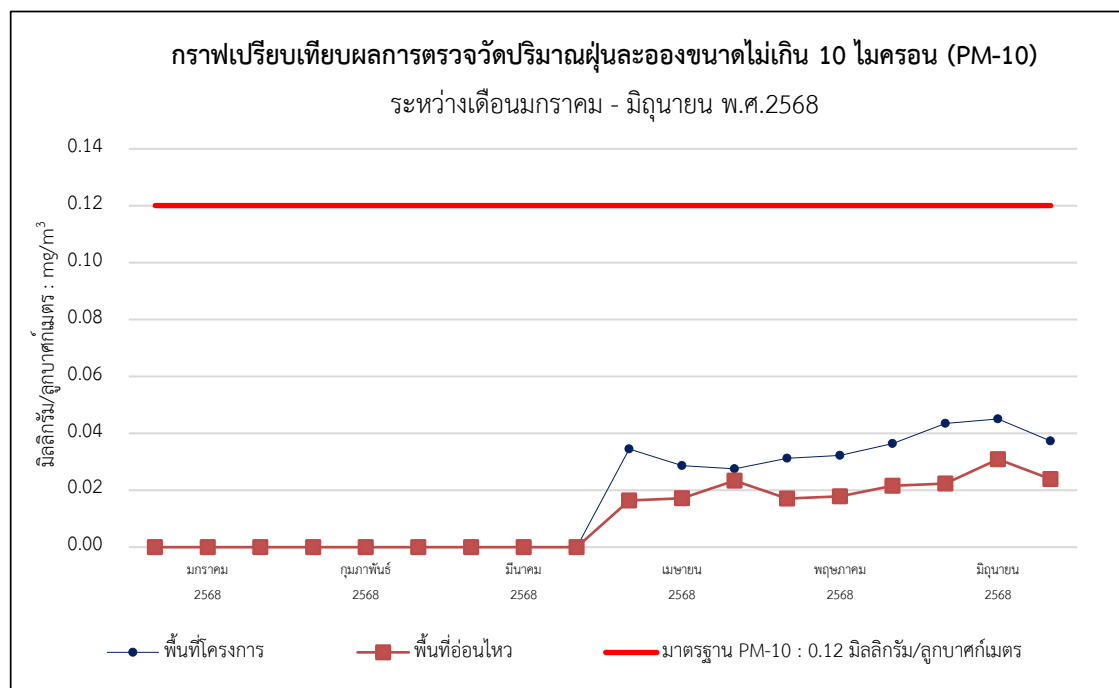
| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³) | |
|----------------|---|--|
| | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| 27-28/04/2568 | 0.0336 | 0.0164 |
| 28-29/04/2568 | 0.0347 | 0.0171 |
| 29-30/04/2568 | 0.0469 | 0.0233 |
| 19-20/05/2568 | 0.0344 | 0.0170 |
| 20-21/05/2568 | 0.0363 | 0.0178 |
| 21-22/05/2568 | 0.0437 | 0.0215 |
| 20-21/06/2568 | 0.0451 | 0.0223 |
| 21-22/06/2568 | 0.0623 | 0.0309 |
| 22-23/06/2568 | 0.0482 | 0.0239 |
| มาตรฐาน | ≤ 0.330 | ≤ 0.120 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



4.2.1.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5 การติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปแสดงดัง รูปที่ 4-9

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) | |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---|
| | | ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง | ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด |
| พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก | 27-28/04/2568 | 1.6547 | 1.8360 |
| | 28-29/04/2568 | 1.6364 | 1.7430 |
| | 29-30/04/2568 | 1.6205 | 1.8210 |
| | 19-20/05/2568 | 1.6285 | 1.7356 |
| | 20-21/05/2568 | 1.6144 | 1.7563 |
| | 21-22/05/2568 | 1.6705 | 1.8023 |
| | 20-21/06/2568 | 1.8853 | 2.0697 |
| | 21-22/06/2568 | 1.7936 | 2.0411 |
| | 22-23/06/2568 | 1.7791 | 2.0094 |
| มาตรฐาน | | ≤ 9.0 | ≤ 30.0 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

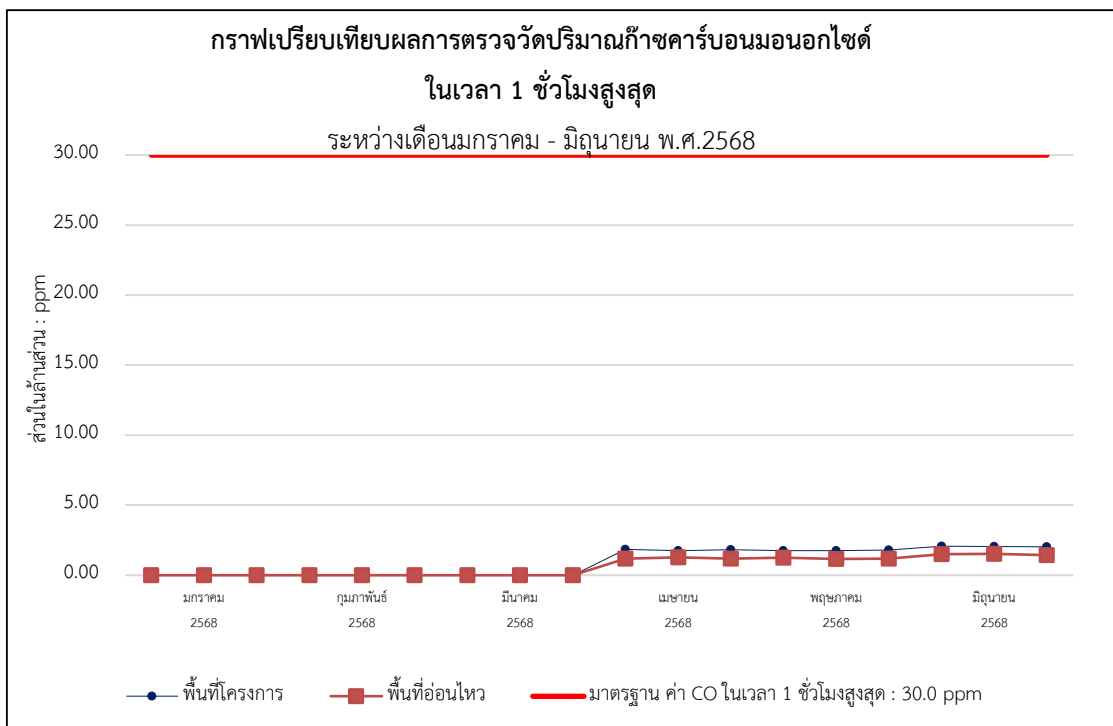
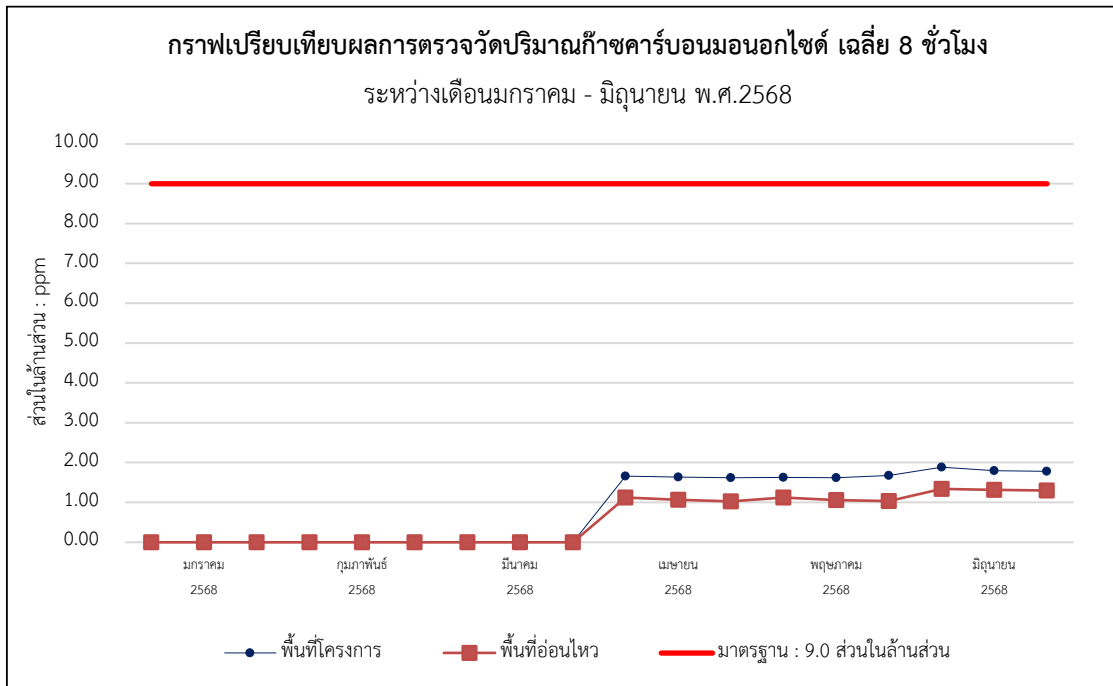


ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) | |
|--|---------------|----------------------------------|---|
| | | ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง | ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด |
| บริเวณทางเข้า หมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM แอท แพชั่น (ทางทิศใต้ ของโครงการ) | 27-28/04/2568 | 1.1175 | 1.1759 |
| | 28-29/04/2568 | 1.0681 | 1.2746 |
| | 29-30/04/2568 | 1.0205 | 1.1759 |
| | 19-20/05/2568 | 1.1191 | 1.2453 |
| | 20-21/05/2568 | 1.0530 | 1.1432 |
| | 21-22/05/2568 | 1.0288 | 1.1756 |
| | 20-21/06/2568 | 1.3377 | 1.4970 |
| | 21-22/06/2568 | 1.3111 | 1.5213 |
| | 22-23/06/2568 | 1.2998 | 1.4356 |
| มาตรฐาน | | ≤ 9.0 | ≤ 30.0 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-3 แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)



4.2.1.3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6 การติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปแสดงดัง รูปที่ 4-9

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)
ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด) |
|----------------------------------|---------------|--|
| พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก | 27-28/04/2568 | 0.0225 |
| | 28-29/04/2568 | 0.0225 |
| | 29-30/04/2568 | 0.0228 |
| | 19-20/05/2568 | 0.0228 |
| | 20-21/05/2568 | 0.0218 |
| | 21-22/05/2568 | 0.0224 |
| | 20-21/06/2568 | 0.0212 |
| | 21-22/06/2568 | 0.0208 |
| | 22-23/06/2568 | 0.0218 |
| มาตรฐาน | | ≤ 0.17 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

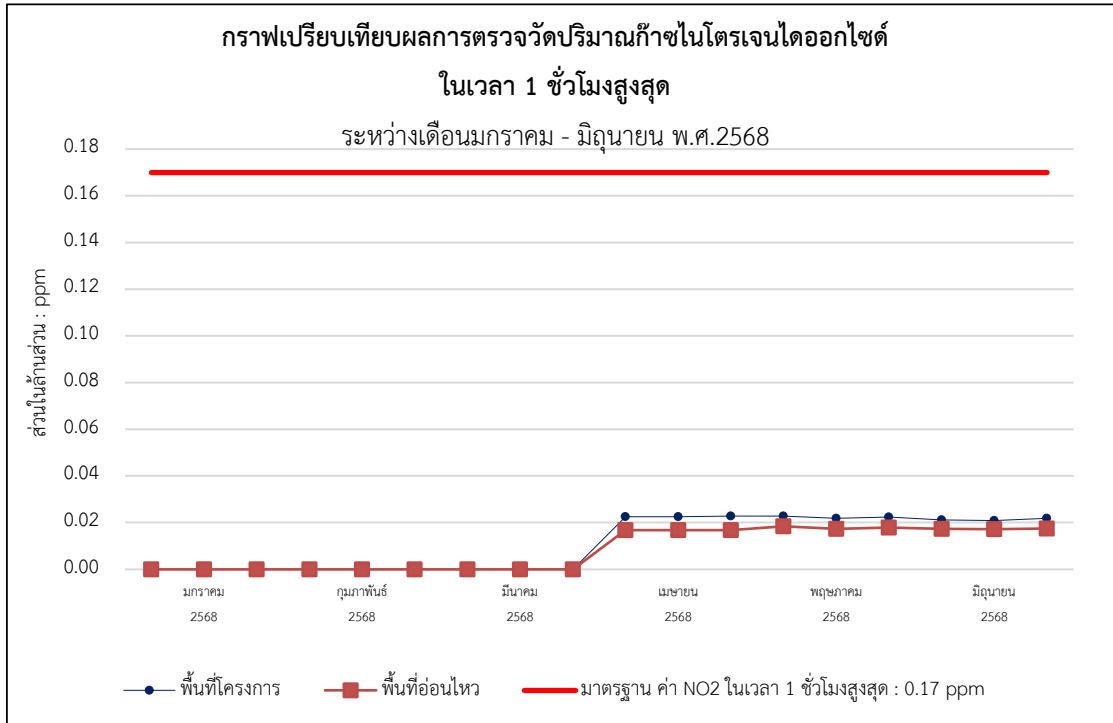


ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)
ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด) |
|---|---------------|--|
| บริเวณทางเข้า หมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพชั่น (ทางทิศใต้ ของโครงการ) | 27-28/04/2568 | 0.0168 |
| | 28-29/04/2568 | 0.0167 |
| | 29-30/04/2568 | 0.0168 |
| | 19-20/05/2568 | 0.0184 |
| | 20-21/05/2568 | 0.0173 |
| | 21-22/05/2568 | 0.0178 |
| | 20-21/06/2568 | 0.0173 |
| | 21-22/06/2568 | 0.0172 |
| | 22-23/06/2568 | 0.0175 |
| มาตรฐาน | | ≤ 0.17 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ
โดยทั่วไป





รูปที่ 4-4 แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)



4.2.1.4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7 การติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปแสดงดัง รูปที่ 4-9

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) | |
|----------------------------------|---------------|---|--|
| | | SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง | SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง |
| พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก | 27-28/04/2568 | 0.0022 | 0.0027 |
| | 28-29/04/2568 | 0.0022 | 0.0026 |
| | 29-30/04/2568 | 0.0024 | 0.0028 |
| | 19-20/05/2568 | 0.0023 | 0.0029 |
| | 20-21/05/2568 | 0.0022 | 0.0028 |
| | 21-22/05/2568 | 0.0023 | 0.0027 |
| | 20-21/06/2568 | 0.0024 | 0.0028 |
| | 21-22/06/2568 | 0.0024 | 0.0029 |
| | 22-23/06/2568 | 0.0023 | 0.0028 |
| มาตรฐาน | | 0.12 ⁽¹⁾ | 0.30 ⁽²⁾ |

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



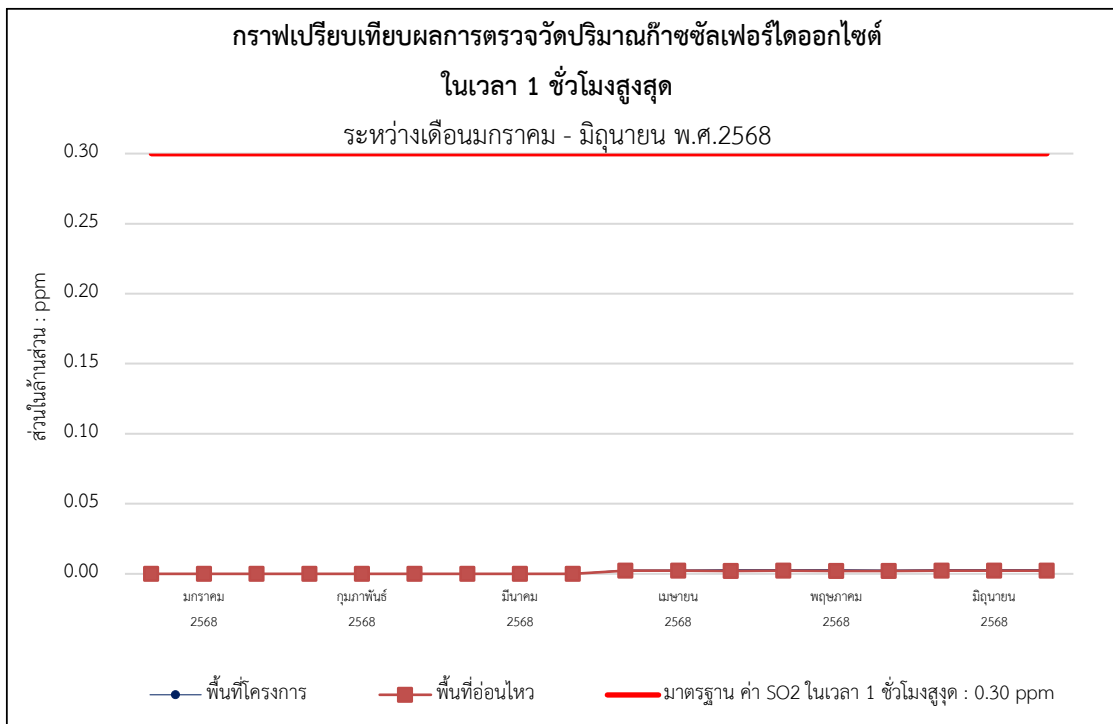
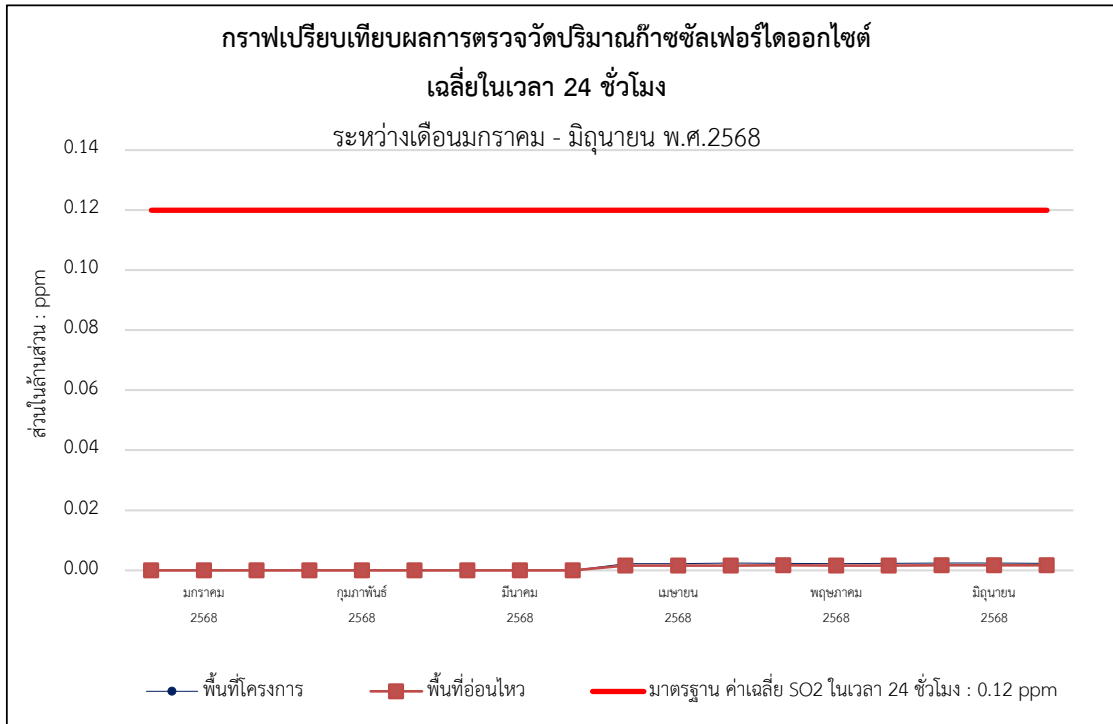
ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) | |
|--|---------------|---|--|
| | | SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง | SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง |
| บริเวณทางเข้า หมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM แอท แพชั่น (ทางทิศใต้ ของโครงการ) | 27-28/04/2568 | 0.0016 | 0.0021 |
| | 28-29/04/2568 | 0.0016 | 0.0021 |
| | 29-30/04/2568 | 0.0016 | 0.0020 |
| | 19-20/05/2568 | 0.0017 | 0.0021 |
| | 20-21/05/2568 | 0.0016 | 0.0020 |
| | 21-22/05/2568 | 0.0016 | 0.0020 |
| | 20-21/06/2568 | 0.0017 | 0.0021 |
| | 21-22/06/2568 | 0.0017 | 0.0022 |
| | 22-23/06/2568 | 0.0017 | 0.0023 |
| มาตรฐาน | | 0.12⁽¹⁾ | 0.30⁽²⁾ |

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง





รูปที่ 4-5 แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)



4.2.1.5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดก๊าซปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8 การติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปแสดงดัง รูปที่ 4-9

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)
ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC |
|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก | 27/04/2568 | 2.062 |
| | 28/04/2568 | 2.001 |
| | 29/04/2568 | 2.037 |
| | 19/05/2568 | 2.058 |
| | 20/05/2568 | 1.726 |
| | 21/05/2568 | 1.908 |
| | 20/06/2568 | 2.065 |
| | 21/06/2568 | 2.153 |
| | 22/06/2568 | 2.119 |
| มาตรฐาน | | - |

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)
ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC |
|--|---------------|---------------------------------|
| บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพชั่น (ทางทิศใต้ของ โครงการ) | 27/04/2568 | 2.027 |
| | 28/04/2568 | 1.973 |
| | 29/04/2568 | 2.001 |
| | 19/05/2568 | 1.926 |
| | 20/05/2568 | 1.768 |
| | 21/05/2568 | 1.854 |
| | 20/06/2568 | 2.111 |
| | 21/06/2568 | 2.095 |
| | 22/06/2568 | 2.105 |
| มาตรฐาน | | - |

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm





รูปที่ 4-6 แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)



4.2.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise Level) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise Level) โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดำเนินการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 ถึง

ตารางที่ 4-10 การติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปแสดงดัง รูปที่ 4-9

ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้มีแผนชะลอการก่อสร้าง จึงยังไม่มี การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A)) | | |
|---------------|----------------------------|------------------------|---------------------|
| | L _{eq} 24 hr | L _{max} | ค่าระดับเสียงรบกวน |
| 27-28/04/2568 | 60.0 | 80.9 | 4.5 |
| 28-29/04/2568 | 60.6 | 81.9 | 4.8 |
| 29-30/04/2568 | 61.2 | 87.3 | 4.5 |
| 19-20/05/2568 | 64.0 | 99.6 | 7.9 |
| 20-21/05/2568 | 65.3 | 98.2 | 8.8 |
| 21-22/05/2568 | 65.5 | 89.4 | 9.1 |
| 20-21/06/2568 | 66.0 | 98.3 | 9.9 |
| 21-22/06/2568 | 64.3 | 104.3 | 8.5 |
| 22-23/06/2568 | 64.2 | 97.1 | 8.0 |
| มาตรฐาน | ≤ 70.0 ⁽¹⁾ | ≤ 115.0 ⁽¹⁾ | 10.0 ⁽²⁾ |

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



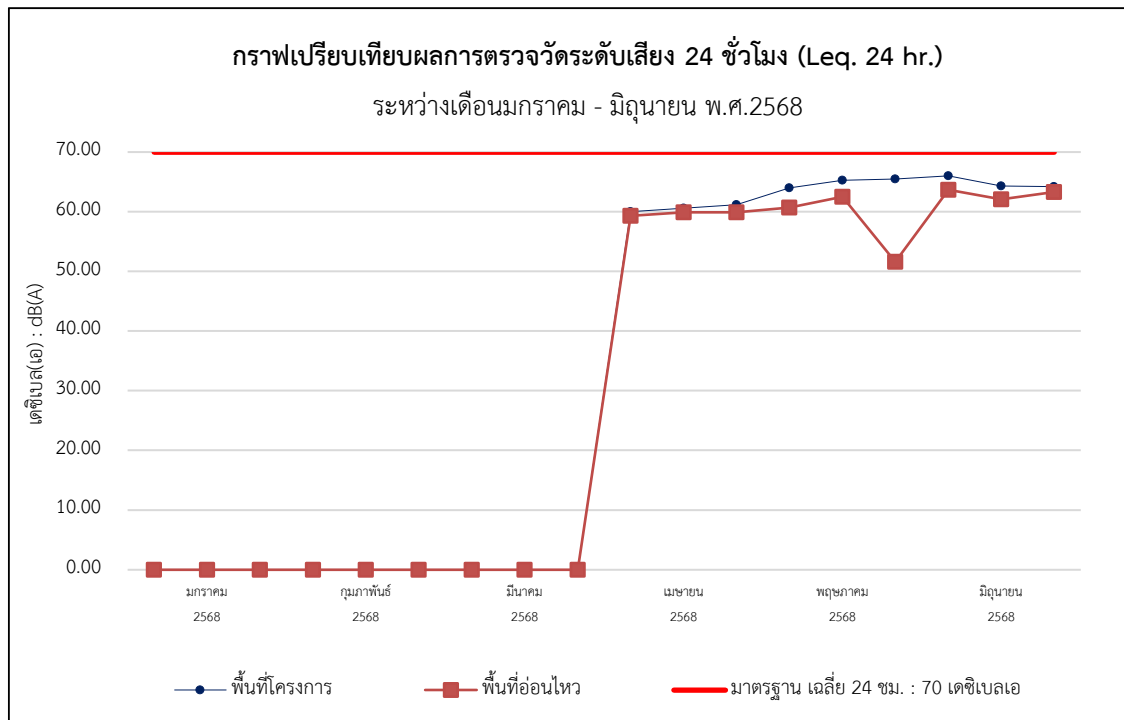
ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส
บลอสซัม แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A)) | | |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| | L _{eq} 24 hr | L _{max} | ค่าระดับเสียงรบกวน |
| 27-28/04/2568 | 59.3 | 84.2 | 5.2 |
| 28-29/04/2568 | 59.9 | 88.3 | 5.5 |
| 29-30/04/2568 | 59.9 | 87.6 | 5.2 |
| 19-20/05/2568 | 60.7 | 87.3 | 7.1 |
| 20-21/05/2568 | 62.5 | 89.0 | 5.4 |
| 21-22/05/2568 | 51.6 | 88.0 | 8.4 |
| 20-21/06/2568 | 63.7 | 92.8 | 8.0 |
| 21-22/06/2568 | 62.1 | 82.4 | 7.1 |
| 22-23/06/2568 | 63.3 | 92.1 | 7.4 |
| มาตรฐาน | ≤ 70.0⁽¹⁾ | ≤ 115.0⁽¹⁾ | 10.0⁽²⁾ |

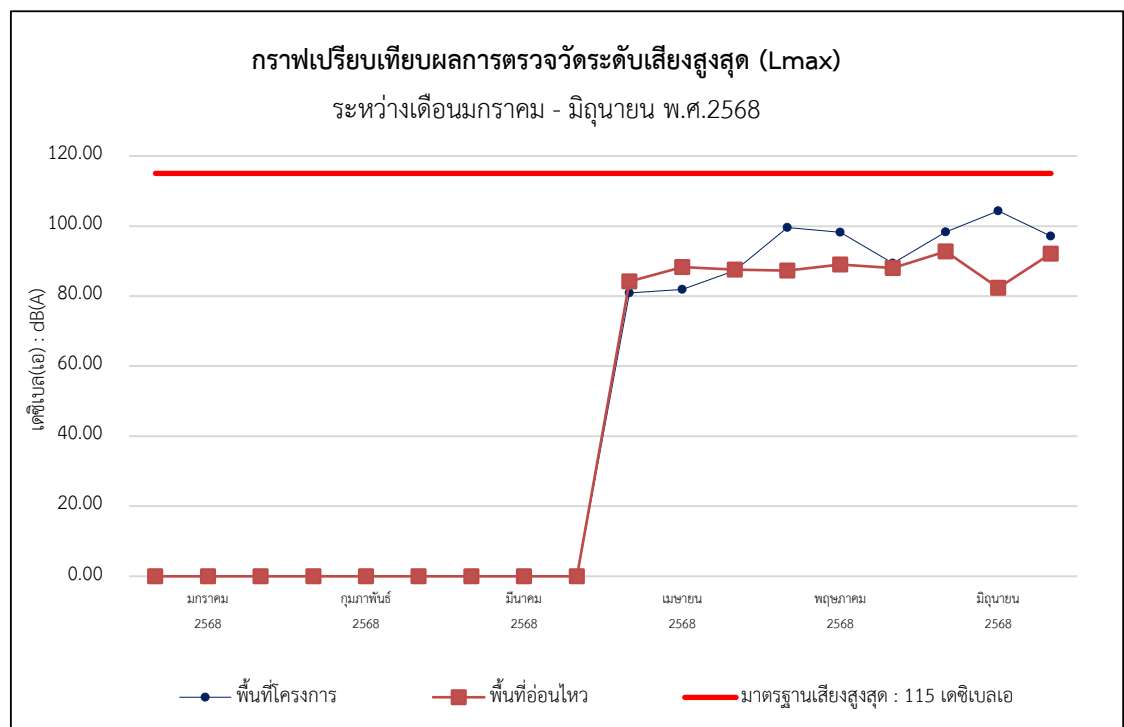
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



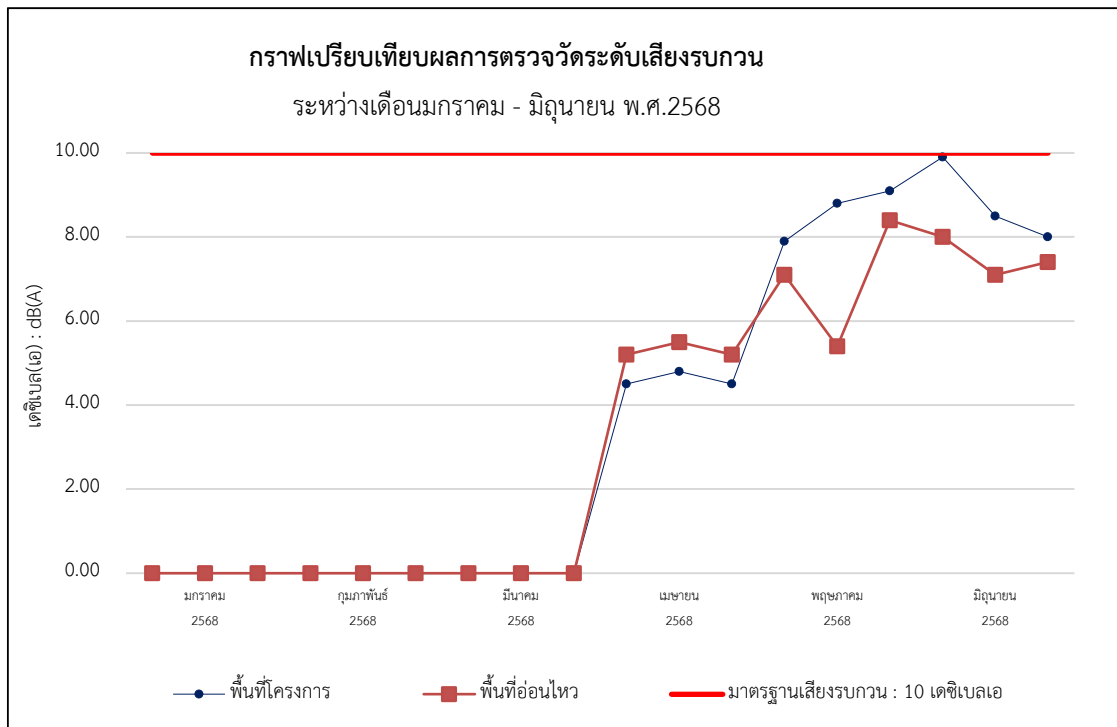


รูปที่ 4-7 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L_{eq} 24 hr



รูปที่ 4-7 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L_{max}





รูปที่ 4-7 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.2.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดำเนินการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11 ถึง ตารางที่ 4-12 การติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนแสดงดังรูปที่ 4-9

ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้มีแผนชะลอการก่อสร้าง จึงยังไม่มี การตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| วันที่ตรวจวัด | แนวแกน | ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s) | ความถี่ (หน่วย Hz) | มาตรฐาน (หน่วย mm/s) |
|---------------|--------|--|-----------------------|-------------------------|
| 27-28/04/2568 | Vert | 1.364 | 16.3 | 6.575 |
| 28-29/04/2568 | Vert | 0.796 | 10.2 | 5.050 |
| 29-30/04/2568 | Tran | 0.733 | 6.1 | 5.000 |
| 19-20/05/2568 | Vert | 0.859 | 4.4 | 5.000 |
| 20-21/05/2568 | Vert | 0.835 | 3.9 | 5.000 |
| 21-22/05/2568 | Vert | 0.804 | 4.1 | 5.000 |
| 20-21/06/2568 | Vert | 0.284 | 3.1 | 5.000 |
| 21-22/06/2568 | Vert | 0.284 | 4.5 | 5.000 |
| 22-23/06/2568 | Vert | 0.197 | 5.7 | 5.000 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น
(ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| วันที่ตรวจวัด | แนวแกน | ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s) | ความถี่ (หน่วย Hz) | มาตรฐาน (หน่วย mm/s) |
|---|--------|--|-----------------------|-------------------------|
| 27-28/04/2568 | Vert | 0.583 | 10.9 | 5.225 |
| 28-29/04/2568 | long | 0.583 | 9.9 | 5.000 |
| 29-30/04/2568 | Tran | 0.378 | 5.2 | 5.000 |
| 19-20/05/2568 | Vert | 0.575 | 4.3 | 5.000 |
| 20-21/05/2568 | Vert | 0.481 | 4.9 | 5.000 |
| 21-22/05/2568 | Vert | 0.410 | 3.8 | 5.000 |
| 20-21/06/2568 | Long | 0.284 | 2.8 | 5.000 |
| 21-22/06/2568 | Tran | 0.134 | 2.5 | 5.000 |
| 22-23/06/2568 | Vert | 0.158 | 3.1 | 5.000 |
| มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | | | | |



4.2.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดา-รามอินทรา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง

ตารางที่ 4-13

ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้มีแผนชะลอการก่อสร้าง จึงยังไม่มีเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



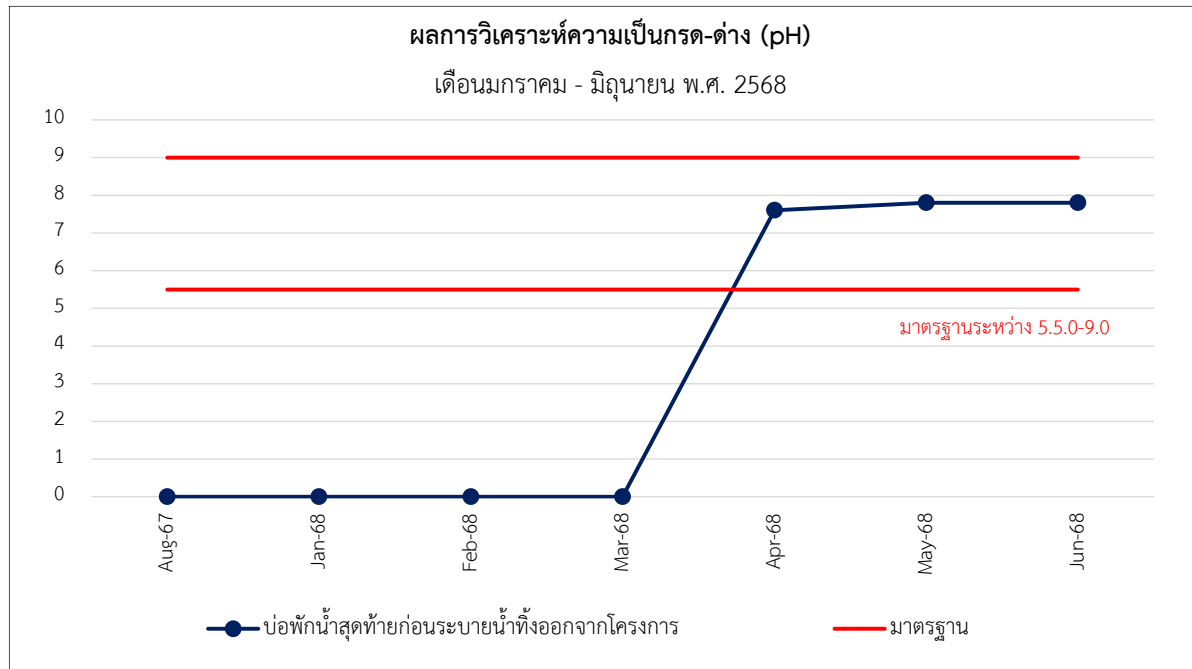
ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ
ริมถนนรัชดา-รามอินทรา ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| พารามิเตอร์ | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | มาตรฐาน |
|---------------------------|-------|--------------|---------|---------|------------|------------|------------|---------|
| | | 01/2568 | 02/2568 | 03/2568 | 27/04/2568 | 21/05/2568 | 23/06/2568 | |
| pH | - | ** | ** | ** | 7.6 | 7.8 | 7.8 | 5.5-9.0 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | ** | ** | ** | 100 | 75.8 | 177 | ≤ 1,000 |
| Total Suspended Solids | mg/L | ** | ** | ** | < 5.0 | < 5.0 | < 5.0 | ≤ 40 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | ** | ** | ** | < 2.0 | < 2.0 | < 2.0 | ≤ 30 |
| Oil and Grease | mg/L | ** | ** | ** | < 2.0 | < 2.0 | < 2.0 | ≤ 20 |
| Sulfide | mg/L | ** | ** | ** | < 0.60 | < 0.60 | < 0.60 | ≤ 1.0 |
| Settleable Solids | mL/L | ** | ** | ** | < 0.1 | < 0.1 | < 0.1 | - |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | ** | ** | ** | < 0.28 | < 0.28 | < 0.28 | ≤ 35 |

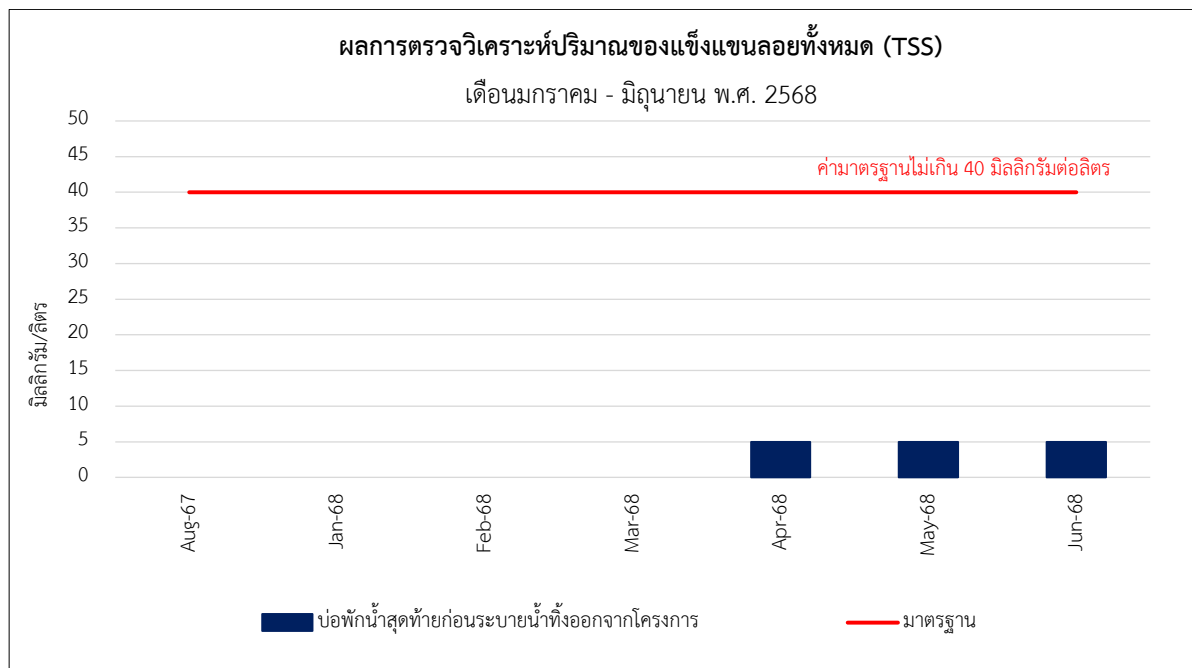
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 129ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, (โครงการอยู่ในประเภท ข เนื่องจากโครงการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยจำนวนห้องชุดพักอาศัย 224 ห้อง)

หมายเหตุ ** โครงการมีแผนจะลอกการก่อสร้างจึงยังไม่มีเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



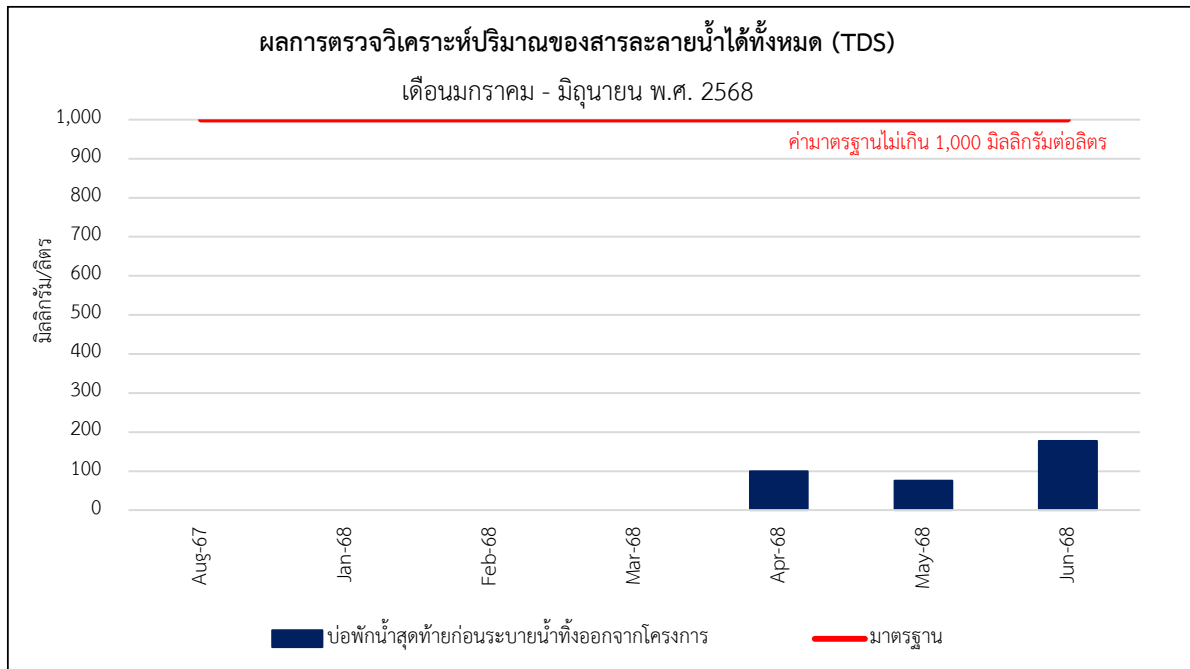


รูปที่ 4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

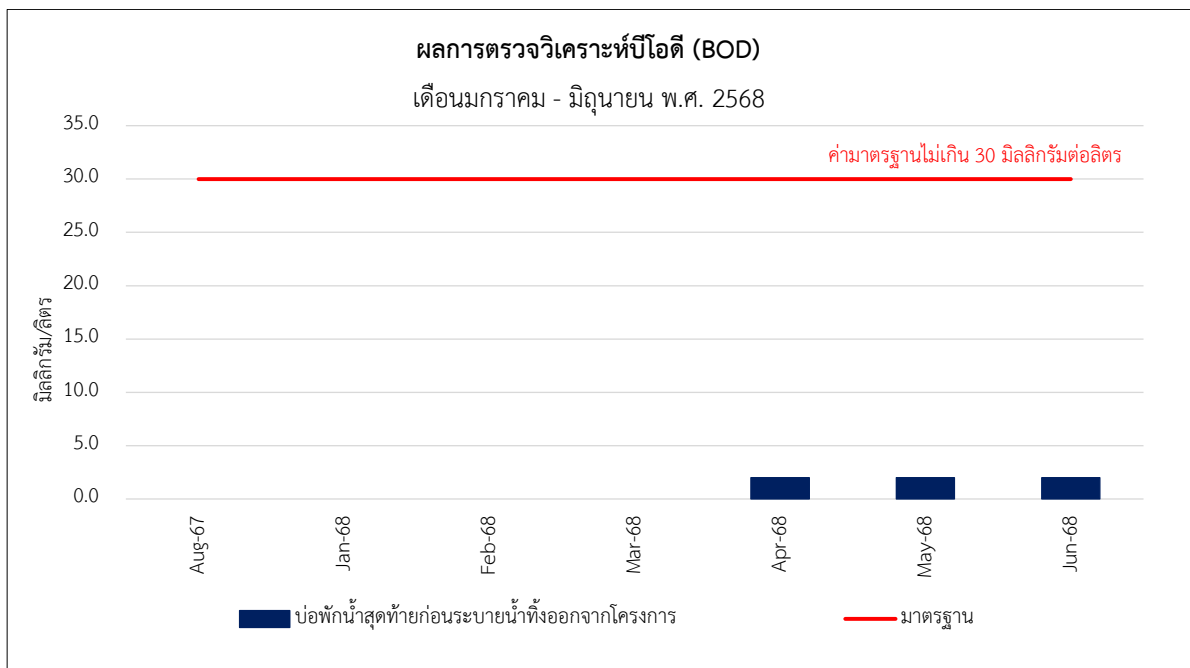


รูปที่ 4-8 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)



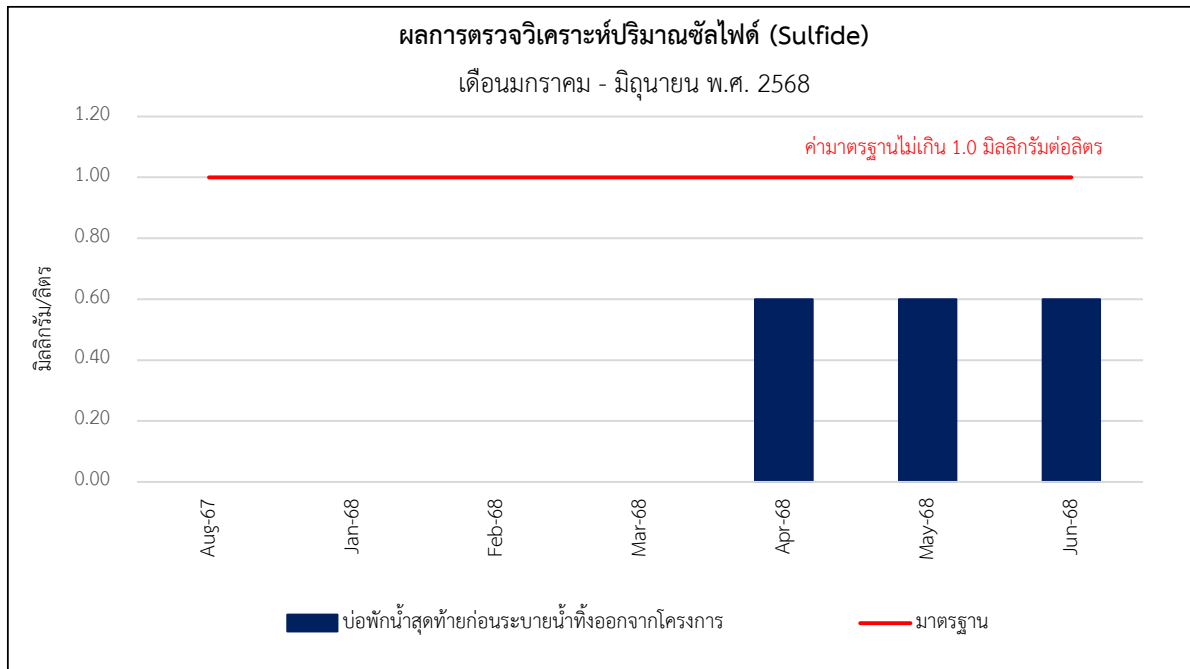


รูปที่ 4-8 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

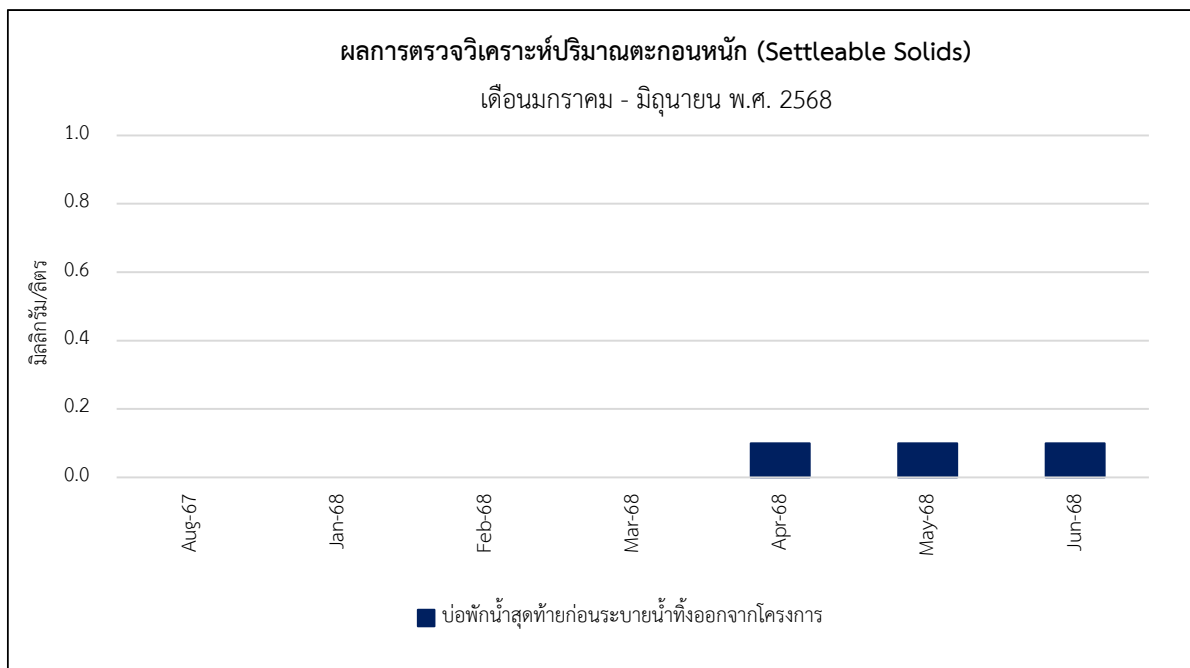


รูปที่ 4-8 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



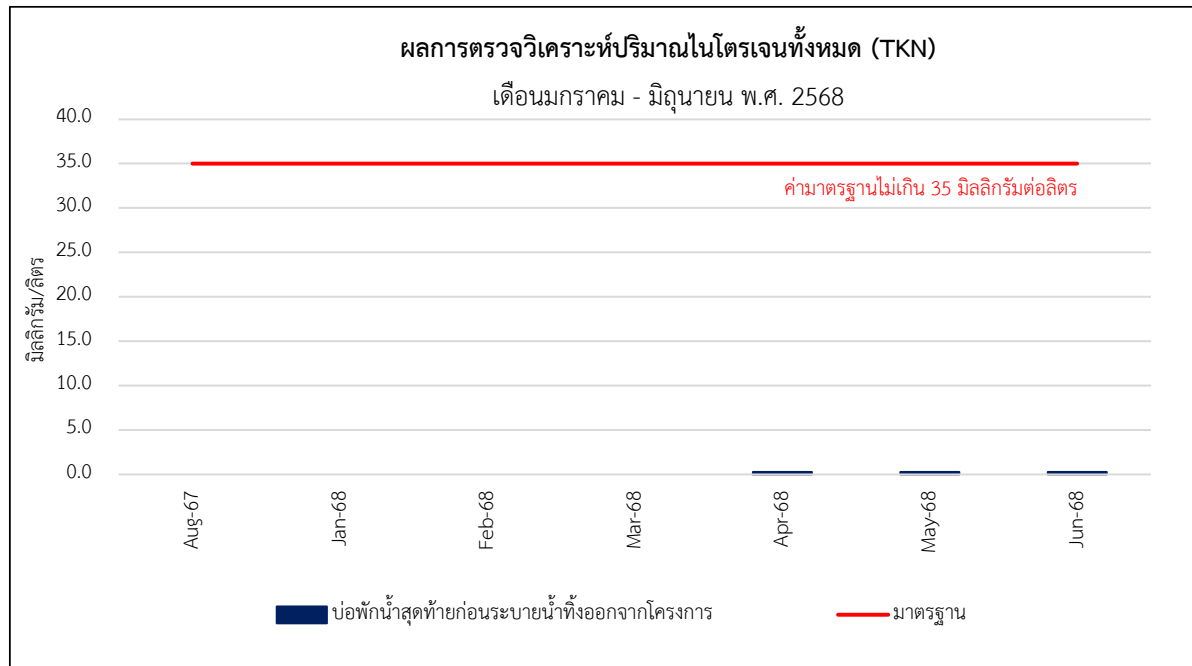


รูปที่ 4-8 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)

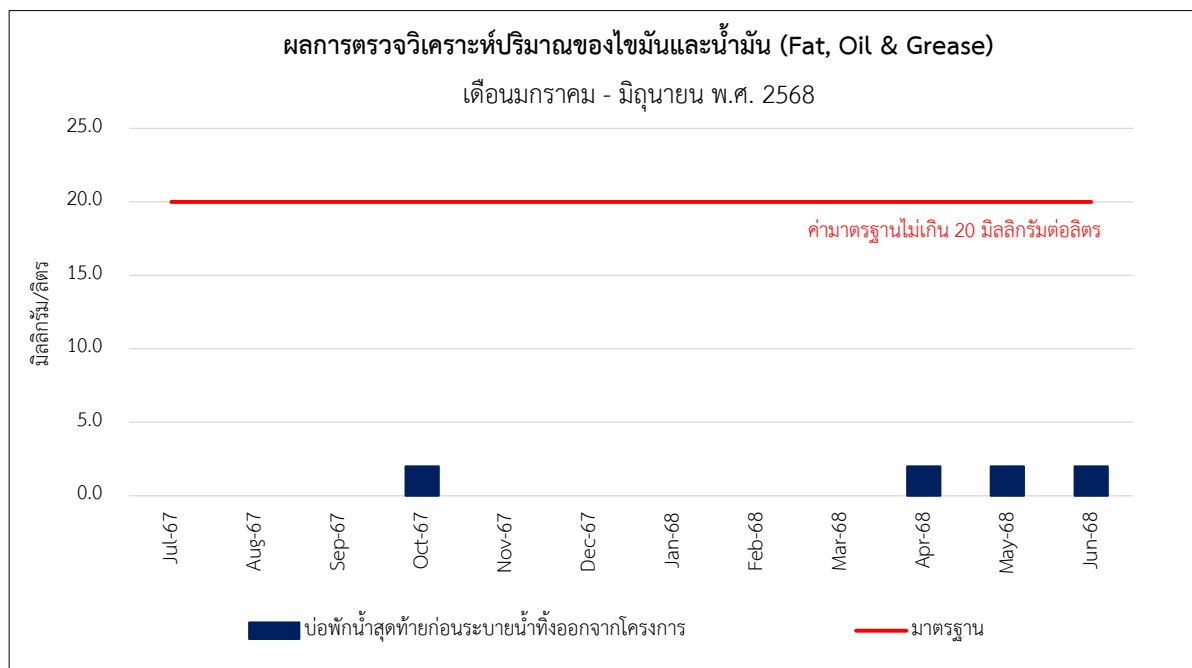


รูปที่ 4-8 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)





รูปที่ 4-8 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



รูปที่ 4-8 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)



| บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก | |
|---|---|
|  |  |
| การตรวจวัดคุณภาพอากาศ | การตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน |
| บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) | |
|  |  |
| การตรวจวัดคุณภาพอากาศ | การตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน |
| บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดา-รามอินทรา | |
|  | |
| การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง | |
| รูปที่ 4-9 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ | |



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

4.3.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือน เมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้มีแผนชะลอการก่อสร้าง จึงยังไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

4.3.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการ ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือน เมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้มีแผนชะลอการก่อสร้าง จึงยังไม่มีผลการตรวจวัดค่าระดับเสียง

4.3.3 ความสั่นสะเทือน

ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการ ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือน เมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้มีแผนชะลอการก่อสร้าง จึงยังไม่มีผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน

4.3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทำการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดา-รามอินทรา ระหว่างเดือน เมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้มีแผนชะลอการก่อสร้าง จึงยังไม่มีผลการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และทางบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงงานฐานราก และระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ช่วงงานโครงสร้าง พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-14

ตารางที่ 4-14 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³) | |
|----------------|---|--|
| | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| 12-13/07/2567 | 0.0286 | 0.0145 |
| 13-14/07/2567 | 0.0324 | 0.0160 |
| 14-15/07/2567 | 0.0383 | 0.0198 |
| 15-16/07/2567 | 0.0368 | 0.0192 |
| 16-17/07/2567 | 0.0380 | 0.0197 |
| 17-18/07/2567 | 0.0423 | 0.0242 |
| 18-19/07/2567 | 0.0416 | 0.0243 |
| 19-20/07/2567 | 0.0315 | 0.0194 |
| 20-21/07/2567 | 0.0371 | 0.0186 |
| 21-22/07/2567 | 0.0551 | 0.0379 |
| มาตรฐาน | ≤ 0.330 | ≤ 0.120 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³) | |
|------------------|---|--|
| | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| 22-23/07/2567 | 0.0555 | 0.0280 |
| 23-24/07/2567 | 0.0432 | 0.0252 |
| 24-25/07/2567 | 0.0507 | 0.0271 |
| 25-26/07/2567 | 0.0497 | 0.0236 |
| 26-27/07/2567 | 0.0486 | 0.0240 |
| 27-28/07/2567 | 0.0516 | 0.0245 |
| 28-29/07/2567 | 0.0474 | 0.0230 |
| 29-30/07/2567 | 0.0477 | 0.0236 |
| 30-31/07/2567 | 0.0453 | 0.0225 |
| 31/07-01/08/2567 | 0.0428 | 0.0203 |
| 01-02/08/2567 | 0.0370 | 0.0184 |
| 02-03/08/2567 | 0.0409 | 0.0214 |
| 03-04/08/2567 | 0.0391 | 0.0178 |
| 04-05/08/2567 | 0.0442 | 0.0211 |
| 05-06/08/2567 | 0.0483 | 0.0241 |
| 06-07/08/2567 | 0.0466 | 0.0235 |
| 07-08/08/2567 | 0.0456 | 0.0226 |
| 08-09/08/2567 | 0.0497 | 0.0240 |
| 09-10/08/2567 | 0.0459 | 0.0225 |
| 10-11/08/2567 | 0.0464 | 0.0234 |
| 11-12/08/2567 | 0.0440 | 0.0218 |
| 12-13/08/2567 | 0.0473 | 0.0236 |
| 13-14/08/2567 | 0.0504 | 0.0249 |
| 14-15/08/2567 | 0.0490 | 0.0245 |
| 15-16/08/2567 | 0.0501 | 0.0247 |
| 16-17/08/2567 | 0.0484 | 0.0241 |
| มาตรฐาน | ≤ 0.330 | ≤ 0.120 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3) | |
|------------------|--|--|
| | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| 17-18/08/2567 | 0.0477 | 0.0235 |
| 18-19/08/2567 | 0.0492 | 0.0244 |
| 19-20/08/2567 | 0.0480 | 0.0240 |
| 20-21/08/2567 | 0.0486 | 0.0238 |
| 21-22/08/2567 | 0.0461 | 0.0230 |
| 22-23/08/2567 | 0.0435 | 0.0216 |
| 23-24/08/2567 | 0.0487 | 0.0243 |
| 24-25/08/2567 | 0.0493 | 0.0245 |
| 25-26/08/2567 | 0.0483 | 0.0241 |
| 26-27/08/2567 | 0.0466 | 0.0232 |
| 27-28/08/2567 | 0.0455 | 0.0227 |
| 28-29/08/2567 | 0.0462 | 0.0229 |
| 29-30/08/2567 | 0.0466 | 0.0219 |
| 30-31/08/2567 | 0.0485 | 0.0230 |
| 31/08-01/09/2567 | 0.0451 | 0.0222 |
| 01-02/09/2567 | 0.0421 | 0.0204 |
| 02-03/09/2567 | 0.0485 | 0.0231 |
| 03-04/09/2567 | 0.0406 | 0.0195 |
| 04-05/09/2567 | 0.0657 | 0.0323 |
| 05-06/09/2567 | 0.0652 | 0.0315 |
| 06-07/09/2567 | 0.0588 | 0.0292 |
| 07-08/09/2567 | 0.0641 | 0.0311 |
| 08-09/09/2567 | 0.0575 | 0.0282 |
| 09-10/09/2567 | 0.0519 | 0.0254 |
| 10-11/09/2567 | 0.0508 | 0.0250 |
| 11-12/09/2567 | 0.0491 | 0.0242 |
| มาตรฐาน | ≤ 0.330 | ≤ 0.120 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³) | |
|------------------|---|--|
| | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| 12-13/09/2567 | 0.0511 | 0.0246 |
| 13-14/09/2567 | 0.0425 | 0.0211 |
| 14-15/09/2567 | 0.0446 | 0.0220 |
| 15-16/09/2567 | 0.0437 | 0.0215 |
| 16-17/09/2567 | 0.0518 | 0.0253 |
| 17-18/09/2567 | 0.0396 | 0.0196 |
| 18-19/09/2567 | 0.0419 | 0.0199 |
| 19-20/09/2567 | 0.0400 | 0.0196 |
| 20-21/09/2567 | 0.0423 | 0.0207 |
| 21-22/09/2567 | 0.0457 | 0.0225 |
| 22-23/09/2567 | 0.0516 | 0.0254 |
| 23-24/09/2567 | 0.0521 | 0.0259 |
| 24-25/09/2567 | 0.0512 | 0.0256 |
| 25-26/09/2567 | 0.0477 | 0.0236 |
| 26-27/09/2567 | 0.0454 | 0.0224 |
| 27-28/09/2567 | 0.0408 | 0.0202 |
| 28-29/09/2567 | 0.0459 | 0.0228 |
| 29-30/09/2567 | 0.0446 | 0.0219 |
| 30/09-01/10/2567 | 0.0406 | 0.0201 |
| 01-02/10/2024 | 0.0388 | 0.0191 |
| 02-03/10/2024 | 0.0347 | 0.0171 |
| 03-04/10/2024 | 0.0611 | 0.0305 |
| 04-05/10/2024 | 0.0545 | 0.0269 |
| 05-06/10/2024 | 0.0722 | 0.0359 |
| 06-07/10/2024 | 0.0453 | 0.0224 |
| 07-08/10/2024 | 0.0418 | 0.0208 |
| มาตรฐาน | ≤ 0.330 | ≤ 0.120 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³) | |
|------------------|---|--|
| | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| 08-09/10/2024 | 0.0403 | 0.0199 |
| 09-10/10/2024 | 0.0451 | 0.0223 |
| 10-11/10/2024 | 0.0437 | 0.0216 |
| 11-12/10/2024 | 0.0442 | 0.0218 |
| 12-13/10/2024 | 0.0419 | 0.0206 |
| 13-14/10/2024 | 0.0424 | 0.0210 |
| 14-15/10/2024 | 0.0484 | 0.0239 |
| 15-16/10/2024 | 0.0475 | 0.0233 |
| 16-17/10/2024 | 0.0504 | 0.0251 |
| 17-18/10/2024 | 0.0499 | 0.0246 |
| 18-19/10/2024 | 0.0403 | 0.0199 |
| 19-20/10/2024 | 0.0448 | 0.0221 |
| 20-21/10/2024 | 0.0431 | 0.0213 |
| 21-22/10/2024 | 0.0486 | 0.0240 |
| 22-23/10/2024 | * | * |
| 23-24/10/2024 | * | * |
| 24-25/10/2024 | 0.0558 | 0.0277 |
| 25-26/10/2024 | 0.0472 | 0.0232 |
| 26-27/10/2024 | 0.0485 | 0.0238 |
| 27-28/10/2024 | 0.0504 | 0.0250 |
| 28-29/10/2024 | 0.0482 | 0.0237 |
| 29-30/10/2024 | 0.0428 | 0.0210 |
| 30-31/10/2024 | 0.0425 | 0.0208 |
| 31/10-01/11/2024 | 0.0440 | 0.0217 |
| มาตรฐาน | ≤ 0.330 | ≤ 0.120 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ * หมายถึง วันที่ 22-23 ตุลาคม พ.ศ. 2567 โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง วันนักขัตฤกษ์(วันปิยมหาราช)



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³) | |
|----------------|---|--|
| | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| 01-02/11/2024 | 0.0387 | 0.0190 |
| 02-03/11/2024 | 0.0371 | 0.0182 |
| 03-04/11/2024 | 0.0595 | 0.0295 |
| 04-05/11/2024 | 0.0692 | 0.0344 |
| 05-06/11/2024 | 0.0577 | 0.0283 |
| 06-07/11/2024 | 0.0504 | 0.0244 |
| 07-08/11/2024 | 0.0570 | 0.0281 |
| 08-09/11/2024 | 0.0611 | 0.0303 |
| 09-10/11/2024 | 0.0569 | 0.0279 |
| 10-11/11/2024 | 0.0822 | 0.0407 |
| มาตรฐาน | ≤ 0.330 | ≤ 0.120 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้โครงการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³) | |
|------------------|---|--|
| | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| 16-17/07/2567 | 0.0158 | 0.0097 |
| 17-18/07/2567 | 0.0221 | 0.0093 |
| 18-19/07/2567 | 0.0212 | 0.0109 |
| 19-20/07/2567 | 0.0251 | 0.0145 |
| 20-21/07/2567 | 0.0205 | 0.0096 |
| 21-22/07/2567 | 0.0153 | 0.0111 |
| 22-23/07/2567 | 0.0301 | 0.0161 |
| 23-24/07/2567 | 0.0276 | 0.0159 |
| 24-25/07/2567 | 0.0258 | 0.0135 |
| 25-26/07/2567 | 0.0236 | 0.0121 |
| 26-27/07/2567 | 0.0247 | 0.0129 |
| 27-28/07/2567 | 0.0220 | 0.0126 |
| 28-29/07/2567 | 0.0217 | 0.0118 |
| 29-30/07/2567 | 0.0191 | 0.0099 |
| 30-31/07/2567 | 0.0205 | 0.0121 |
| 31/07-01/08/2567 | 0.0225 | 0.0114 |
| 01-02/08/2567 | 0.0187 | 0.0093 |
| 02-03/08/2567 | 0.0176 | 0.0092 |
| 03-04/08/2567 | 0.0168 | 0.0080 |
| 04-05/08/2567 | 0.0189 | 0.0102 |
| 05-06/08/2567 | 0.0174 | 0.0075 |
| 06-07/08/2567 | 0.0222 | 0.0105 |
| 07-08/08/2567 | 0.0211 | 0.0108 |
| 08-09/08/2567 | 0.0185 | 0.0094 |
| 09-10/08/2567 | 0.0206 | 0.0104 |
| 10-11/08/2567 | 0.0224 | 0.0113 |
| มาตรฐาน | ≤ 0.330 | ≤ 0.120 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³) | |
|------------------|---|--|
| | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| 11-12/08/2567 | 0.0207 | 0.0109 |
| 12-13/08/2567 | 0.0228 | 0.0111 |
| 13-14/08/2567 | 0.0213 | 0.0105 |
| 14-15/08/2567 | 0.0223 | 0.0102 |
| 15-16/08/2567 | 0.0217 | 0.0107 |
| 16-17/08/2567 | 0.0221 | 0.0110 |
| 17-18/08/2567 | 0.0226 | 0.0113 |
| 18-19/08/2567 | 0.0229 | 0.0114 |
| 19-20/08/2567 | 0.0225 | 0.0109 |
| 20-21/08/2567 | 0.0216 | 0.0107 |
| 21-22/08/2567 | 0.0232 | 0.0115 |
| 22-23/08/2567 | 0.0200 | 0.0099 |
| 23-24/08/2567 | 0.0213 | 0.0106 |
| 24-25/08/2567 | 0.0222 | 0.0110 |
| 25-26/08/2567 | 0.0225 | 0.0111 |
| 26-27/08/2567 | 0.0219 | 0.0109 |
| 27-28/08/2567 | 0.0205 | 0.0102 |
| 28-29/08/2567 | 0.0203 | 0.0098 |
| 29-30/08/2567 | 0.0247 | 0.0112 |
| 30-31/08/2567 | 0.0236 | 0.0105 |
| 31/08-01/09/2567 | 0.0237 | 0.0104 |
| 01-02/09/2567 | 0.0211 | 0.0102 |
| 02-03/09/2567 | 0.0249 | 0.0115 |
| 03-04/09/2567 | 0.0229 | 0.0109 |
| 04-05/09/2567 | 0.0298 | 0.0145 |
| 05-06/09/2567 | 0.0306 | 0.0150 |
| มาตรฐาน | ≤ 0.330 | ≤ 0.120 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³) | |
|------------------|---|--|
| | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| 06-07/09/2567 | 0.0288 | 0.0143 |
| 07-08/09/2567 | 0.0303 | 0.0134 |
| 08-09/09/2567 | 0.0229 | 0.0112 |
| 09-10/09/2567 | 0.0243 | 0.0120 |
| 10-11/09/2567 | 0.0239 | 0.0115 |
| 11-12/09/2567 | 0.0273 | 0.0242 |
| 12-13/09/2567 | 0.0235 | 0.0106 |
| 13-14/09/2567 | 0.0199 | 0.0099 |
| 14-15/09/2567 | 0.0221 | 0.0110 |
| 15-16/09/2567 | 0.0185 | 0.0092 |
| 16-17/09/2567 | 0.0275 | 0.0132 |
| 17-18/09/2567 | 0.0173 | 0.0083 |
| 18-19/09/2567 | 0.0196 | 0.0087 |
| 19-20/09/2567 | 0.0192 | 0.0093 |
| 20-21/09/2567 | 0.0171 | 0.0082 |
| 21-22/09/2567 | 0.0149 | 0.0071 |
| 22-23/09/2567 | 0.0242 | 0.0119 |
| 23-24/09/2567 | 0.0266 | 0.0129 |
| 24-25/09/2567 | 0.0233 | 0.0115 |
| 25-26/09/2567 | 0.0238 | 0.0117 |
| 26-27/09/2567 | 0.0264 | 0.0130 |
| 27-28/09/2567 | 0.0218 | 0.0107 |
| 28-29/09/2567 | 0.0231 | 0.0114 |
| 29-30/09/2567 | 0.0289 | 0.0141 |
| 30/09-01/10/2567 | 0.0232 | 0.0116 |
| มาตรฐาน | ≤ 0.330 | ≤ 0.120 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³) | |
|----------------|---|--|
| | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| 01-02/10/2024 | 0.0173 | 0.0085 |
| 02-03/10/2024 | 0.0177 | 0.0086 |
| 03-04/10/2024 | 0.0214 | 0.0105 |
| 04-05/10/2024 | 0.0272 | 0.0135 |
| 05-06/10/2024 | 0.0333 | 0.0166 |
| 06-07/10/2024 | 0.0271 | 0.0134 |
| 07-08/10/2024 | 0.0284 | 0.0140 |
| 08-09/10/2024 | 0.0230 | 0.0113 |
| 09-10/10/2024 | 0.0278 | 0.0138 |
| 10-11/10/2024 | 0.0232 | 0.0114 |
| 11-12/10/2024 | 0.0236 | 0.0116 |
| 12-13/10/2024 | 0.0242 | 0.0118 |
| 13-14/10/2024 | 0.0209 | 0.0102 |
| 14-15/10/2024 | 0.0284 | 0.0140 |
| 15-16/10/2024 | 0.0260 | 0.0128 |
| 16-17/10/2024 | 0.0306 | 0.0149 |
| 17-18/10/2024 | 0.0240 | 0.0117 |
| 18-19/10/2024 | 0.0210 | 0.0103 |
| 19-20/10/2024 | 0.0256 | 0.0126 |
| 20-21/10/2024 | 0.0237 | 0.0115 |
| 21-22/10/2024 | 0.0283 | 0.0139 |
| 22-23/10/2024 | * | * |
| 23-24/10/2024 | * | * |
| 24-25/10/2024 | 0.0187 | 0.0091 |
| มาตรฐาน | ≤ 0.330 | ≤ 0.120 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ * หมายถึง วันที่ 22-23 ตุลาคม พ.ศ. 2567 โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง วันนักขัตฤกษ์(วันปิยมหาราช)



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³) | |
|------------------|---|--|
| | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| 25-26/10/2024 | 0.0258 | 0.0125 |
| 26-27/10/2024 | 0.0227 | 0.0108 |
| 27-28/10/2024 | 0.0142 | 0.0069 |
| 28-29/10/2024 | 0.0167 | 0.0080 |
| 29-30/10/2024 | 0.0155 | 0.0074 |
| 30-31/10/2024 | 0.0177 | 0.0086 |
| 31/10-01/11/2024 | 0.0130 | 0.0063 |
| 01-02/11/2024 | 0.0182 | 0.0088 |
| 02-03/11/2024 | 0.0166 | 0.0081 |
| 03-04/11/2024 | 0.0177 | 0.0085 |
| 04-05/11/2024 | 0.0167 | 0.0079 |
| 05-06/11/2024 | 0.0194 | 0.0094 |
| 06-07/11/2024 | 0.0174 | 0.0085 |
| 07-08/11/2024 | 0.0229 | 0.0109 |
| 08-09/11/2024 | 0.0194 | 0.0094 |
| 09-10/11/2024 | 0.0127 | 0.0061 |
| 10-11/11/2024 | 0.0217 | 0.0104 |
| มาตรฐาน | ≤ 0.330 | ≤ 0.120 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3) | |
|----------------|--|--|
| | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| 27-28/04/2568 | 0.0695 | 0.0345 |
| 28-29/04/2568 | 0.0578 | 0.0286 |
| 29-30/04/2568 | 0.0552 | 0.0275 |
| 19-20/05/2568 | 0.0628 | 0.0312 |
| 20-21/05/2568 | 0.0649 | 0.0322 |
| 21-22/05/2568 | 0.0731 | 0.0364 |
| 20-21/06/2568 | 0.0876 | 0.0434 |
| 21-22/06/2568 | 0.0904 | 0.0450 |
| 22-23/06/2568 | 0.0752 | 0.0373 |
| มาตรฐาน | ≤ 0.33 | ≤ 0.12 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3) | |
|----------------|--|--|
| | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) | ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) |
| 27-28/04/2568 | 0.0336 | 0.0164 |
| 28-29/04/2568 | 0.0347 | 0.0171 |
| 29-30/04/2568 | 0.0469 | 0.0233 |
| 19-20/05/2568 | 0.0344 | 0.0170 |
| 20-21/05/2568 | 0.0363 | 0.0178 |
| 21-22/05/2568 | 0.0437 | 0.0215 |
| 20-21/06/2568 | 0.0451 | 0.0223 |
| 21-22/06/2568 | 0.0623 | 0.0309 |
| 22-23/06/2568 | 0.0482 | 0.0239 |
| มาตรฐาน | ≤ 0.330 | ≤ 0.120 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และ บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 และเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-15

ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) | |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---|
| | | ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง | ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด |
| พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก | 19-20/07/2567 | 1.0431 | 1.1020 |
| | 20-21/07/2567 | 1.2994 | 1.6500 |
| | 21-22/07/2567 | 1.2041 | 1.9600 |
| | 13-14/08/2567 | 0.8700 | 1.0280 |
| | 14-15/08/2567 | 0.9856 | 1.1970 |
| | 15-16/08/2567 | 1.0366 | 1.1830 |
| | 13-14/09/2567 | 1.4249 | 1.5490 |
| | 14-15/09/2567 | 1.4255 | 1.5120 |
| | 15-16/09/2567 | 1.4251 | 1.5360 |
| | 17-18/10/2567 | 1.4099 | 1.7540 |
| | 18-19/10/2567 | 1.4773 | 1.6470 |
| | 19-20/10/2567 | 1.4530 | 1.6480 |
| | 04-05/11/2567 | 0.7816 | 0.8463 |
| | 05-06/11/2567 | 0.8470 | 0.8792 |
| | 06-07/11/2567 | 0.8137 | 0.8456 |
| มาตรฐาน | | ≤ 9.0 | ≤ 30.0 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) | |
|---|---------------|----------------------------------|---|
| | | ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง | ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด |
| บริเวณทางเข้า หมู่บ้าน ไซมิส บLOSSXMM แอท แพชั่น (ทางทิศใต้ ของโครงการ) | 19-20/07/2567 | 0.9051 | 0.9860 |
| | 20-21/07/2567 | 0.8532 | 0.8897 |
| | 21-22/07/2567 | 0.8390 | 0.9510 |
| | 13-14/08/2567 | 0.8640 | 0.9410 |
| | 14-15/08/2567 | 0.7571 | 0.9530 |
| | 15-16/08/2567 | 0.8061 | 0.9740 |
| | 13-14/09/2567 | 0.8799 | 1.2340 |
| | 14-15/09/2567 | 0.6210 | 0.9860 |
| | 15-16/09/2567 | 0.5920 | 0.6204 |
| | 17-18/10/2567 | 0.9480 | 0.9716 |
| | 18-19/10/2567 | 0.9334 | 0.9625 |
| | 19-20/10/2567 | 0.9301 | 0.9530 |
| | 04-05/11/2567 | 0.8471 | 0.8752 |
| | 05-06/11/2567 | 0.7592 | 0.7952 |
| | 06-07/11/2567 | 0.7307 | 0.7593 |
| มาตรฐาน | | ≤ 9.0 | ≤ 30.0 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) | |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---|
| | | ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง | ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด |
| พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก | 27-28/04/2568 | 1.6547 | 1.8360 |
| | 28-29/04/2568 | 1.6364 | 1.7430 |
| | 29-30/04/2568 | 1.6205 | 1.8210 |
| | 19-20/05/2568 | 1.6285 | 1.7356 |
| | 20-21/05/2568 | 1.6144 | 1.7563 |
| | 21-22/05/2568 | 1.6705 | 1.8023 |
| | 20-21/06/2568 | 1.8853 | 2.0697 |
| | 21-22/06/2568 | 1.7936 | 2.0411 |
| | 22-23/06/2568 | 1.7791 | 2.0094 |
| มาตรฐาน | | ≤ 9.0 | ≤ 30.0 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) | |
|--|---------------|----------------------------------|---|
| | | ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง | ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด |
| บริเวณทางเข้า หมู่บ้าน ไซมิส บLOSSซั่ม แอท แพชั่น (ทางทิศใต้ ของโครงการ) | 27-28/04/2568 | 1.1175 | 1.1759 |
| | 28-29/04/2568 | 1.0681 | 1.2746 |
| | 29-30/04/2568 | 1.0205 | 1.1759 |
| | 19-20/05/2568 | 1.1191 | 1.2453 |
| | 20-21/05/2568 | 1.0530 | 1.1432 |
| | 21-22/05/2568 | 1.0288 | 1.1756 |
| | 20-21/06/2568 | 1.3377 | 1.4970 |
| | 21-22/06/2568 | 1.3111 | 1.5213 |
| | 22-23/06/2568 | 1.2998 | 1.4356 |
| มาตรฐาน | | ≤ 9.0 | ≤ 30.0 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และ บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 และเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-16

ตารางที่ 4-16 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด) |
|----------------------------------|---------------|--|
| พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก | 19-20/07/2567 | 0.0289 |
| | 20-21/07/2567 | 0.0226 |
| | 21-22/07/2567 | 0.0269 |
| | 13-14/08/2567 | 0.0181 |
| | 14-15/08/2567 | 0.0252 |
| | 15-16/08/2567 | 0.0188 |
| | 13-14/09/2567 | 0.0341 |
| | 14-15/09/2567 | 0.0392 |
| | 15-16/09/2567 | 0.0376 |
| | 17-18/10/2567 | 0.0173 |
| | 18-19/10/2567 | 0.0176 |
| | 19-20/10/2567 | 0.0172 |
| | 04-05/11/2567 | 0.0249 |
| | 05-06/11/2567 | 0.0231 |
| | 06-07/11/2567 | 0.0224 |
| มาตรฐาน | | ≤ 0.17 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด) |
|--|---------------|--|
| บริเวณทางเข้า หมู่บ้าน ไซมิส บLOSSซั่ม แอท แพชั่น (ทางทิศใต้ ของโครงการ) | 19-20/07/2567 | 0.0215 |
| | 20-21/07/2567 | 0.0236 |
| | 21-22/07/2567 | 0.0236 |
| | 13-14/08/2567 | 0.0189 |
| | 14-15/08/2567 | 0.0205 |
| | 15-16/08/2567 | 0.0175 |
| | 13-14/09/2567 | 0.0164 |
| | 14-15/09/2567 | 0.0179 |
| | 15-16/09/2567 | 0.0188 |
| | 17-18/10/2567 | 0.0129 |
| | 18-19/10/2567 | 0.0126 |
| | 19-20/10/2567 | 0.0123 |
| | 04-05/11/2567 | 0.0246 |
| | 05-06/11/2567 | 0.0256 |
| | 06-07/11/2567 | 0.0231 |
| มาตรฐาน | | ≤ 0.17 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ
โดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)
ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด) |
|----------------------------------|---------------|--|
| พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก | 27-28/04/2568 | 0.0225 |
| | 28-29/04/2568 | 0.0225 |
| | 29-30/04/2568 | 0.0228 |
| | 19-20/05/2568 | 0.0228 |
| | 20-21/05/2568 | 0.0218 |
| | 21-22/05/2568 | 0.0224 |
| | 20-21/06/2568 | 0.0212 |
| | 21-22/06/2568 | 0.0208 |
| | 22-23/06/2568 | 0.0218 |
| มาตรฐาน | | ≤ 0.17 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ
โดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)
ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด) |
|--|---------------|--|
| บริเวณทางเข้า หมู่บ้าน ไซมิส บLOSSซั่ม แอท แพชั่น (ทางทิศใต้ ของโครงการ) | 27-28/04/2568 | 0.0168 |
| | 28-29/04/2568 | 0.0167 |
| | 29-30/04/2568 | 0.0168 |
| | 19-20/05/2568 | 0.0184 |
| | 20-21/05/2568 | 0.0173 |
| | 21-22/05/2568 | 0.0178 |
| | 20-21/06/2568 | 0.0173 |
| | 21-22/06/2568 | 0.0172 |
| | 22-23/06/2568 | 0.0175 |
| มาตรฐาน | | ≤ 0.17 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ
โดยทั่วไป



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และ บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 และเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-17

ตารางที่ 4-17 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) | |
|----------------------------------|---------------|---|--|
| | | SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง | SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง |
| พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก | 19-20/07/2567 | 0.0020 | 0.0025 |
| | 20-21/07/2567 | 0.0021 | 0.0023 |
| | 21-22/07/2567 | 0.0020 | 0.0023 |
| | 13-14/08/2567 | 0.0031 | 0.0054 |
| | 14-15/08/2567 | 0.0027 | 0.0046 |
| | 15-16/08/2567 | 0.0023 | 0.0040 |
| | 13-14/09/2567 | 0.0068 | 0.0095 |
| | 14-15/09/2567 | 0.0075 | 0.0136 |
| | 15-16/09/2567 | 0.0069 | 0.0097 |
| | 17-18/10/2567 | 0.0027 | 0.0031 |
| | 18-19/10/2567 | 0.0028 | 0.0034 |
| | 19-20/10/2567 | 0.0029 | 0.0036 |
| | 04-05/11/2567 | 0.0021 | 0.0026 |
| | 05-06/11/2567 | 0.0022 | 0.0027 |
| | 06-07/11/2567 | 0.0019 | 0.0024 |
| มาตรฐาน | | 0.12 ⁽¹⁾ | 0.30 ⁽²⁾ |

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) | |
|--|---------------|---|--|
| | | SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง | SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง |
| บริเวณทางเข้า หมู่บ้าน ไซมิส บLOSSซั่ม แอท แพชั่น (ทางทิศใต้ ของโครงการ) | 19-20/07/2567 | 0.0019 | 0.0024 |
| | 20-21/07/2567 | 0.0019 | 0.0023 |
| | 21-22/07/2567 | 0.0018 | 0.0025 |
| | 13-14/08/2567 | 0.0029 | 0.0056 |
| | 14-15/08/2567 | 0.0021 | 0.0026 |
| | 15-16/08/2567 | 0.0015 | 0.0019 |
| | 13-14/09/2567 | 0.0020 | 0.0030 |
| | 14-15/09/2567 | 0.0032 | 0.0061 |
| | 15-16/09/2567 | 0.0036 | 0.0057 |
| | 17-18/10/2567 | 0.0014 | 0.0019 |
| | 18-19/10/2567 | 0.0015 | 0.0019 |
| | 19-20/10/2567 | 0.015 | 0.0018 |
| | 04-05/11/2567 | 0.0021 | 0.0026 |
| | 05-06/11/2567 | 0.0022 | 0.0027 |
| | 06-07/11/2567 | 0.0019 | 0.0024 |
| มาตรฐาน | | 0.12 ⁽¹⁾ | 0.30 ⁽²⁾ |

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) | |
|----------------------------------|---------------|---|--|
| | | SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง | SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง |
| พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก | 27-28/04/2568 | 0.0022 | 0.0027 |
| | 28-29/04/2568 | 0.0022 | 0.0026 |
| | 29-30/04/2568 | 0.0024 | 0.0028 |
| | 19-20/05/2568 | 0.0023 | 0.0029 |
| | 20-21/05/2568 | 0.0022 | 0.0028 |
| | 21-22/05/2568 | 0.0023 | 0.0027 |
| | 20-21/06/2568 | 0.0024 | 0.0028 |
| | 21-22/06/2568 | 0.0024 | 0.0029 |
| | 22-23/06/2568 | 0.0023 | 0.0028 |
| มาตรฐาน | | 0.12 ⁽¹⁾ | 0.30 ⁽²⁾ |

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) | |
|--|---------------|---|--|
| | | SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง | SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง |
| บริเวณทางเข้า หมู่บ้าน ไซมิส บลอสซัม แอท แพชั่น (ทางทิศใต้ ของโครงการ) | 27-28/04/2568 | 0.0016 | 0.0021 |
| | 28-29/04/2568 | 0.0016 | 0.0021 |
| | 29-30/04/2568 | 0.0016 | 0.0020 |
| | 19-20/05/2568 | 0.0017 | 0.0021 |
| | 20-21/05/2568 | 0.0016 | 0.0020 |
| | 21-22/05/2568 | 0.0016 | 0.0020 |
| | 20-21/06/2568 | 0.0017 | 0.0021 |
| | 21-22/06/2568 | 0.0017 | 0.0022 |
| | 22-23/06/2568 | 0.0017 | 0.0023 |
| มาตรฐาน | | 0.12 ⁽¹⁾ | 0.30 ⁽²⁾ |

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดก๊าซปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และ บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 และเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-18

ตารางที่ 4-18 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC |
|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก | 19/07/2567 | 2.055 |
| | 20/07/2567 | 2.088 |
| | 21/07/2567 | 1.982 |
| | 13/08/2567 | 1.958 |
| | 14/08/2567 | 1.985 |
| | 15/08/2567 | 1.791 |
| | 13/09/2567 | 2.034 |
| | 14/09/2567 | 2.054 |
| | 15/09/2567 | 2.033 |
| | 17/10/2567 | 2.054 |
| | 18/10/2567 | 2.059 |
| | 19/10/2567 | 2.019 |
| | 04/11/2567 | 1.938 |
| | 05/11/2567 | 1.875 |
| | 06/11/2567 | 1.960 |
| มาตรฐาน | | - |

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC |
|--|---------------|---------------------------------|
| บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSซั่ม แอท แพชั่น (ทางทิศใต้ของ โครงการ) | 19/07/2567 | 2.000 |
| | 20/07/2567 | 2.012 |
| | 21/07/2567 | 1.935 |
| | 13/08/2567 | 1.821 |
| | 14/08/2567 | 1.769 |
| | 15/08/2567 | 1.660 |
| | 13/09/2567 | 1.947 |
| | 14/09/2567 | 1.894 |
| | 15/09/2567 | 1.889 |
| | 17/10/2567 | 1.992 |
| | 18/10/2567 | 1.909 |
| | 19/10/2567 | 1.893 |
| | 04/11/2567 | 1.851 |
| | 05/11/2567 | 1.808 |
| | 06/11/2567 | 1.790 |
| มาตรฐาน | | - |

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC |
|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก | 27/04/2568 | 2.062 |
| | 28/04/2568 | 2.001 |
| | 29/04/2568 | 2.037 |
| | 19/05/2568 | 2.058 |
| | 20/05/2568 | 1.726 |
| | 21/05/2568 | 1.908 |
| | 20/06/2568 | 2.065 |
| | 21/06/2568 | 2.153 |
| | 22/06/2568 | 2.119 |
| มาตรฐาน | | - |

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

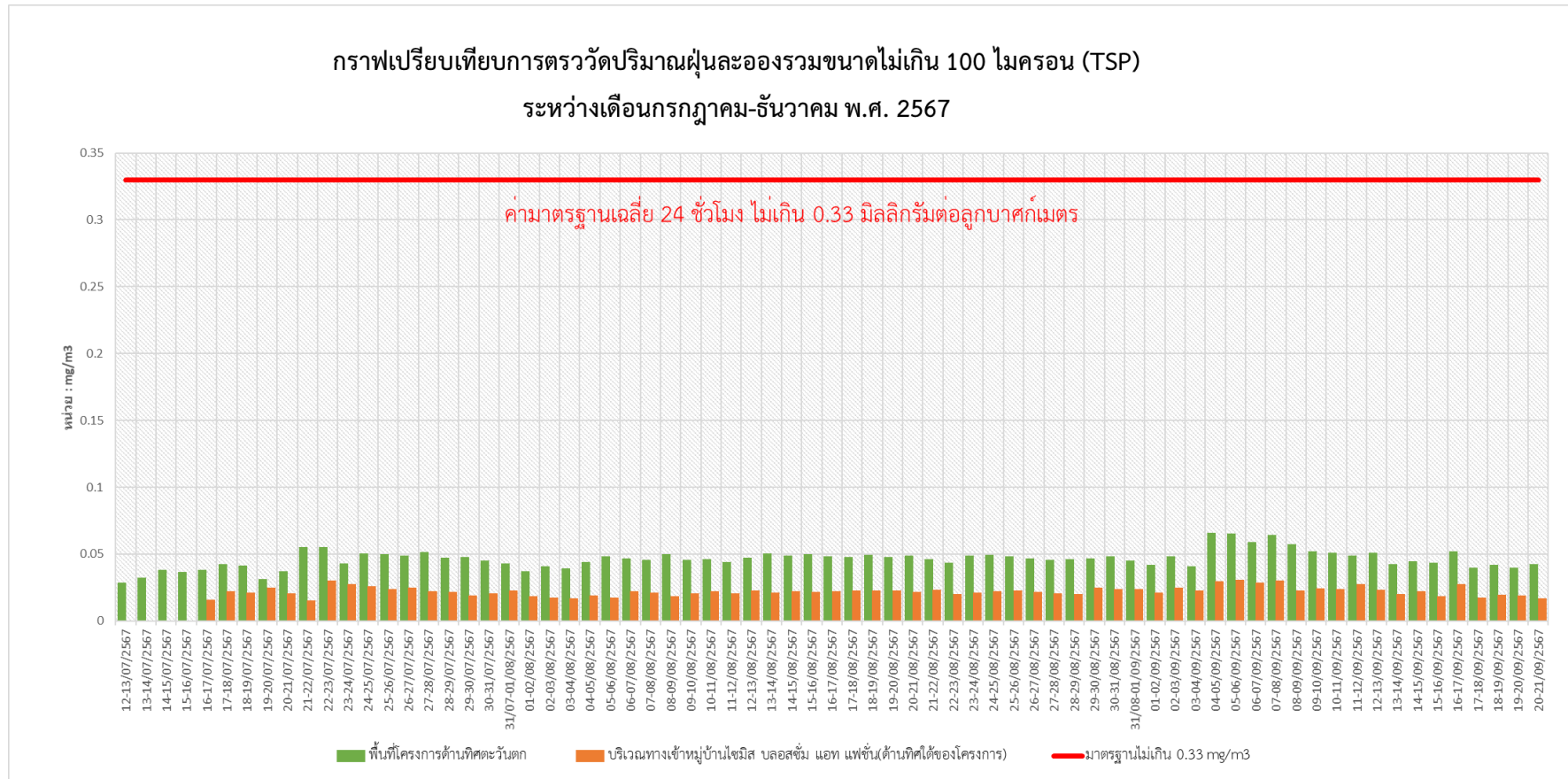


ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)
ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC |
|--|---------------|---------------------------------|
| บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพชั่น (ทางทิศใต้ของ โครงการ) | 27/04/2568 | 2.027 |
| | 28/04/2568 | 1.973 |
| | 29/04/2568 | 2.001 |
| | 19/05/2568 | 1.926 |
| | 20/05/2568 | 1.768 |
| | 21/05/2568 | 1.854 |
| | 20/06/2568 | 2.111 |
| | 21/06/2568 | 2.095 |
| | 22/06/2568 | 2.105 |
| มาตรฐาน | | - |

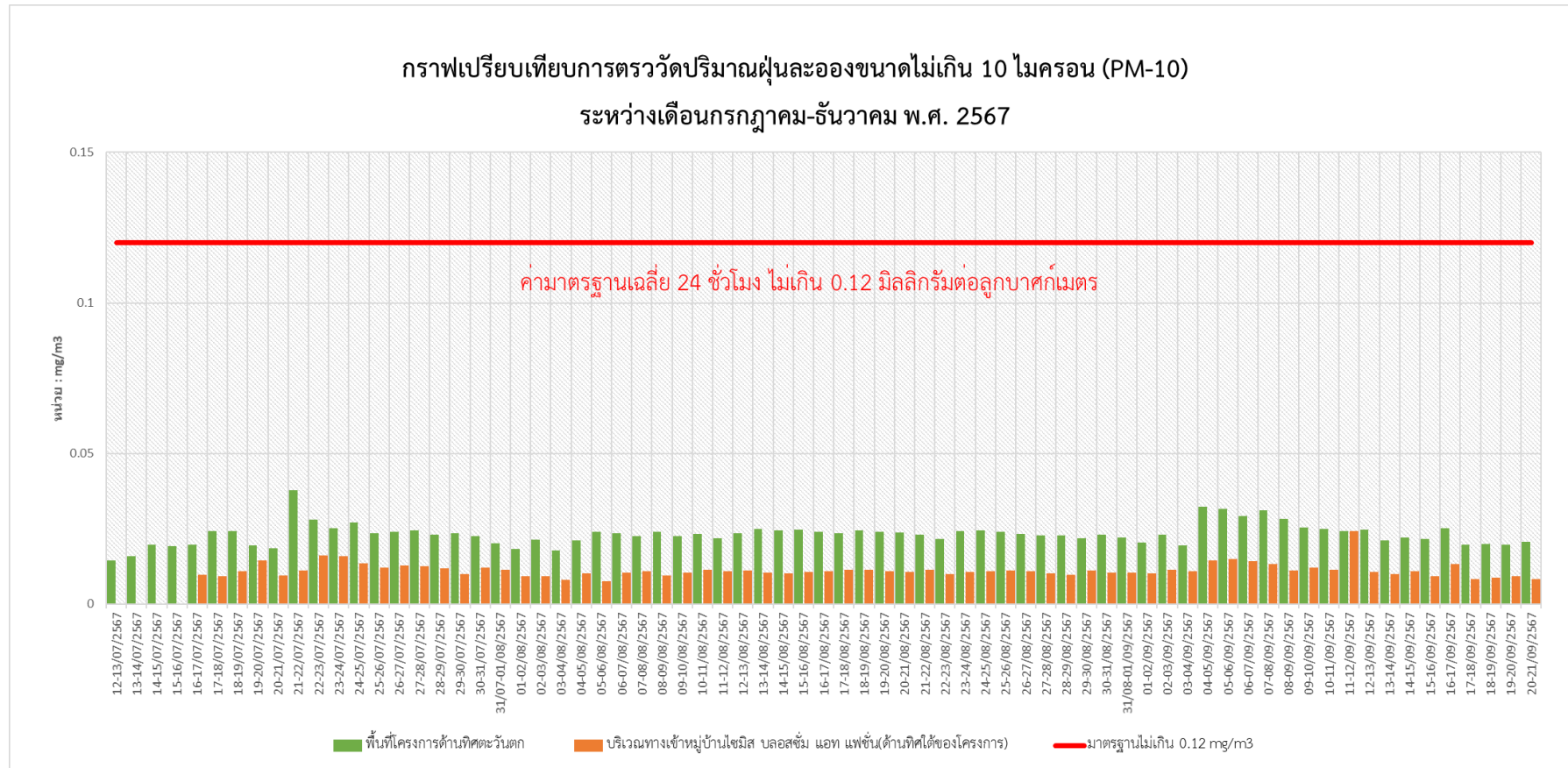
หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm





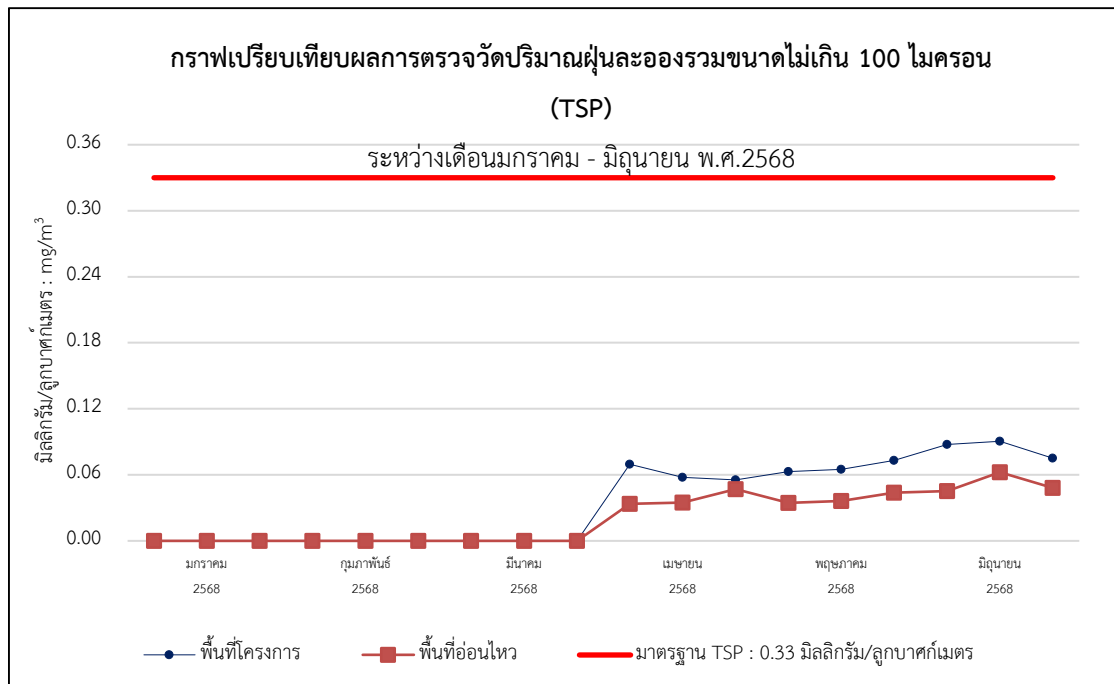
รูปที่ 4-10 แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)



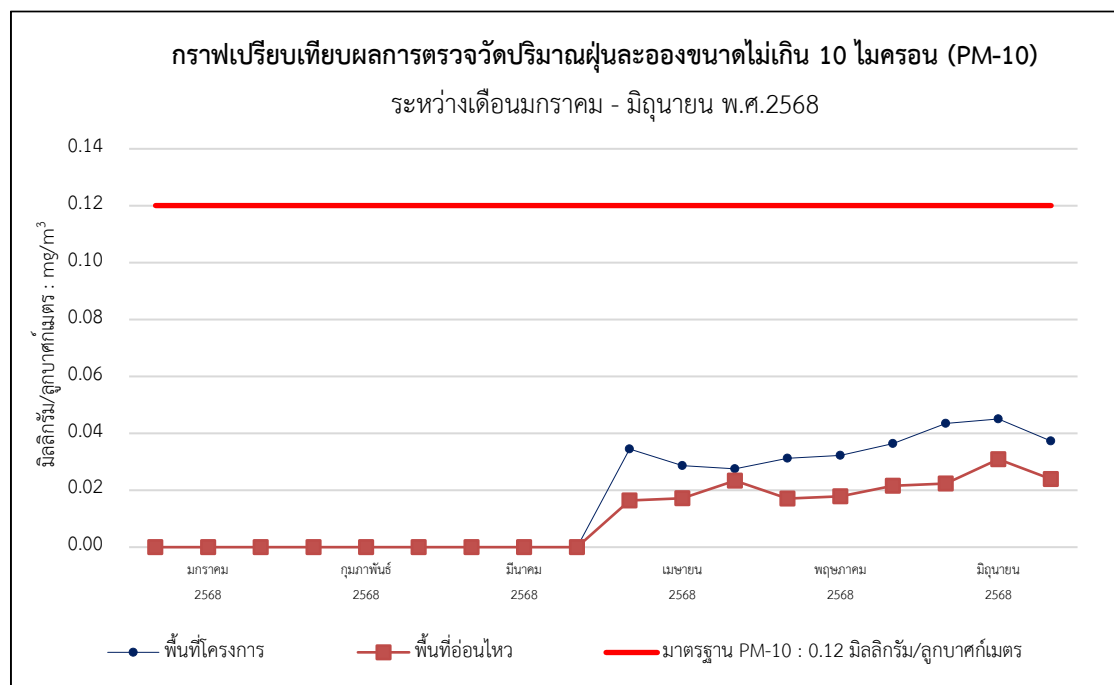


รูปที่ 4-10 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)



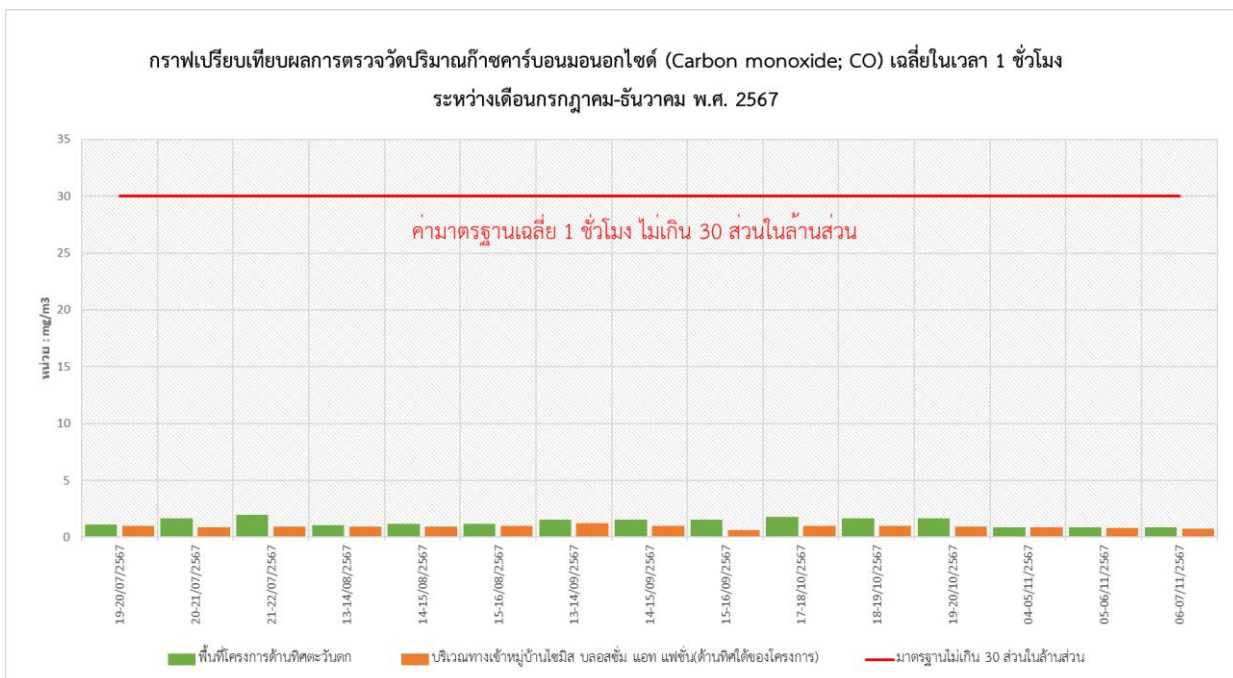
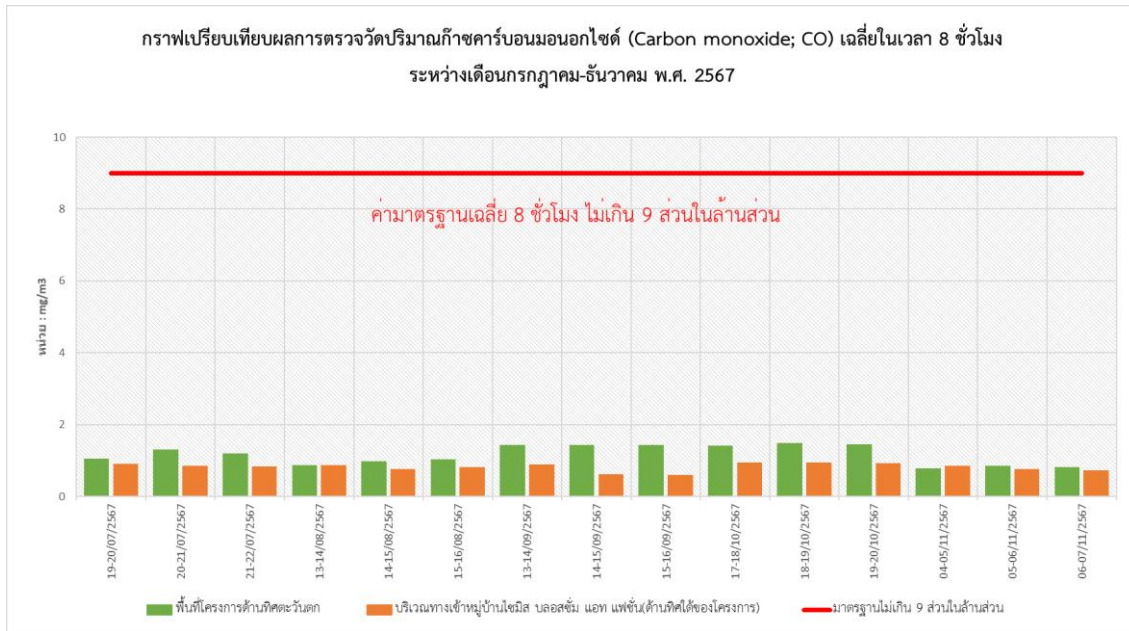


รูปที่ 4-10 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



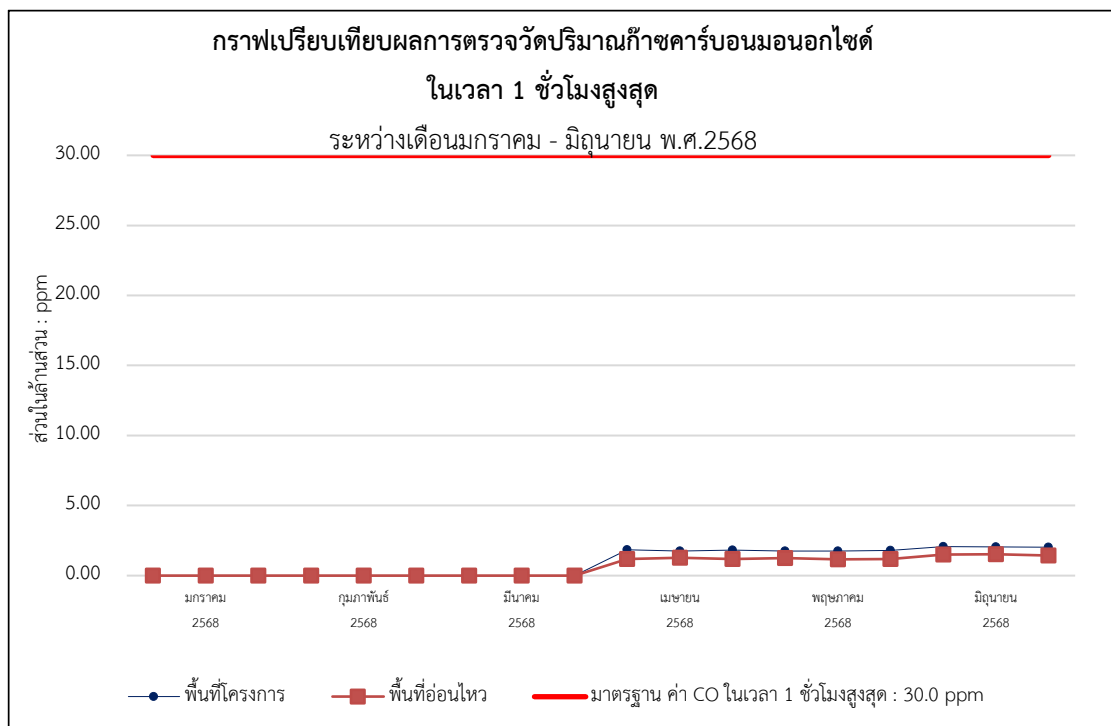
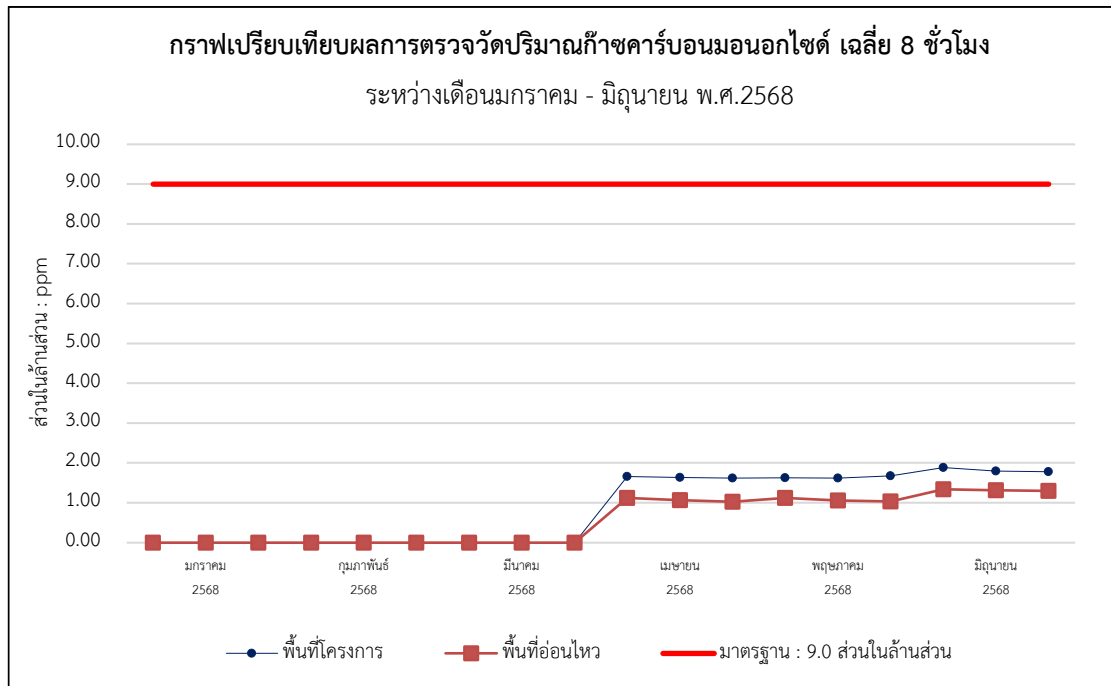
รูปที่ 4-10 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





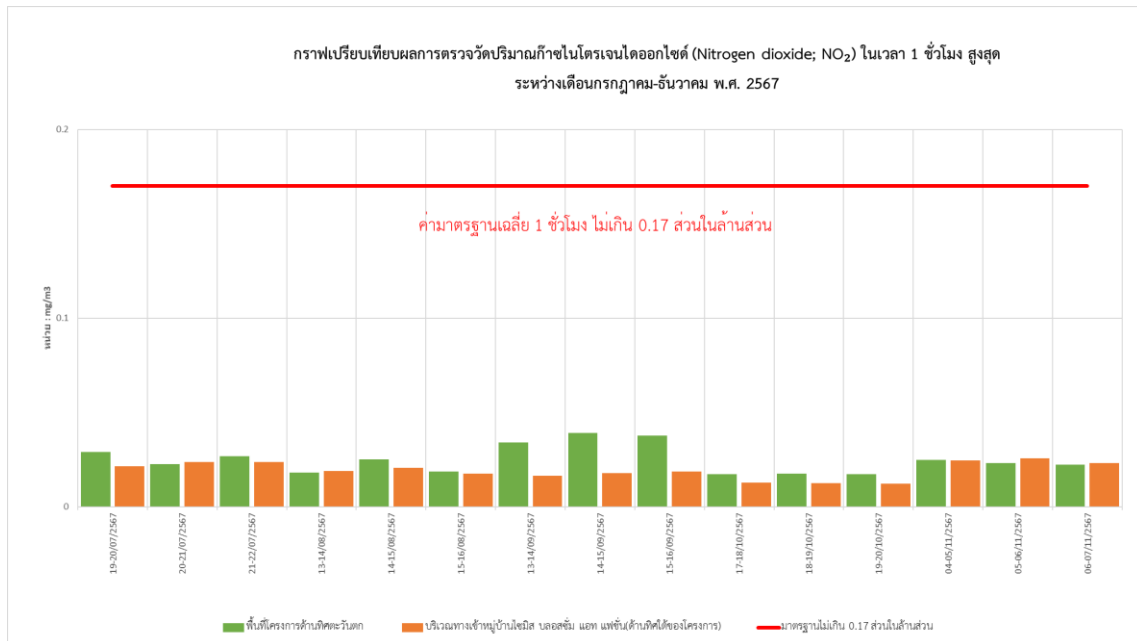
รูปที่ 4-10 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)



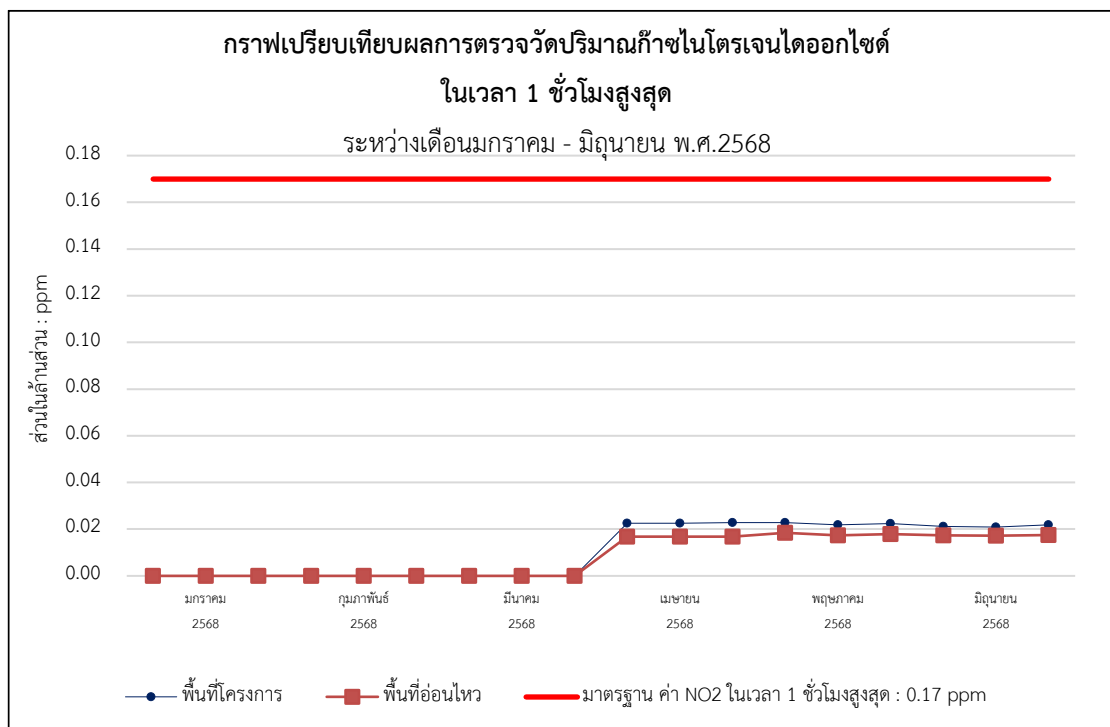


รูปที่ 4-10 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)



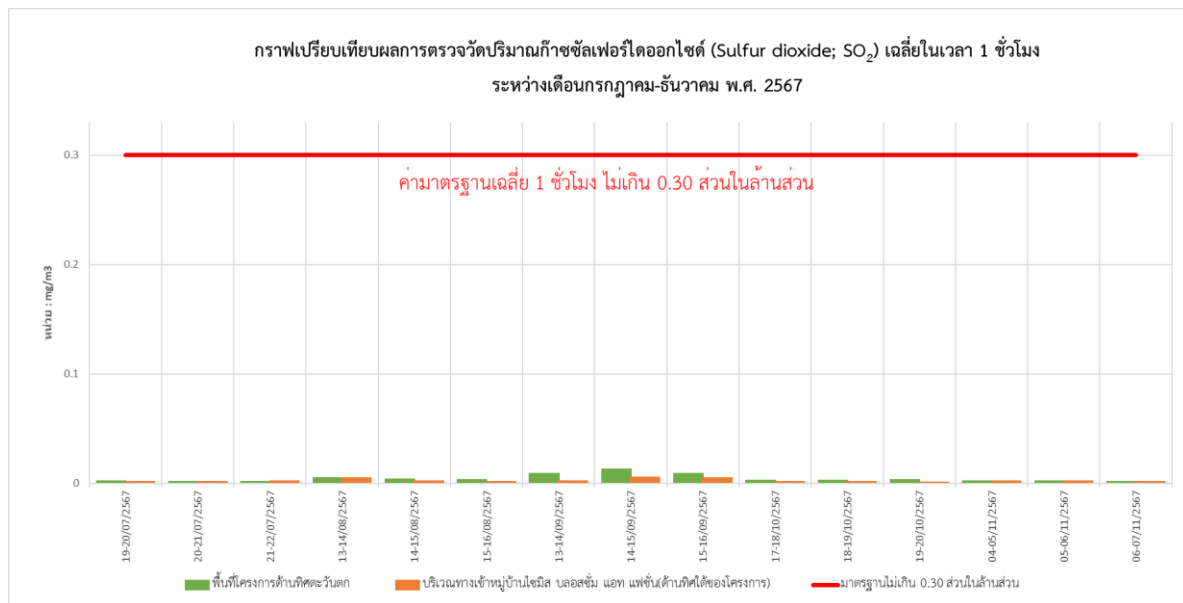
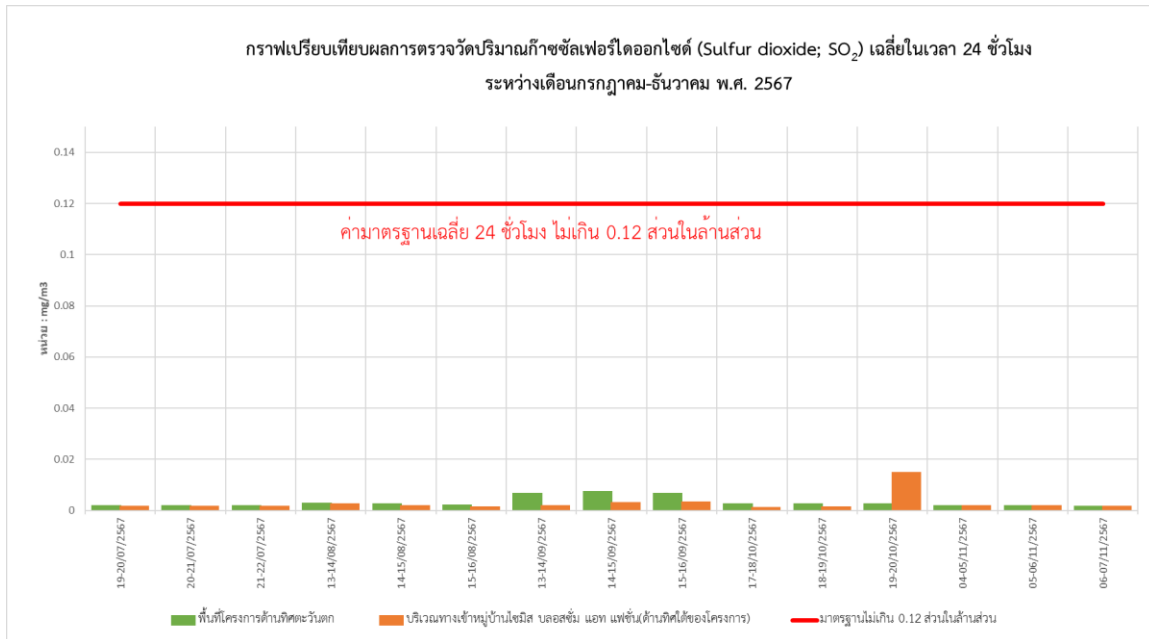


รูปที่ 4-10 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)



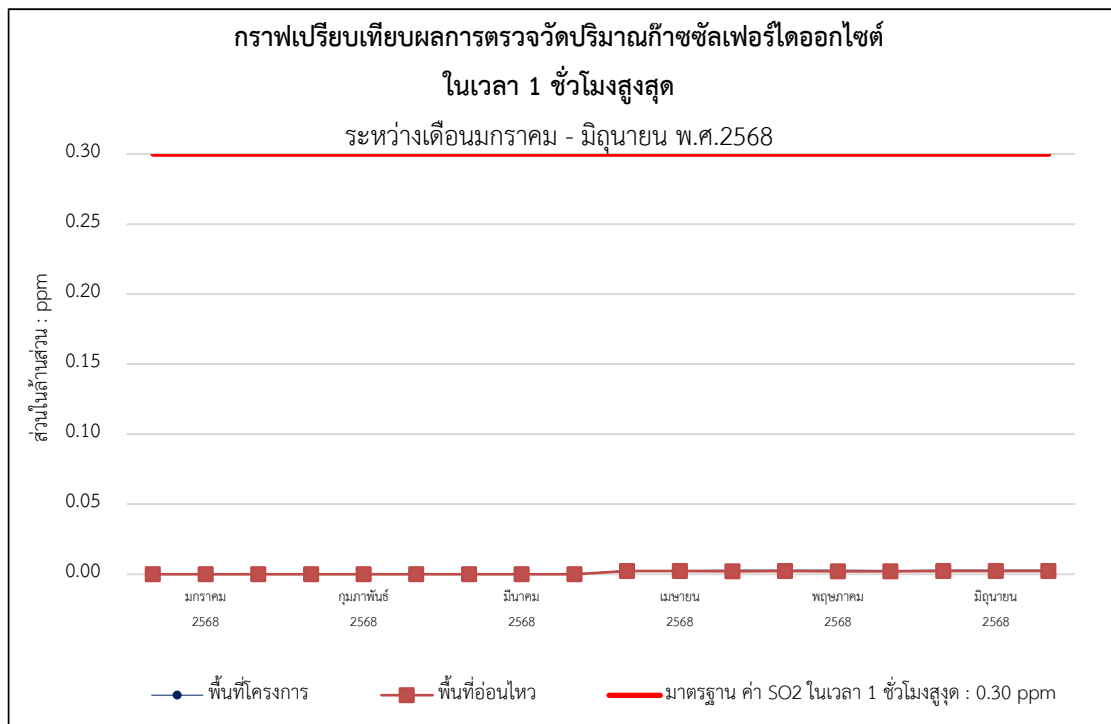
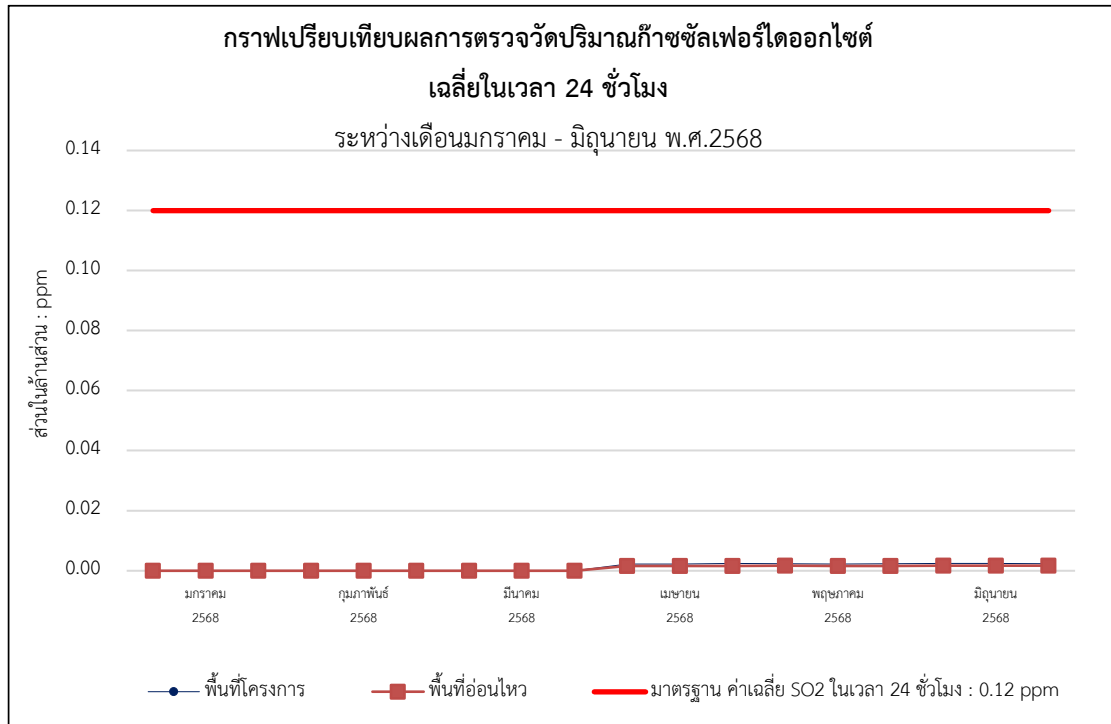
รูปที่ 4-10 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)





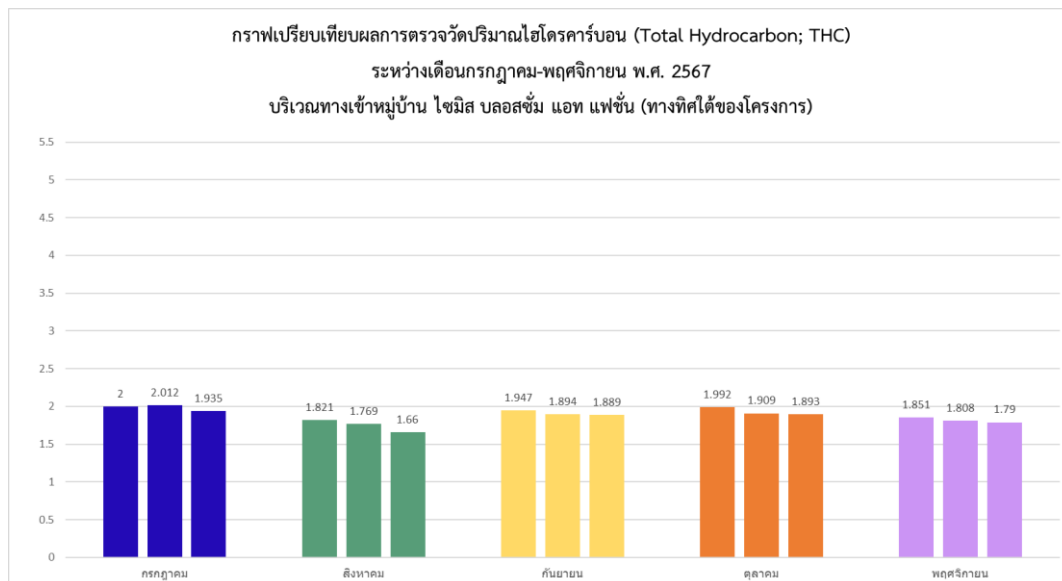
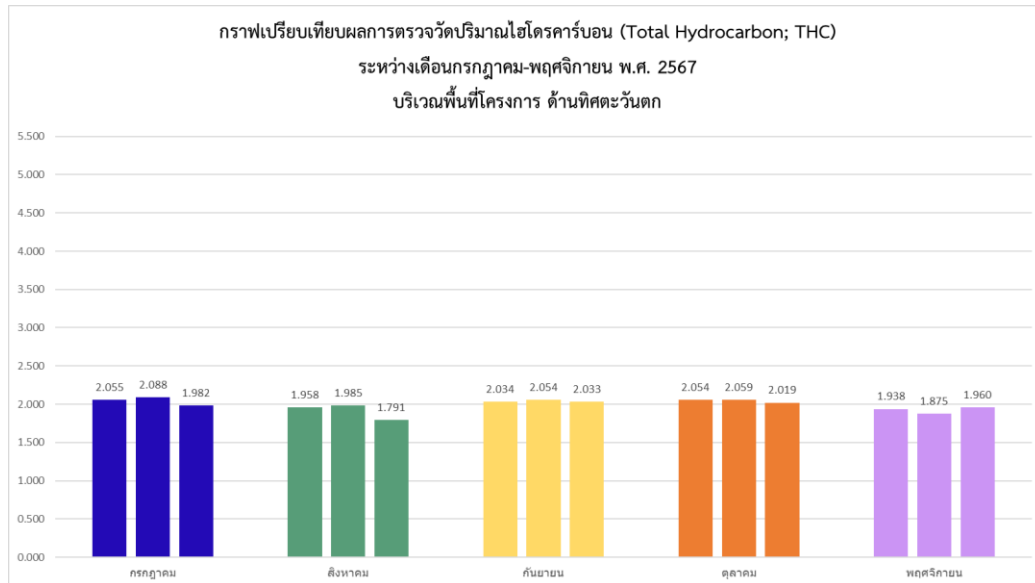
รูปที่ 4-10 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)





รูปที่ 4-10 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)





รูปที่ 4-10 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)



4.4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise Level) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise Level) โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-19

ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A)) | | |
|---------------|----------------------------|------------------------|---------------------|
| | L _{eq} 24 hr | L _{max} | ค่าระดับเสียงรบกวน |
| 12-13/07/2567 | 63.0 | 97.9 | 8.6 |
| 13-14/07/2567 | 64.9 | 94.8 | 5.0 |
| 14-15/07/2567 | 66.2 | 98.4 | 8.0 |
| 15-16/07/2567 | 63.7 | 104.8 | 9.5 |
| 16-17/07/2567 | 66.5 | 103.9 | 7.3 |
| 17-18/07/2567 | 67.2 | 99.6 | 6.3 |
| 18-19/07/2567 | 63.7 | 105.3 | 7.1 |
| 19-20/07/2567 | 66.0 | 99.9 | 7.9 |
| 20-21/07/2567 | 65.3 | 98.9 | 7.9 |
| 21-22/07/2567 | 66.1 | 99.3 | 7.7 |
| 22-23/07/2567 | 64.6 | 99.4 | 8.2 |
| 23-24/07/2567 | 64.5 | 93.9 | 8.8 |
| 24-25/07/2567 | 64.9 | 100.4 | 4.9 |
| 25-26/07/2567 | 66.5 | 94.7 | 7.3 |
| 26-27/07/2567 | 65.3 | 98.9 | 7.9 |
| มาตรฐาน | ≤ 70.0 ⁽¹⁾ | ≤ 115.0 ⁽¹⁾ | 10.0 ⁽²⁾ |

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A)) | | |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| | L _{eq} 24 hr | L _{max} | ค่าระดับเสียงรบกวน |
| 27-28/07/2567 | 67.3 | 96.6 | 7.2 |
| 28-29/07/2567 | 64.5 | 93.9 | 8.3 |
| 29-30/07/2567 | 67.1 | 106.5 | 8.8 |
| 30-31/07/2567 | 66.1 | 94.0 | 9.3 |
| 31/07-01/08/2567 | 66.7 | 102.3 | 9.5 |
| 01-02/08/2567 | 64.3 | 95.3 | 8.2 |
| 02-03/08/2567 | 65.3 | 114.8 | 9.0 |
| 03-04/08/2567 | 64.2 | 99.6 | 8.9 |
| 04-05/08/2567 | 65.6 | 90.0 | 9.3 |
| 05-06/08/2567 | 64.8 | 95.1 | 5.9 |
| 06-07/08/2567 | 67.0 | 98.9 | 6.4 |
| 07-08/08/2567 | 63.4 | 95.2 | 6.9 |
| 08-09/08/2567 | 64.1 | 108.6 | 6.9 |
| 09-10/08/2567 | 65.1 | 91.6 | 8.1 |
| 10-11/08/2567 | 63.2 | 87.7 | 9.1 |
| 11-12/08/2567 | 63.7 | 95.7 | 8.5 |
| 12-13/08/2567 | 64.7 | 88.9 | 7.1 |
| 13-14/08/2567 | 65.2 | 105.8 | 7.1 |
| 14-15/08/2567 | 65.0 | 107.7 | 9.6 |
| 15-16/08/2567 | 66.9 | 99.6 | 8.7 |
| 16-17/08/2567 | 66.5 | 95.1 | 8.0 |
| 17-18/08/2567 | 65.8 | 106.4 | 8.6 |
| 18-19/08/2567 | 64.1 | 97.6 | 8.1 |
| 19-20/08/2567 | 64.3 | 97.2 | 6.2 |
| 20-21/08/2567 | 64.7 | 95.6 | 6.8 |
| 21-22/08/2567 | 66.6 | 102.5 | 9.2 |
| 22-23/08/2567 | 68.5 | 102.0 | 9.8 |
| มาตรฐาน | ≤ 70.0⁽¹⁾ | ≤ 115.0⁽¹⁾ | 10.0⁽²⁾ |

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A)) | | |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| | L _{eq} 24 hr | L _{max} | ค่าระดับเสียงรบกวน |
| 23-24/08/2567 | 69.2 | 98.6 | 9.6 |
| 24-25/08/2567 | 68.1 | 95.1 | 7.4 |
| 25-26/08/2567 | 64.3 | 103.8 | 9.7 |
| 26-27/08/2567 | 63.7 | 98.2 | 9.3 |
| 27-28/08/2567 | 67.3 | 96.9 | 8.5 |
| 28-29/08/2567 | 66.4 | 97.4 | 8.1 |
| 29-30/08/2567 | 68.5 | 98.1 | 9.3 |
| 30-31/08/2567 | 64.9 | 89.6 | 9.0 |
| 31/08-01/09/2567 | 67.5 | 103.0 | 9.2 |
| 01-02/09/2567 | 67.9 | 93.6 | 8.1 |
| 02-03/09/2567 | 64.6 | 101.3 | 10.0 |
| 03-04/09/2567 | 65.3 | 107.5 | 8.9 |
| 04-05/09/2567 | 68.7 | 97.6 | 8.9 |
| 05-06/09/2567 | 63.2 | 98.7 | 5.2 |
| 06-07/09/2567 | 67.0 | 100.4 | 9.8 |
| 07-08/09/2567 | 65.5 | 100.7 | 8.9 |
| 08-09/09/2567 | 62.1 | 96.5 | 9.1 |
| 09-10/09/2567 | 66.4 | 111.2 | 7.0 |
| 10-11/09/2567 | 64.6 | 107.5 | 9.5 |
| 11-12/09/2567 | 66.1 | 106.9 | 8.9 |
| 12-13/09/2567 | 65.1 | 108.2 | 9.7 |
| 13-14/09/2567 | 67.5 | 113.6 | 9.6 |
| 14-15/09/2567 | 65.7 | 100.7 | 9.0 |
| 15-16/09/2567 | 65.2 | 91.7 | 8.7 |
| 16-17/09/2567 | 66.4 | 97.6 | 9.4 |
| 17-18/09/2567 | 67.3 | 101.5 | 9.0 |
| 18-19/09/2567 | 66.4 | 97.8 | 8.3 |
| มาตรฐาน | ≤ 70.0⁽¹⁾ | ≤ 115.0⁽¹⁾ | 10.0⁽²⁾ |

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A)) | | |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| | L _{eq} 24 hr | L _{max} | ค่าระดับเสียงรบกวน |
| 19-20/09/2567 | 66.9 | 89.0 | 8.8 |
| 20-21/09/2567 | 66.8 | 105.3 | 8.8 |
| 21-22/09/2567 | 64.9 | 88.6 | 4.7 |
| 22-23/09/2567 | 65.3 | 96.8 | 5.3 |
| 23-24/09/2567 | 65.4 | 89.6 | 7.0 |
| 24-25/09/2567 | 65.2 | 97.2 | 7.8 |
| 25-26/09/2567 | 64.9 | 97.4 | 9.4 |
| 26-27/09/2567 | 67.7 | 102.8 | 9.4 |
| 27-28/09/2567 | 64.8 | 98.0 | 8.7 |
| 28-29/09/2567 | 67.0 | 92.7 | 6.7 |
| 29-30/09/2567 | 66.8 | 89.7 | 8.7 |
| 30/09-01/10/2567 | 67.7 | 95.3 | 9.6 |
| 01-02/10/2567 | 65.2 | 91.3 | 9.3 |
| 02-03/10/2567 | 66.0 | 90.9 | 6.8 |
| 03-04/10/2567 | 65.2 | 85.0 | 8.8 |
| 04-05/10/2567 | 66.5 | 91.6 | 8.3 |
| 05-06/10/2567 | 63.3 | 94.5 | 6.1 |
| 06-07/10/2567 | 66.2 | 98.0 | 8.3 |
| 07-08/10/2567 | 67.0 | 104.1 | 8.0 |
| 08-09/10/2567 | 65.7 | 97.4 | 8.3 |
| 09-10/10/2567 | 66.8 | 87.5 | 8.0 |
| 10-11/10/2567 | 65.6 | 105.8 | 8.8 |
| 11-12/10/2567 | 66.5 | 90.9 | 8.7 |
| 12-13/10/2567 | 65.1 | 90.5 | 8.5 |
| 13-14/10/2567 | 63.1 | 96.8 | 7.7 |
| 14-15/10/2567 | 67.1 | 101.3 | 9.3 |
| 15-16/10/2567 | 64.7 | 91.3 | 9.4 |
| มาตรฐาน | ≤ 70.0⁽¹⁾ | ≤ 115.0⁽¹⁾ | 10.0⁽²⁾ |

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A)) | | |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| | L _{eq} 24 hr | L _{max} | ค่าระดับเสียงรบกวน |
| 16-17/10/2567 | 63.5 | 96.8 | 8.9 |
| 17-18/10/2567 | 64.4 | 97.8 | 9.3 |
| 18-19/10/2567 | 65.1 | 94.9 | 7.4 |
| 19-20/10/2567 | 63.2 | 94.5 | 8.2 |
| 20-21/10/2567 | 62.3 | 93.6 | 7.7 |
| 21-22/10/2567 | 66.3 | 102.1 | 5.0 |
| 22-23/10/2567 | * | * | * |
| 23-24/10/2567 | * | * | * |
| 24-25/10/2567 | 67.3 | 96.6 | 9.6 |
| 25-26/10/2567 | 65.0 | 96.7 | 8.2 |
| 26-27/10/2567 | 67.1 | 101.3 | 6.1 |
| 27-28/10/2567 | 62.7 | 99.1 | 6.4 |
| 28-29/10/2567 | 66.0 | 99.0 | 9.5 |
| 29-30/10/2567 | 67.0 | 92.2 | 9.2 |
| 30-31/10/2567 | 67.2 | 93.3 | 8.5 |
| 31/10-01/11/2567 | 65.0 | 98.1 | 5.9 |
| 01-02/11/2567 | 65.9 | 103.1 | 9.7 |
| 02-03/11/2567 | 65.8 | 99.2 | 8.1 |
| 03-04/11/2567 | 63.6 | 89.4 | 8.8 |
| 04-05/11/2567 | 66.3 | 89.6 | 9.8 |
| 05-06/11/2567 | 66.6 | 100.6 | 10.0 |
| 06-07/11/2567 | 67.6 | 96.2 | 8.5 |
| 07-08/11/2567 | 66.4 | 95.1 | 9.2 |
| 08-09/11/2567 | 66.8 | 99.6 | 9.1 |
| 09-10/11/2567 | 63.6 | 97.8 | 9.6 |
| 10-11/11/2567 | 62.4 | 99.8 | 7.5 |
| มาตรฐาน | ≤ 70.0⁽¹⁾ | ≤ 115.0⁽¹⁾ | 10.0⁽²⁾ |

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ * หมายถึง วันที่ 22-24 ตุลาคม พ.ศ.2567 โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง วันนักขัตฤกษ์ (วันปิยมหาราช)



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แฟชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A)) | | |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| | L _{eq} 24 hr | L _{max} | ค่าระดับเสียงรบกวน |
| 16-17/07/2567 | 60.0 | 93.5 | 8.4 |
| 17-18/07/2567 | 64.3 | 95.3 | 6.7 |
| 18-19/07/2567 | 65.7 | 94.8 | 7.0 |
| 19-20/07/2567 | 63.0 | 91.5 | 8.6 |
| 20-21/07/2567 | 62.5 | 97.4 | 8.9 |
| 21-22/07/2567 | 64.8 | 97.5 | 8.6 |
| 22-23/07/2567 | 64.9 | 94.5 | 7.8 |
| 23-24/07/2567 | 65.3 | 93.5 | 7.4 |
| 24-25/07/2567 | 60.6 | 97.4 | 8.3 |
| 25-26/07/2567 | 62.7 | 93.5 | 7.8 |
| 26-27/07/2567 | 63.9 | 93.4 | 8.3 |
| 27-28/07/2567 | 64.6 | 94.6 | 6.7 |
| 28-29/07/2567 | 59.4 | 90.3 | 8.6 |
| 29-30/07/2567 | 63.5 | 92.3 | 8.5 |
| 30-31/07/2567 | 58.1 | 89.3 | 8.6 |
| 31/07-01/08/2567 | 64.3 | 94.2 | 9.2 |
| 01-02/08/2567 | 65.4 | 99.3 | 9.3 |
| 02-03/08/2567 | 63.7 | 99.2 | 5.1 |
| 03-04/08/2567 | 64.9 | 92.1 | 6.5 |
| 04-05/08/2567 | 65.6 | 91.2 | 9.3 |
| 05-06/08/2567 | 65.9 | 97.5 | 9.3 |
| 06-07/08/2567 | 64.7 | 96.3 | 8.3 |
| 07-08/08/2567 | 63.5 | 96.8 | 7.2 |
| 08-09/08/2567 | 63.3 | 88.0 | 8.9 |
| 09-10/08/2567 | 65.2 | 94.1 | 8.3 |
| 10-11/08/2567 | 61.7 | 93.1 | 8.2 |
| มาตรฐาน | ≤ 70.0⁽¹⁾ | ≤ 115.0⁽¹⁾ | 10.0⁽²⁾ |

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A)) | | |
|------------------|----------------------------|------------------------|---------------------|
| | L _{eq} 24 hr | L _{max} | ค่าระดับเสียงรบกวน |
| 11-12/08/2567 | 64.3 | 106.3 | 3.8 |
| 12-13/08/2567 | 62.5 | 92.5 | 6.4 |
| 13-14/08/2567 | 65.2 | 95.4 | 8.2 |
| 14-15/08/2567 | 64.8 | 91.9 | 8.5 |
| 15-16/08/2567 | 61.1 | 96.8 | 8.9 |
| 16-17/08/2567 | 57.4 | 83.3 | 6.2 |
| 17-18/08/2567 | 61.4 | 92.8 | 8.4 |
| 18-19/08/2567 | 56.4 | 80.1 | 6.5 |
| 19-20/08/2567 | 60.2 | 92.4 | 8.8 |
| 20-21/08/2567 | 60.5 | 94.6 | 9.8 |
| 21-22/08/2567 | 60.3 | 94.6 | 7.1 |
| 22-23/08/2567 | 64.8 | 99.3 | 9.4 |
| 23-24/08/2567 | 64.2 | 106.3 | 4.8 |
| 24-25/08/2567 | 66.1 | 99.6 | 7.9 |
| 25-26/08/2567 | 65.3 | 92.0 | 7.5 |
| 26-27/08/2567 | 65.3 | 92.3 | 6.8 |
| 27-28/08/2567 | 64.9 | 99.8 | 8.2 |
| 28-29/08/2567 | 66.4 | 96.6 | 9.4 |
| 29-30/08/2567 | 67.3 | 90.3 | 8.1 |
| 30-31/08/2567 | 67.3 | 88.2 | 8.7 |
| 31/08-01/09/2567 | 65.9 | 92.6 | 7.5 |
| 01-02/09/2567 | 62.2 | 89.6 | 7.0 |
| 02-03/09/2567 | 64.4 | 90.0 | 6.3 |
| 03-04/09/2567 | 64.7 | 94.7 | 9.7 |
| 04-05/09/2567 | 62.7 | 89.6 | 8.9 |
| 05-06/09/2567 | 64.9 | 93.8 | 7.5 |
| 06-07/09/2567 | 62.7 | 93.8 | 8.8 |
| มาตรฐาน | ≤ 70.0 ⁽¹⁾ | ≤ 115.0 ⁽¹⁾ | 10.0 ⁽²⁾ |

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A)) | | |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| | L _{eq} 24 hr | L _{max} | ค่าระดับเสียงรบกวน |
| 07-08/09/2567 | 63.9 | 96.3 | 7.6 |
| 08-09/09/2567 | 65.5 | 93.9 | 7.9 |
| 09-10/09/2567 | 61.7 | 89.7 | 7.2 |
| 10-11/09/2567 | 64.9 | 89.5 | 7.4 |
| 11-12/09/2567 | 64.0 | 89.6 | 6.4 |
| 12-13/09/2567 | 65.3 | 89.6 | 9.5 |
| 13-14/09/2567 | 61.7 | 98.2 | 6.4 |
| 14-15/09/2567 | 63.8 | 89.6 | 7.6 |
| 15-16/09/2567 | 63.0 | 89.4 | 7.9 |
| 16-17/09/2567 | 60.8 | 89.7 | 8.7 |
| 17-18/09/2567 | 64.0 | 93.2 | 7.4 |
| 18-19/09/2567 | 61.3 | 88.3 | 8.4 |
| 19-20/09/2567 | 63.2 | 89.8 | 8.7 |
| 20-21/09/2567 | 65.3 | 93.2 | 6.8 |
| 21-22/09/2567 | 65.0 | 92.0 | 9.7 |
| 22-23/09/2567 | 59.8 | 87.9 | 7.2 |
| 23-24/09/2567 | 63.2 | 111.9 | 6.8 |
| 24-25/09/2567 | 64.7 | 90.1 | 7.8 |
| 25-26/09/2567 | 65.0 | 89.9 | 8.4 |
| 26-27/09/2567 | 64.8 | 89.7 | 7.1 |
| 27-28/09/2567 | 65.1 | 92.2 | 4.7 |
| 28-29/09/2567 | 61.9 | 89.1 | 9.3 |
| 29-30/09/2567 | 54.7 | 87.7 | 6.7 |
| 30/09-01/10/2567 | 58.6 | 82.3 | 7.0 |
| 01-02/10/2567 | 65.3 | 88.8 | 8.7 |
| 02-03/10/2567 | 62.7 | 102.2 | 8.1 |
| มาตรฐาน | ≤ 70.0⁽¹⁾ | ≤ 115.0⁽¹⁾ | 10.0⁽²⁾ |

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส
บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A)) | | |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| | L _{eq} 24 hr | L _{max} | ค่าระดับเสียงรบกวน |
| 03-04/10/2567 | 63.2 | 92.3 | 8.3 |
| 04-05/10/2567 | 65.0 | 94.1 | 7.3 |
| 05-06/10/2567 | 62.3 | 86.8 | 8.1 |
| 06-07/10/2567 | 64.2 | 94.5 | 9.1 |
| 07-08/10/2567 | 64.9 | 92.2 | 9.6 |
| 08-09/10/2567 | 65.1 | 87.3 | 8.1 |
| 09-10/10/2567 | 65.1 | 96.1 | 7.2 |
| 10-11/10/2567 | 64.0 | 97.0 | 5.9 |
| 11-12/10/2567 | 64.5 | 89.8 | 8.7 |
| 12-13/10/2567 | 64.8 | 89.8 | 6.4 |
| 13-14/10/2567 | 63.4 | 85.5 | 8.0 |
| 14-15/10/2567 | 65.6 | 93.9 | 6.6 |
| 15-16/10/2567 | 62.6 | 106.2 | 6.0 |
| 16-17/10/2567 | 62.2 | 92.1 | 7.7 |
| 17-18/10/2567 | 62.9 | 89.3 | 6.8 |
| 18-19/10/2567 | 62.7 | 89.2 | 7.5 |
| 19-20/10/2567 | 60.6 | 90.2 | 8.6 |
| 20-21/10/2567 | 62.6 | 90.5 | 8.1 |
| 21-22/10/2567 | 62.9 | 86.1 | 8.3 |
| 22-23/10/2567 | * | * | * |
| 23-24/10/2567 | * | * | * |
| 24-25/10/2567 | 64.7 | 90.7 | 7.2 |
| 25-26/10/2567 | 66.0 | 76.3 | 9.0 |
| 26-27/10/2567 | 63.7 | 101.3 | 4.3 |
| 27-28/10/2567 | 63.3 | 90.2 | 6.5 |
| 28-29/10/2567 | 66.8 | 98.7 | 8.6 |
| มาตรฐาน | ≤ 70.0⁽¹⁾ | ≤ 115.0⁽¹⁾ | 10.0⁽²⁾ |

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ * หมายถึง วันที่ 22-24 ตุลาคม พ.ศ.2567 โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง วันนักขัตฤกษ์ (วันปืยมหาราช)



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส
บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

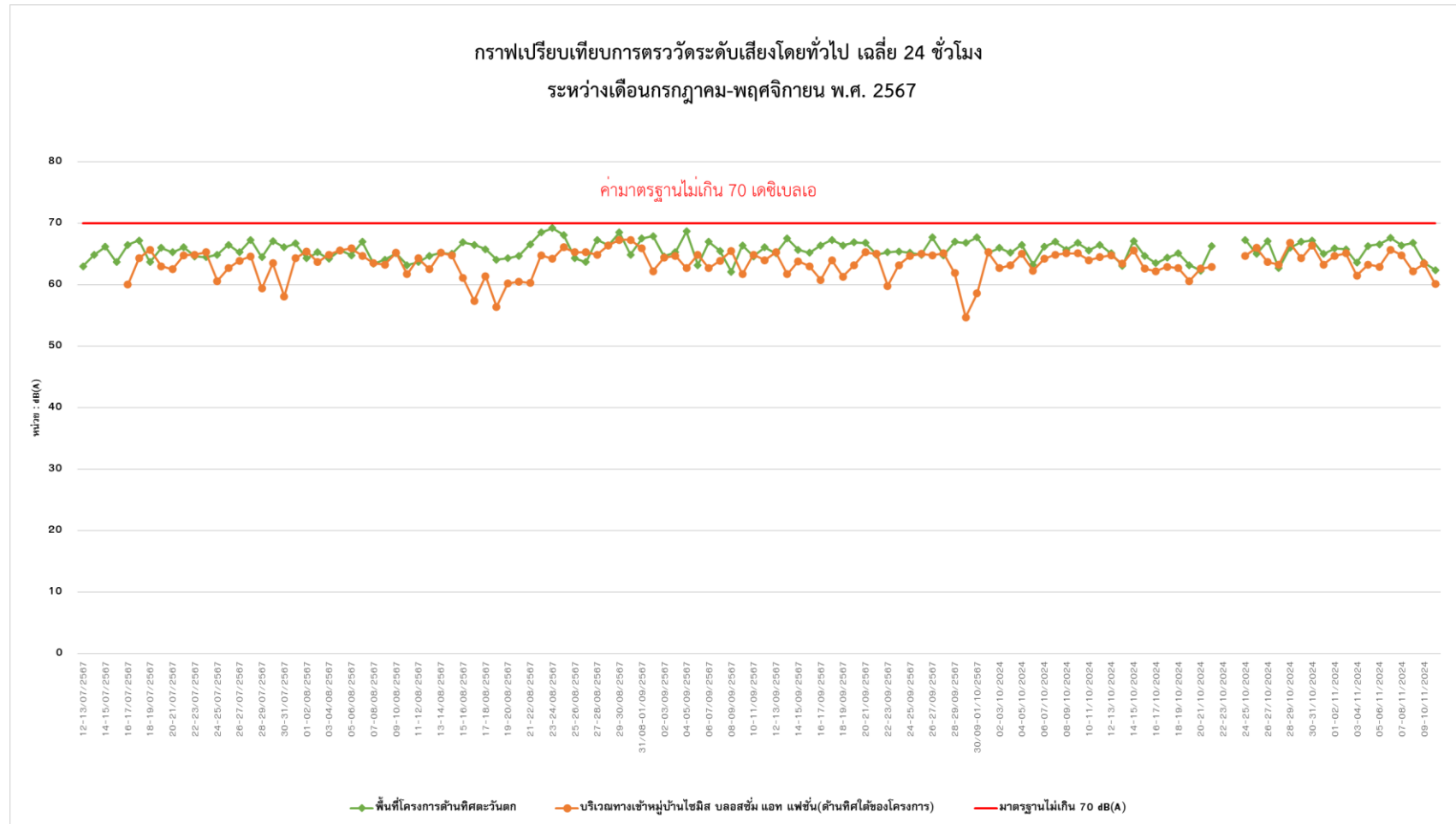
| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A)) | | |
|------------------|----------------------------|------------------------|---------------------|
| | L _{eq} 24 hr | L _{max} | ค่าระดับเสียงรบกวน |
| 29-30/10/2567 | 64.3 | 96.5 | 8.8 |
| 30-31/10/2567 | 66.4 | 98.7 | 8.1 |
| 31/10-01/11/2567 | 63.3 | 94.4 | 9.4 |
| 01-02/11/2567 | 64.7 | 103.1 | 9.7 |
| 02-03/11/2567 | 65.1 | 89.7 | 8.9 |
| 03-04/11/2567 | 61.5 | 78.6 | 4.8 |
| 04-05/11/2567 | 63.3 | 95.9 | 8.4 |
| 05-06/11/2567 | 62.9 | 89.7 | 7.6 |
| 06-07/11/2567 | 65.7 | 89.9 | 6.7 |
| 07-08/11/2567 | 64.8 | 89.2 | 9.6 |
| 08-09/11/2567 | 62.2 | 89.6 | 4.6 |
| 09-10/11/2567 | 63.4 | 94.1 | 7.7 |
| 10-11/11/2567 | 60.1 | 84.6 | 6.6 |
| มาตรฐาน | ≤ 70.0 ⁽¹⁾ | ≤ 115.0 ⁽¹⁾ | 10.0 ⁽²⁾ |

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

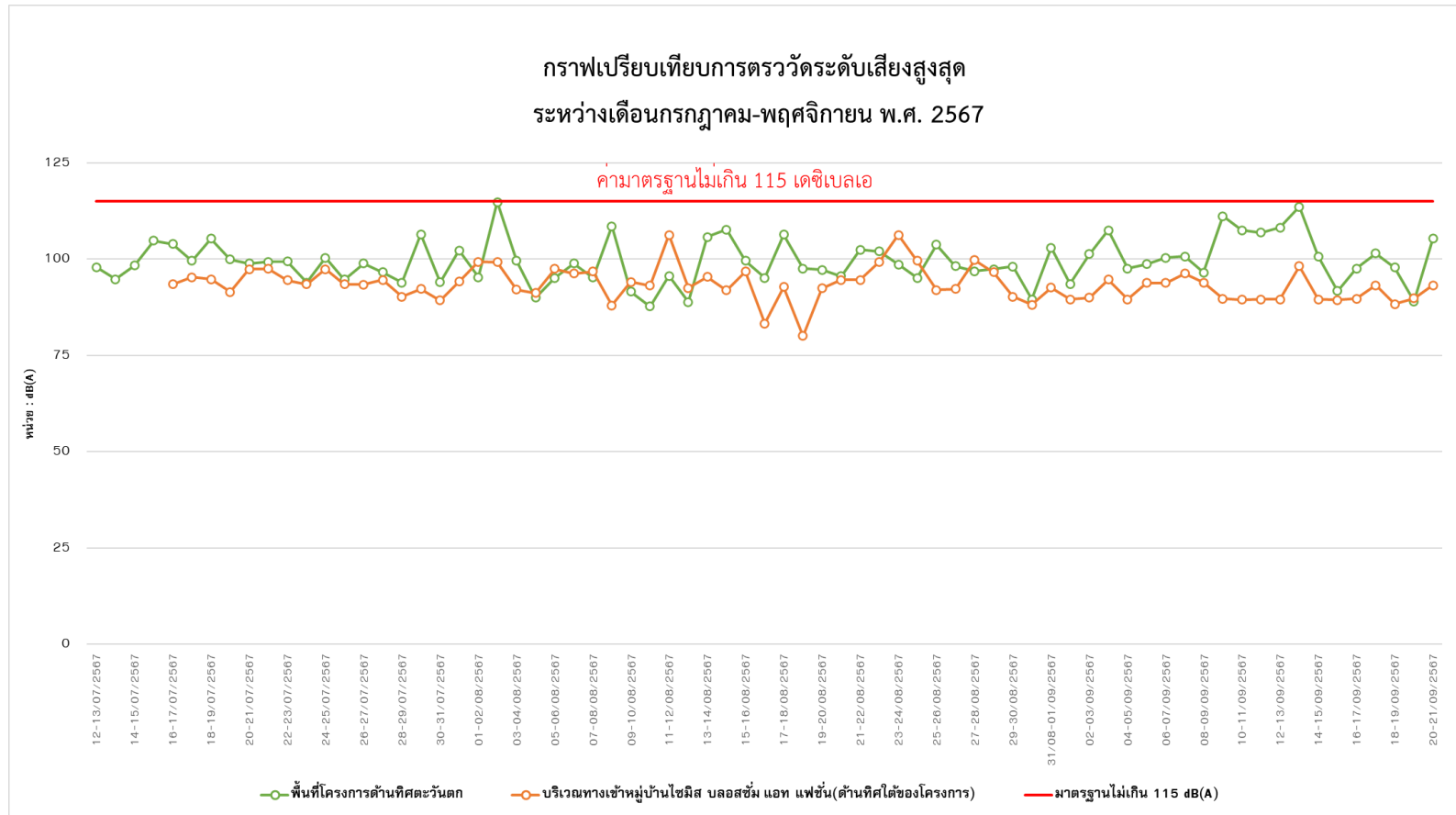
หมายเหตุ * หมายถึง วันที่ 22-24 ตุลาคม พ.ศ.2567 โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง วันนักขัตฤกษ์ (วันปืยมหาราช)





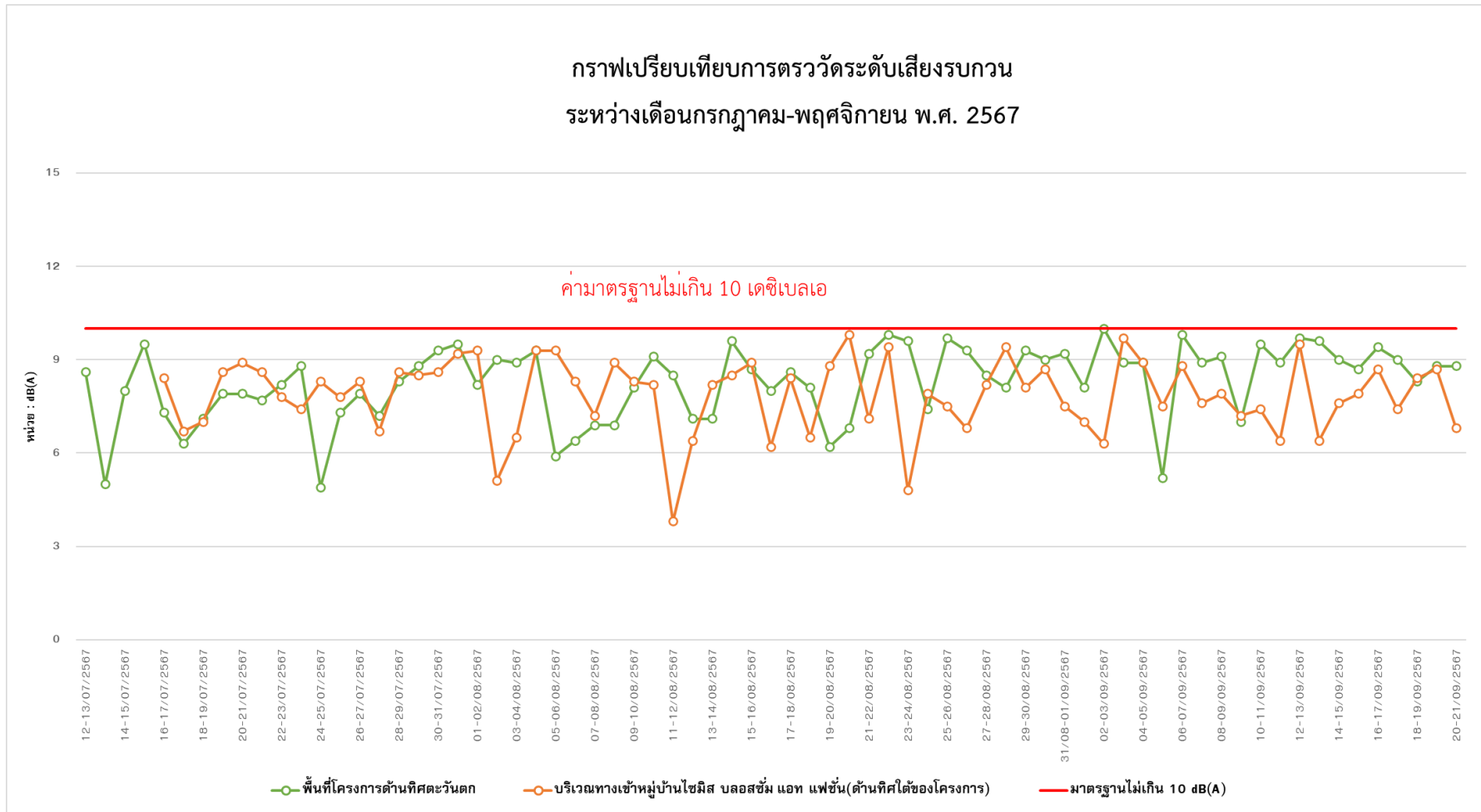
รูปที่ 4-11 แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)





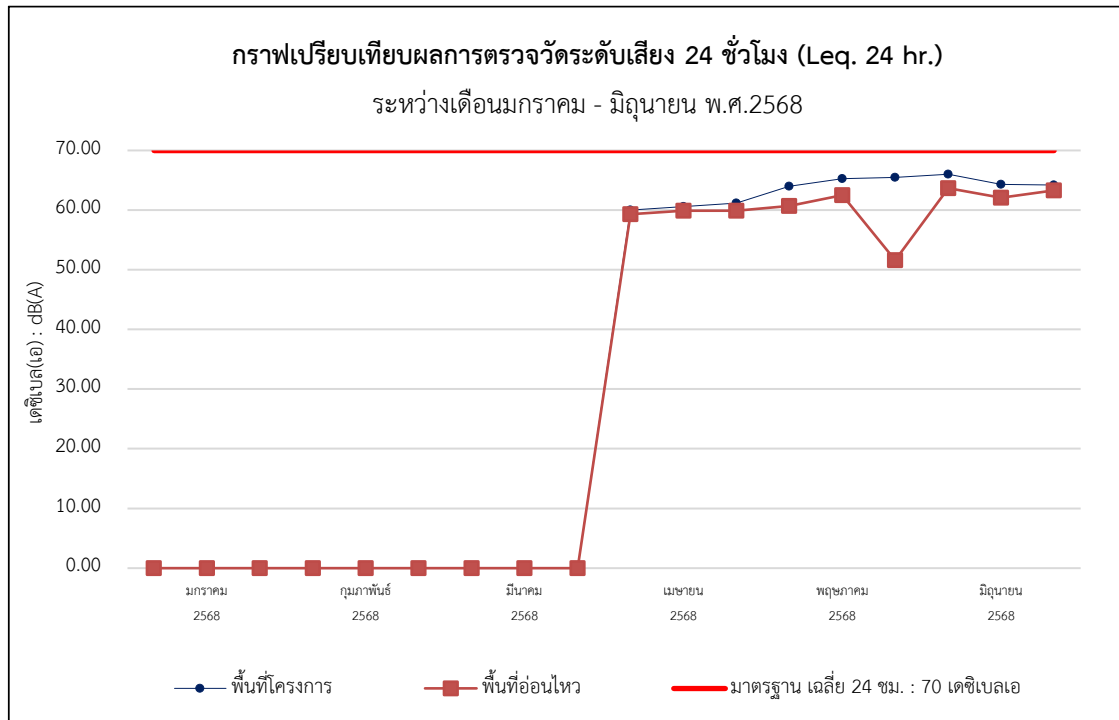
รูปที่ 4-11 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)



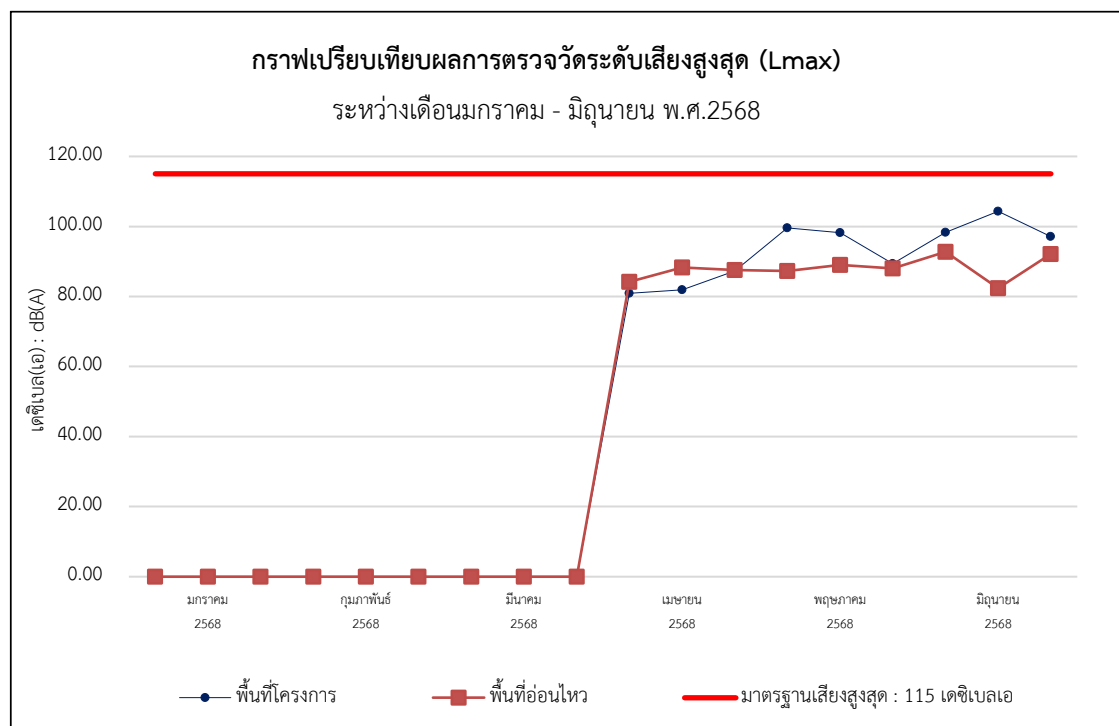


รูปที่ 4-11 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)





รูปที่ 4-11 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L_{eq} 24 hr



รูปที่ 4-11 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L_{max}



4.4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการบLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น (ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-20

ตารางที่ 4-20 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | แนวแกน | ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s) | ความถี่ (หน่วย Hz) | มาตรฐาน(หน่วย mm/s) |
|------------------|---------------|--|-----------------------|------------------------|
| 12-13/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 3.768 | 4.6 | 5.000 |
| 13-14/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.885 | 4.0 | 5.000 |
| 14-15/07/2567 | แนวแกนตามขวาง | 3.602 | 32.0 | 10.500 |
| 15-16/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 3.555 | 4.7 | 5.000 |
| 16-17/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.853 | 4.5 | 5.000 |
| 17-18/07/2567 | แนวแกนตามขวาง | 6.897 | 32.0 | 10.500 |
| 18-19/07/2567 | แนวแกนตามขวาง | 8.000 | 39.0 | 12.250 |
| 19-20/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.428 | 3.6 | 5.000 |
| 20-21/07/2567 | แนวแกนตามยาว | 0.978 | 4.6 | 5.000 |
| 21-22/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 3.413 | >100 | 20.000 |
| 22-23/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.655 | >100 | 20.000 |
| 23-24/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.371 | >100 | 20.000 |
| 24-25/07/2567 | แนวแกนตามขวาง | 3.661 | 12.0 | 5.500 |
| 25-26/07/2567 | แนวแกนตามยาว | 0.774 | 9.2 | 5.000 |
| 26-27/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.701 | 5.2 | 5.000 |
| 27-28/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.654 | 4.7 | 5.000 |
| 28-29/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.772 | 64.0 | 16.400 |
| 29-30/07/2567 | แนวแกนตามยาว | 3.689 | 17.0 | 6.750 |
| 30-31/07/2567 | แนวแกนตามยาว | 1.852 | 16.0 | 6.500 |
| 31/07-01/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.159 | 57.0 | 15.700 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | แนวแกน | ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s) | ความถี่ (หน่วย Hz) | มาตรฐาน(หน่วย mm/s) |
|---------------|---------------|--|-----------------------|------------------------|
| 01-02/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.529 | >100 | 20.000 |
| 02-03/08/2567 | แนวแกนตามขวาง | 5.163 | 43.0 | 13.250 |
| 03-04/08/2567 | แนวแกนตามขวาง | 1.868 | 39.0 | 12.250 |
| 04-05/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 3.145 | 85.0 | 18.500 |
| 05-06/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 3.823 | >100 | 20.000 |
| 06-07/08/2567 | แนวแกนตามขวาง | 0.923 | 5.8 | 5.000 |
| 07-08/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.633 | 51.0 | 15.100 |
| 08-09/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.780 | >100 | 20.000 |
| 09-10/08/2567 | แนวแกนตามขวาง | 0.852 | 2.9 | 5.000 |
| 10-11/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.842 | 4.6 | 5.000 |
| 11-12/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.190 | 51.0 | 15.100 |
| 12-13/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.835 | 4.7 | 5.000 |
| 13-14/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.694 | 6.0 | 5.000 |
| 14-15/08/2567 | แนวแกนตามยาว | 0.843 | 5.5 | 5.000 |
| 15-16/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.757 | 5.0 | 5.000 |
| 16-17/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.206 | >100 | 20.000 |
| 17-18/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.781 | >100 | 20.000 |
| 18-19/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.301 | >100 | 20.000 |
| 19-20/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.938 | 5.5 | 5.000 |
| 20-21/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.576 | >100 | 20.000 |
| 21-22/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.293 | 51.0 | 15.100 |
| 22-23/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.977 | 4.6 | 5.000 |
| 23-24/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.538 | >100 | 20.000 |
| 24-25/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.758 | 37.0 | 11.750 |
| 25-26/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.638 | 5.9 | 5.000 |
| 26-27/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.789 | >100 | 20.000 |
| 27-28/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.804 | 4.7 | 5.000 |
| 28-29/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.867 | 5.4 | 5.000 |
| 29-30/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.111 | 5.7 | 5.000 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | แนวแกน | ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s) | ความถี่ (หน่วย Hz) | มาตรฐาน(หน่วย mm/s) |
|------------------|---------------|--|-----------------------|------------------------|
| 30-31/08/2567 | แนวแกนตามยาว | 4.094 | <1.0 | 5.000 |
| 31/08-01/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 4.943 | 2.8 | 5.000 |
| 01-02/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 2.459 | < 1.0 | 5.000 |
| 02-03/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 2.601 | 21.0 | 7.750 |
| 03-04/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 4.997 | >100 | 20.000 |
| 04-05/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 6.313 | 5.5 | 5.000 |
| 05-06/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 3.689 | < 1.0 | 5.000 |
| 06-07/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 2.333 | 73.0 | 17.300 |
| 07-08/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 1.805 | >100 | 20.000 |
| 08-09/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 1.364 | 6.4 | 5.000 |
| 09-10/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 1.695 | >100 | 20.000 |
| 10-11/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 1.742 | 1.2 | 5.000 |
| 11-12/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 0.922 | 1.2 | 5.000 |
| 12-13/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.143 | 27.0 | 9.250 |
| 13-14/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 6.873 | <1.0 | 5.000 |
| 14-15/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 0.639 | <1.0 | 5.000 |
| 15-16/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 2.325 | 1.5 | 5.000 |
| 16-17/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 0.954 | 6.8 | 5.000 |
| 17-18/09/2567 | แนวแกนตามขวาง | 4.083 | 15.0 | 6.250 |
| 18-19/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 1.695 | < 1.0 | 5.000 |
| 19-20/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 0.851 | 7.2 | 5.000 |
| 20-21/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.695 | >100 | 20.000 |
| 21-22/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 2.499 | 47.0 | 14.250 |
| 22-23/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.528 | 4.0 | 5.000 |
| 23-24/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.418 | 4.7 | 5.000 |
| 24-25/09/2567 | แนวแกนตามขวาง | 9.001 | >100 | 20.000 |
| 25-26/09/2567 | แนวแกนตามขวาง | 1.025 | 5.1 | 5.000 |
| 26-27/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 3.098 | 3.9 | 5.000 |
| 27-28/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.286 | 4.8 | 5.000 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | แนวแกน | ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s) | ความถี่ (หน่วย Hz) | มาตรฐาน(หน่วย mm/s) |
|------------------|---------------|--|-----------------------|------------------------|
| 28-29/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.717 | 4.3 | 5.000 |
| 29-30/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.331 | 4.5 | 5.000 |
| 30/09-01/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.096 | 4.7 | 5.000 |
| 01-02/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.544 | 5.0 | 5.000 |
| 02-03/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.513 | 4.6 | 5.000 |
| 03-04/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.395 | 85.0 | 18.500 |
| 04-05/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.804 | 3.5 | 5.000 |
| 05-06/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.119 | >100 | 20.000 |
| 06-07/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.977 | 3.5 | 5.000 |
| 07-08/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.726 | 85.0 | 18.500 |
| 08-09/10/2567 | แนวแกนตามยาว | 1.151 | 22.0 | 8.000 |
| 09-10/10/2567 | แนวแกนตามขวาง | 1.143 | 51.0 | 15.100 |
| 10-11/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.654 | 3.9 | 5.000 |
| 11-12/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.867 | 3.3 | 5.000 |
| 12-13/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.686 | 3.2 | 5.000 |
| 13-14/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.623 | 3.7 | 5.000 |
| 14-15/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.599 | 4.2 | 5.000 |
| 15-16/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.805 | 3.1 | 5.000 |
| 16-17/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.403 | 5.9 | 5.000 |
| 17-18/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.750 | 3.2 | 5.000 |
| 18-19/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.553 | 6.8 | 5.000 |
| 19-20/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.994 | 19.0 | 7.250 |
| 20-21/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.230 | 3.3 | 5.000 |
| 21-22/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 3.594 | 27.0 | 9.250 |
| 22-23/10/2567 | - | * | * | - |
| 23-24/10/2567 | - | * | * | - |
| 24-25/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.946 | 3.2 | 5.000 |
| 25-26/10/2567 | แนวแกนตามขวาง | 3.058 | 8.8 | 5.000 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
หมายเหตุ * หมายถึง วันที่ 22-24 ตุลาคม พ.ศ.2567 โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง วันนักขัตฤกษ์ (วันปิยมหาราช)



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | แนวแกน | ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s) | ความถี่ (หน่วย Hz) | มาตรฐาน(หน่วย mm/s) |
|------------------|---------------|--|-----------------------|------------------------|
| 26-27/10/2567 | แนวแกนตามขวาง | 1.939 | 47.0 | 14.250 |
| 27-28/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.632 | 85.0 | 18.500 |
| 28-29/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.844 | 7.8 | 5.000 |
| 29-30/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.765 | 3.2 | 5.000 |
| 30-31/10/2567 | แนวแกนตามขวาง | 1.608 | 39.0 | 12.250 |
| 31/10-01/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.599 | 8.1 | 5.000 |
| 01-02/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.789 | 5.4 | 5.000 |
| 02-03/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.860 | 5.1 | 5.000 |
| 03-04/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.449 | 5.3 | 5.000 |
| 04-05/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.654 | 3.5 | 5.000 |
| 05-06/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.286 | 3.4 | 5.000 |
| 06-07/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.867 | 4.0 | 5.000 |
| 07-08/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.695 | 4.8 | 5.000 |
| 08-09/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.001 | 5.3 | 5.000 |
| 09-10/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.993 | 4.1 | 5.000 |
| 10-11/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.151 | > 100 | 20.000 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น
(ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | แนวแกน | ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s) | ความถี่ (หน่วย Hz) | มาตรฐาน(หน่วย mm/s) |
|------------------|---------------|--|-----------------------|------------------------|
| 16-17/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.072 | 3.3 | 5.000 |
| 17-18/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.906 | 3.4 | 5.000 |
| 18-19/07/2567 | แนวแกนตามขวาง | 3.263 | >100 | 20.000 |
| 19-20/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 3.192 | 47.0 | 14.250 |
| 20-21/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.316 | 39.0 | 12.250 |
| 21-22/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.733 | 12.0 | 5.500 |
| 22-23/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.096 | 16.8 | 6.700 |
| 23-24/07/2567 | แนวแกนตามยาว | 1.529 | 18.0 | 7.000 |
| 24-25/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.521 | 3.2 | 5.000 |
| 25-26/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.211 | 3.0 | 5.000 |
| 26-27/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.001 | 2.3 | 5.000 |
| 27-28/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.371 | 4.8 | 5.000 |
| 28-29/07/2567 | แนวแกนตามยาว | 4.036 | 9.3 | 5.000 |
| 29-30/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.277 | 2.4 | 5.000 |
| 30-31/07/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.789 | 14.5 | 6.125 |
| 31/07-01/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.553 | 4.5 | 5.000 |
| 01-02/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 12.970 | 64.0 | 16.400 |
| 02-03/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.655 | 4.5 | 5.000 |
| 03-04/08/2567 | แนวแกนตามขวาง | 6.463 | 34.0 | 11.000 |
| 04-05/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.568 | 4.6 | 5.000 |
| 05-06/08/2567 | แนวแกนตามขวาง | 4.469 | 39.0 | 12.250 |
| 06-07/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 5.990 | 64.0 | 16.400 |
| 07-08/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.624 | 37.0 | 11.750 |
| 08-09/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.924 | 3.7 | 5.000 |
| 09-10/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 4.469 | 4.5 | 5.000 |
| 10-11/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.451 | 39.0 | 12.250 |
| 11-12/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.956 | 3.5 | 5.000 |
| 12-13/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 3.578 | 3.9 | 5.000 |
| 13-14/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 4.233 | 4.1 | 5.000 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSOM คอนโด แอท แพนชั่น
(ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | แนวแกน | ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s) | ความถี่ (หน่วย Hz) | มาตรฐาน(หน่วย mm/s) |
|------------------|---------------|--|-----------------------|------------------------|
| 14-15/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 4.319 | 3.3 | 5.000 |
| 15-16/08/2567 | แนวแกนตามขวาง | 1.562 | 5.7 | 5.000 |
| 16-17/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.010 | 34.0 | 11.000 |
| 17-18/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 3.807 | 8.1 | 5.000 |
| 18-19/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.908 | 5.3 | 5.000 |
| 19-20/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.664 | 5.1 | 5.000 |
| 20-21/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.388 | 4.0 | 5.000 |
| 21-22/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.144 | 4.1 | 5.000 |
| 22-23/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.789 | 6.0 | 5.000 |
| 23-24/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.490 | 6.3 | 5.000 |
| 24-25/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.656 | >100 | 20.000 |
| 25-26/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.136 | 3.2 | 5.000 |
| 26-27/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.112 | 3.4 | 5.000 |
| 27-28/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.434 | 4.5 | 5.000 |
| 28-29/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.215 | 8.1 | 5.000 |
| 29-30/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.017 | 4.4 | 5.000 |
| 30-31/08/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.930 | 3.3 | 5.000 |
| 31/08-01/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.333 | 3.5 | 5.000 |
| 01-02/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.938 | 4.5 | 5.000 |
| 02-03/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.017 | 7.8 | 5.000 |
| 03-04/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.788 | 4.9 | 5.000 |
| 04-05/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.191 | 5.3 | 5.000 |
| 05-06/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.796 | 3.9 | 5.000 |
| 06-07/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 1.127 | 2.7 | 5.000 |
| 07-08/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.835 | 4.4 | 5.000 |
| 08-09/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 1.269 | 4.1 | 5.000 |
| 09-10/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 1.568 | 4.4 | 5.000 |
| 10-11/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 1.269 | 3.8 | 5.000 |
| 11-12/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 1.009 | 4.0 | 5.000 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSXMM แอท แฟชั่น
(ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | แนวแกน | ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s) | ความถี่ (หน่วย Hz) | มาตรฐาน(หน่วย mm/s) |
|------------------|--------------|--|-----------------------|------------------------|
| 12-13/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 1.261 | 4.3 | 5.000 |
| 13-14/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 1.356 | 4.6 | 5.000 |
| 14-15/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.599 | 4.3 | 5.000 |
| 15-16/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 0.370 | 2.6 | 5.000 |
| 16-17/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.780 | 4.4 | 5.000 |
| 17-18/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.813 | 5.4 | 5.000 |
| 17-18/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.504 | 3.8 | 5.000 |
| 18-19/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.883 | 4.2 | 5.000 |
| 19-20/09/2567 | แนวแกนตามยาว | 0.962 | 4.1 | 5.000 |
| 20-21/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.686 | 4.8 | 5.000 |
| 21-22/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 3.208 | 4.9 | 5.000 |
| 22-23/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.906 | 3.7 | 5.000 |
| 23-24/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.781 | 4.3 | 5.000 |
| 25-26/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.757 | 4.7 | 5.000 |
| 26-27/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.119 | 4.3 | 5.000 |
| 27-28/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.253 | 5.2 | 5.000 |
| 28-29/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.355 | 2.8 | 5.000 |
| 29-30/09/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.979 | 4.7 | 5.000 |
| 30/09-01/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.553 | 4.2 | 5.000 |
| 01-02/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.475 | 15.0 | 6.250 |
| 02-03/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.135 | 6.4 | 5.000 |
| 03-04/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.332 | 4.8 | 5.000 |
| 04-05/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.600 | 3.5 | 5.000 |
| 05-06/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.442 | 5.0 | 5.000 |
| 06-07/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 3.271 | 24.0 | 8.000 |
| 07-08/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.797 | 8.4 | 5.000 |
| 08-09/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.812 | 4.6 | 5.000 |
| 09-10/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.891 | 5.7 | 5.000 |
| 10-11/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.427 | 5.2 | 5.000 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSXMM แอท แพนชั่น
(ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | แนวแกน | ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s) | ความถี่ (หน่วย Hz) | มาตรฐาน(หน่วย mm/s) |
|------------------|---------------|--|-----------------------|------------------------|
| 11-12/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.812 | 4.6 | 5.000 |
| 12-13/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 3.350 | 21.0 | 7.750 |
| 13-14/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.985 | 3.7 | 5.000 |
| 14-15/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.041 | 3.5 | 5.000 |
| 15-16/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.128 | 3.9 | 5.000 |
| 16-17/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.537 | 3.6 | 5.000 |
| 17-18/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.017 | 3.8 | 5.000 |
| 18-19/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.237 | 5.5 | 5.000 |
| 19-20/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.988 | 5.4 | 5.000 |
| 20-21/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.882 | 5.6 | 5.000 |
| 21-22/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.214 | 7.2 | 5.000 |
| 22-23/10/2567 | - | * | * | - |
| 23-24/10/2567 | - | * | * | - |
| 24-25/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.860 | 3.1 | 5.000 |
| 25-26/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.695 | 4.8 | 5.000 |
| 26-27/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.796 | 4.6 | 5.000 |
| 27-28/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.028 | 4.4 | 5.000 |
| 28-29/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 2.948 | 4.8 | 5.000 |
| 29-30/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.112 | 5.9 | 5.000 |
| 30-31/10/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.788 | 5.8 | 5.000 |
| 31/10-01/11/2567 | แนวแกนตามขวาง | 0.970 | 3.8 | 5.000 |
| 01-02/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.734 | 4.7 | 5.000 |
| 02-03/11/2567 | แนวแกนตามยาว | 0.717 | 7.3 | 5.000 |
| 03-04/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.993 | 3.4 | 5.000 |
| 04-05/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.214 | 3.5 | 5.000 |
| 05-06/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.789 | 3.5 | 5.000 |
| 06-07/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.930 | 3.2 | 5.000 |
| 07-08/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 1.734 | 3.3 | 5.000 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
หมายเหตุ * หมายถึง วันที่ 22-24 ตุลาคม พ.ศ.2567 โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง วันนักขัตฤกษ์ (วันปืยมหาราช)



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน โซมิส บLOSSซั่ม แอท แพนชั่น
(ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| วันที่ตรวจวัด | แนวแกน | ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s) | ความถี่ (หน่วย Hz) | มาตรฐาน(หน่วย mm/s) |
|---------------|------------|--|-----------------------|------------------------|
| 08-09/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.796 | 5.2 | 5.000 |
| 09-10/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.914 | 3.4 | 5.000 |
| 10-11/11/2567 | แนวแกนตั้ง | 0.561 | 3.3 | 5.000 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก ระหว่างเดือนเมษายน ถึง
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| วันที่ตรวจวัด | แนวแกน | ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s) | ความถี่ (หน่วย Hz) | มาตรฐาน(หน่วย mm/s) |
|---------------|--------|--|-----------------------|------------------------|
| 27-28/04/2568 | Vert | 1.364 | 16.3 | 6.575 |
| 28-29/04/2568 | Vert | 0.796 | 10.2 | 5.050 |
| 29-30/04/2568 | Tran | 0.733 | 6.1 | 5.000 |
| 19-20/05/2568 | Vert | 0.859 | 4.4 | 5.000 |
| 20-21/05/2568 | Vert | 0.835 | 3.9 | 5.000 |
| 21-22/05/2568 | Vert | 0.804 | 4.1 | 5.000 |
| 20-21/06/2568 | Vert | 0.284 | 3.1 | 5.000 |
| 21-22/06/2568 | Vert | 0.284 | 4.5 | 5.000 |
| 22-23/06/2568 | Vert | 0.197 | 5.7 | 5.000 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณทางเข้าหมู่บ้าน ไซมิส บLOSSXMM แอท แฟชั่น
(ทางทิศใต้ของโครงการ) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| วันที่ตรวจวัด | แนวแกน | ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s) | ความถี่ (หน่วย Hz) | มาตรฐาน(หน่วย mm/s) |
|---------------|--------|--|-----------------------|------------------------|
| 27-28/04/2568 | Vert | 0.583 | 10.9 | 5.225 |
| 28-29/04/2568 | long | 0.583 | 9.9 | 5.000 |
| 29-30/04/2568 | Tran | 0.378 | 5.2 | 5.000 |
| 19-20/05/2568 | Vert | 0.575 | 4.3 | 5.000 |
| 20-21/05/2568 | Vert | 0.481 | 4.9 | 5.000 |
| 21-22/05/2568 | Vert | 0.410 | 3.8 | 5.000 |
| 20-21/06/2568 | Long | 0.284 | 2.8 | 5.000 |
| 21-22/06/2568 | Tran | 0.134 | 2.5 | 5.000 |
| 22-23/06/2568 | Vert | 0.158 | 3.1 | 5.000 |

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ บLOSSOM คอนโด แอท แกรนด์ สเตชั่น เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์ บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดา-รามอินทรา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 และเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-21

ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งแล้วเสร็จในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 และในระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2568 โครงการได้มีแผนชะลอการก่อสร้าง จึงยังไม่มีน้ำทิ้งเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ตารางที่ 4-21 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ
ริมถนนรัชดา-รามอินทรา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

| พารามิเตอร์ | ผลการตรวจวัด | | | | | มาตรฐาน | หน่วย |
|---------------------------|--------------|---|---|------------|----|---------|-------|
| | * | * | * | 17/10/2567 | ** | | |
| pH | * | * | * | 8.0 | ** | 5.5-9.0 | - |
| Total Suspended Solids | * | * | * | 8.5 | ** | ≤ 40 | mg/L |
| Total Dissolved Solids | * | * | * | 203 | ** | ≤ 1,000 | mg/L |
| Biochemical Oxygen Demand | * | * | * | < 2.0 | ** | ≤ 30 | mg/L |
| Sulfide | * | * | * | < 0.60 | ** | ≤ 1.0 | mg/L |
| Settleable Solids | * | * | * | < 0.1 | ** | - | mL/L |
| Oil and Grease | * | * | * | < 2.0 | ** | ≤ 20 | mg/L |
| Total Kjeldahl Nitrogen | * | * | * | 2.21 | ** | ≤ 35 | mg/L |

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 129ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, (โครงการอยู่ในประเภท ข เนื่องจากโครงการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยจำนวนห้องชุดพักอาศัย 224 ห้อง)

หมายเหตุ * โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำบ่อดักน้ำจึงยังไม่มีเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
****** โครงการมีแผนชะลอการก่อสร้างจึงยังไม่มีเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



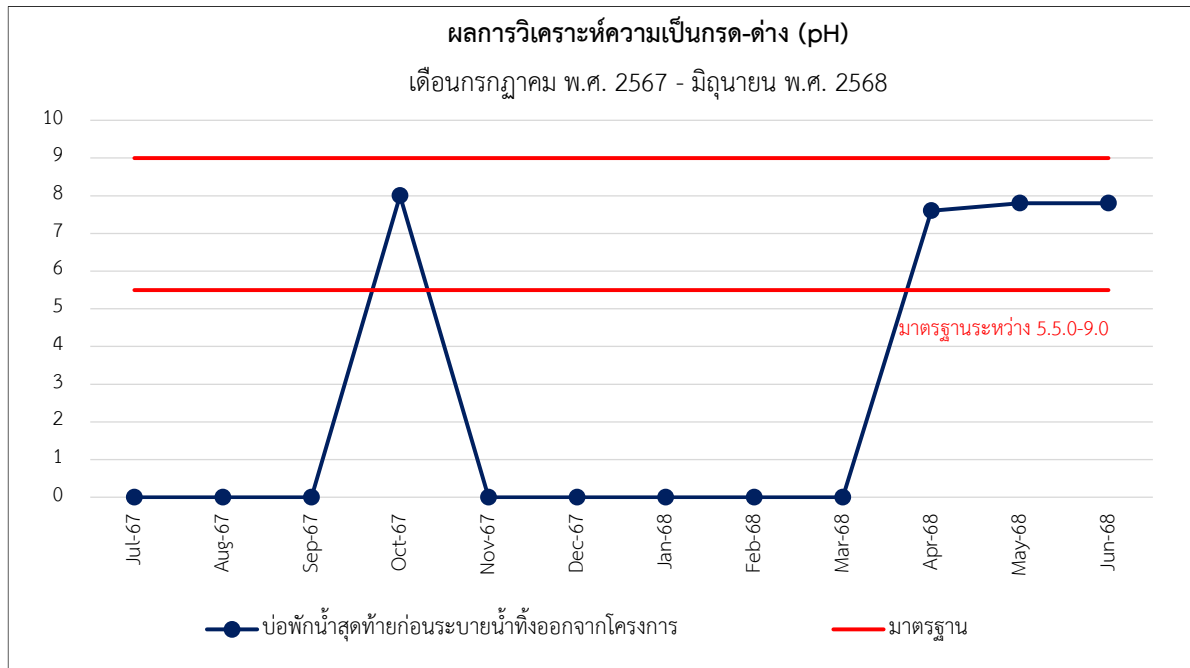
ตารางที่ 4-21 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ
ริมถนนรัชดา-รามอินทรา ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

| พารามิเตอร์ | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | มาตรฐาน |
|---------------------------|-------|--------------|---------|---------|------------|------------|------------|---------|
| | | 01/2568 | 02/2568 | 03/2568 | 27/04/2568 | 21/05/2568 | 23/06/2568 | |
| pH | - | ** | ** | ** | 7.6 | 7.8 | 7.8 | 5.5-9.0 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | ** | ** | ** | 100 | 75.8 | 177 | ≤ 1,000 |
| Total Suspended Solids | mg/L | ** | ** | ** | < 5.0 | < 5.0 | < 5.0 | ≤ 40 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | ** | ** | ** | < 2.0 | < 2.0 | < 2.0 | ≤ 30 |
| Oil and Grease | mg/L | ** | ** | ** | < 2.0 | < 2.0 | < 2.0 | ≤ 20 |
| Sulfide | mg/L | ** | ** | ** | < 0.60 | < 0.60 | < 0.60 | ≤ 1.0 |
| Settleable Solids | mL/L | ** | ** | ** | < 0.1 | < 0.1 | < 0.1 | - |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | ** | ** | ** | < 0.28 | < 0.28 | < 0.28 | ≤ 35 |

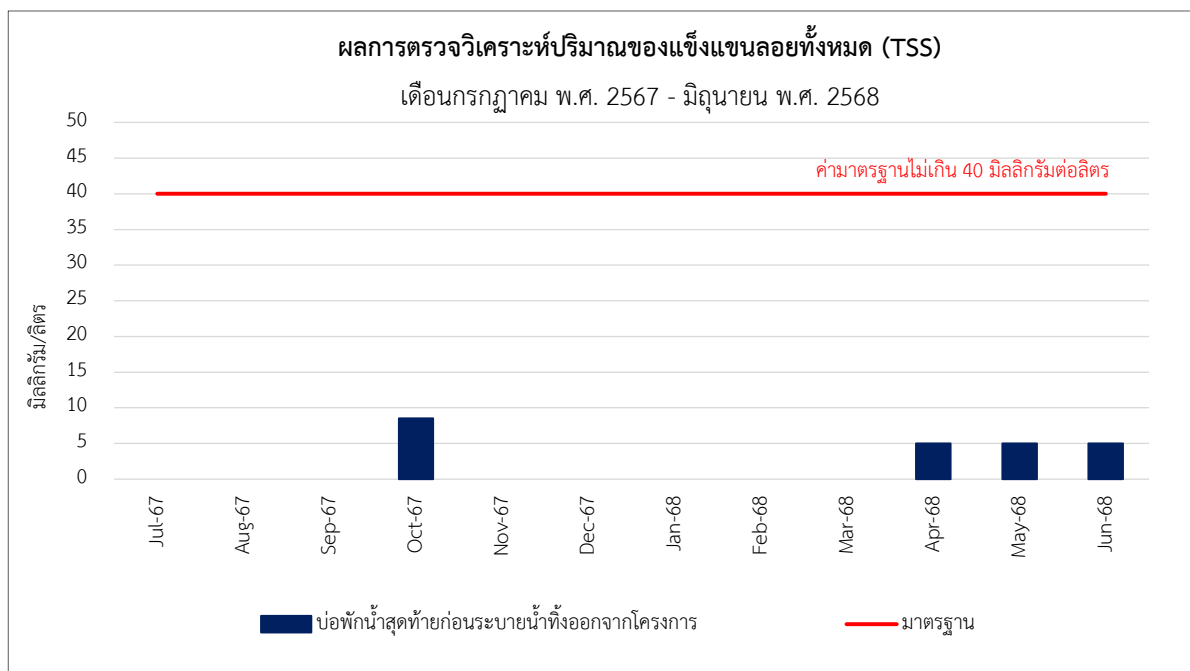
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 129ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, (โครงการอยู่ในประเภท ข เนื่องจากโครงการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยจำนวนห้องชุดพักอาศัย 224 ห้อง)

หมายเหตุ ** โครงการมีแผนชะลอการก่อสร้างจึงยังไม่มีเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง





รูปที่ 4-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

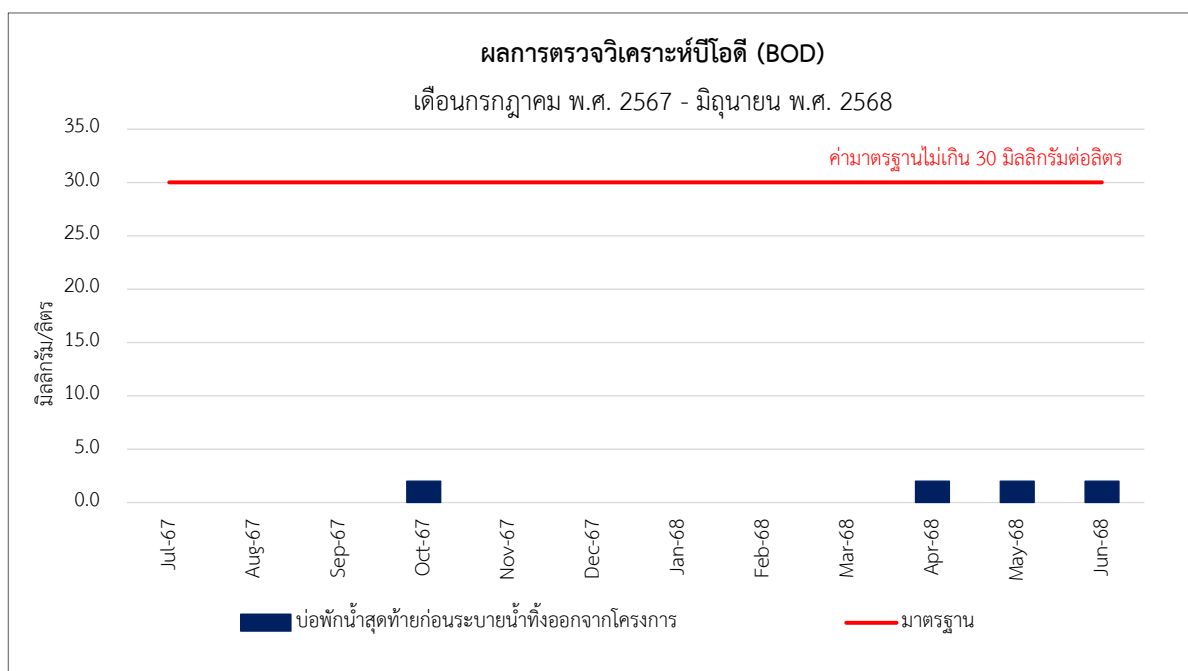


รูปที่ 4-12 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)



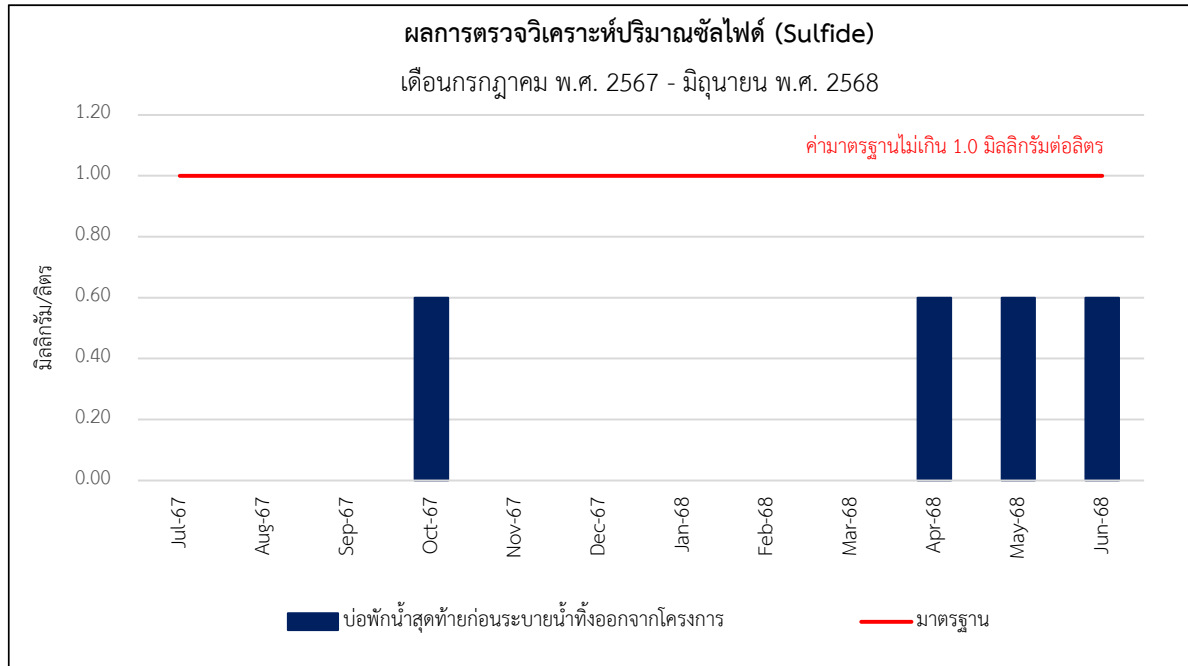


รูปที่ 4-12 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

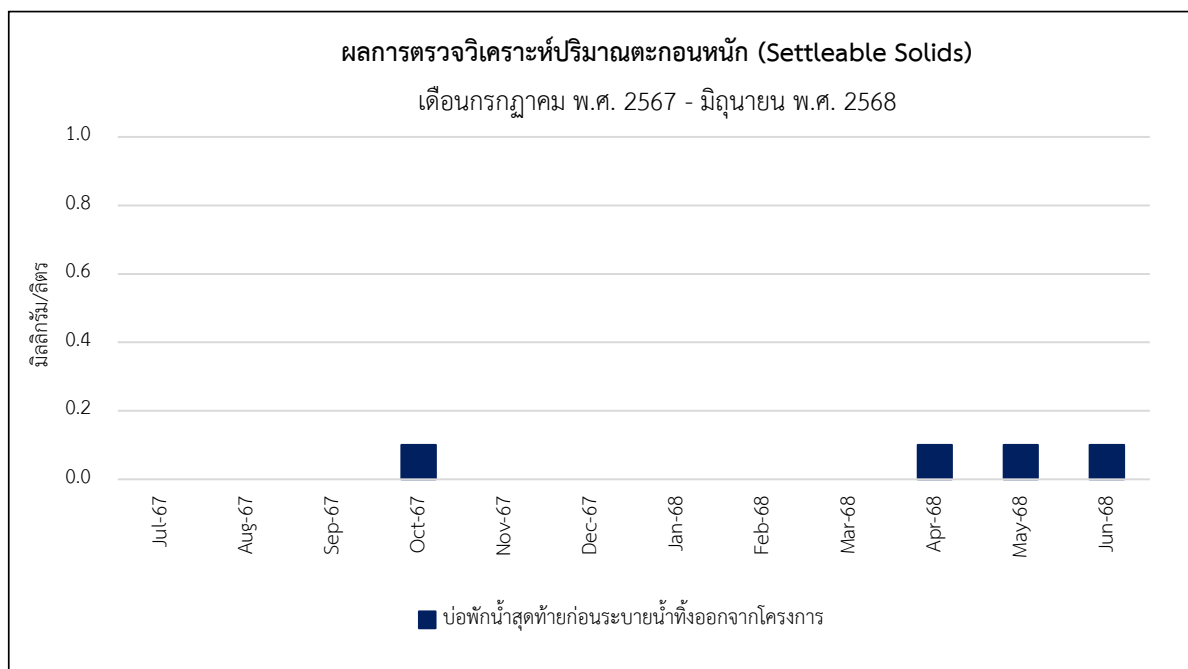


รูปที่ 4-12 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



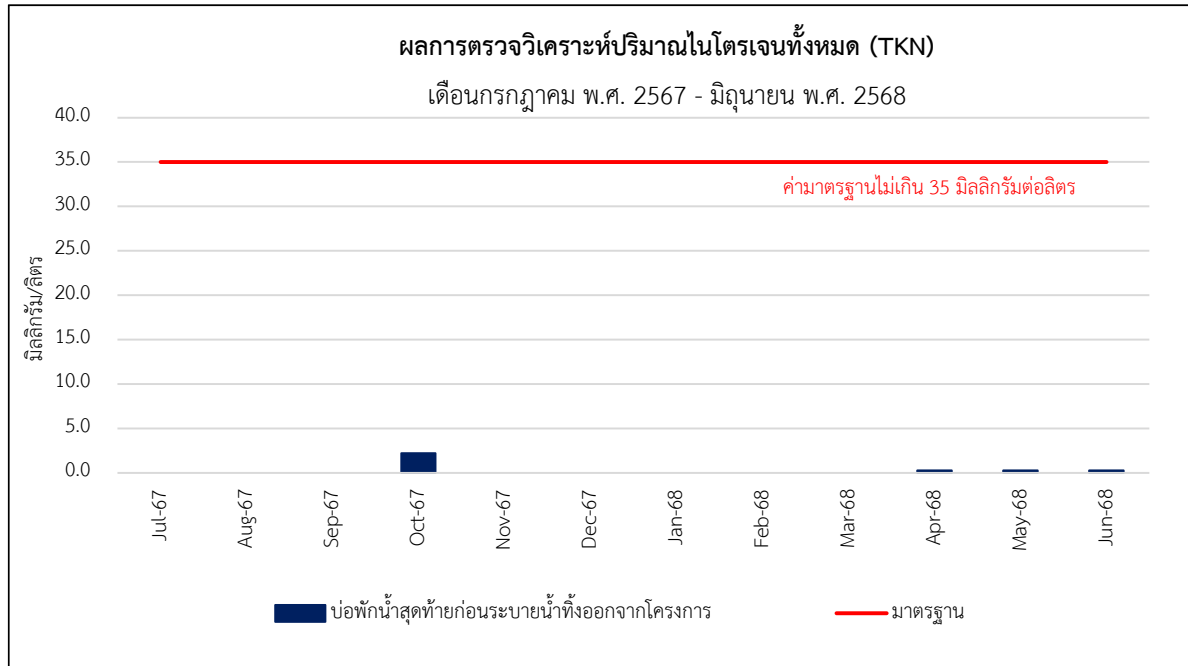


รูปที่ 4-12 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 4-12 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)





รูปที่ 4-12 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

